

高齢者の住まいに関する状況調査

集計結果報告書

令和6年1月

ほっかいどう空き家活用ネットワーク

[国土交通省補助事業採択団体]


北海道中頓別町・砂川市・岩内町・安平町・厚真町・むかわ町

北海学園大学工学部建築学科 都市・住環境計画研究室

※本調査は、国土交通省「令和5年度空き家対策モデル事業」の補助により実施しました。

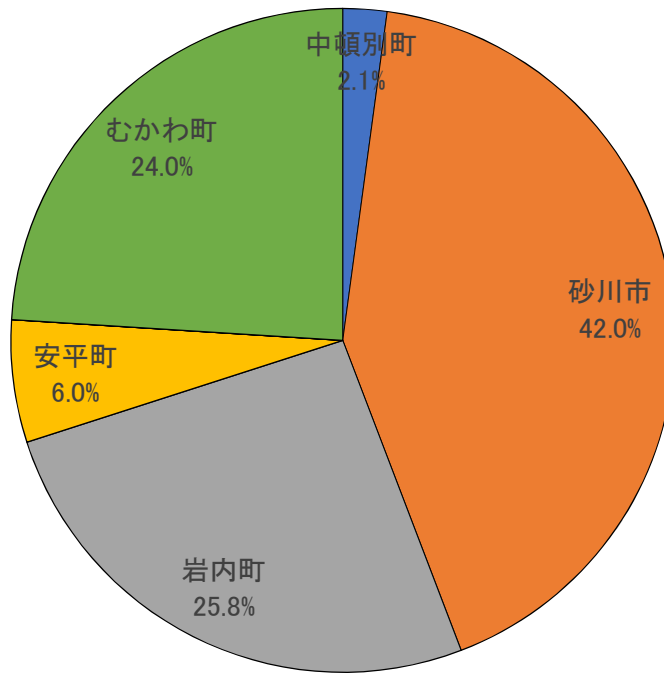
高齢者の住まいに関する状況調査

●アンケート調査の実施概要・回収状況

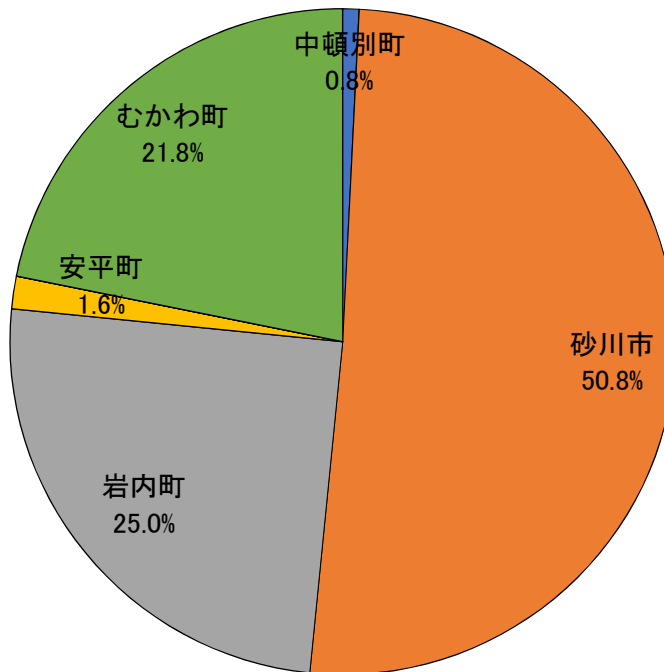
①調査実施自治体	・北海道中頓別町、砂川市、岩内町、安平町、厚真町、むかわ町
②調査対象者の設定 及び回答者の範囲	<ul style="list-style-type: none"> ・前記①の自治体に所在する介護保険施設のほか、有料老人ホーム、高齢者向け住宅、各種地域密着型施設、軽費老人ホーム等の施設に入所する高齢者を対象とした。 ・ただし、当該高齢者に個別に調査票配布することは難しいため、前記施設毎に協力要請し、応諾を得た施設を通じて入所する高齢者への調査票配布を実施した。 ・なお、要介護度の高い高齢者の場合、本人による回答が難しいことから、協力応諾施設の判断により、本人の家族や後見人、施設担当者(ケアマネージャー)等に調査協力を求めることを可とした。
③調査票配布・ 回収方法	<ul style="list-style-type: none"> ・配布:調査協力応諾施設を通じた配布(家族等による回答の場合は施設を通じた郵送) ・回収:同封の返信封筒(料金受取人払)
④調査期間	・令和5年11月6日(月)～令和6年1月16日(火)
⑤調査票配布数・ 回収数等	<ul style="list-style-type: none"> ・配布予定票数:1,511票 (※協力養成施設入所定員数) ・無効票数 : 857票 (※非協力施設入所定員数及び協力応諾施設定員未充足数) ・有効配布票数: 654票 (※協力応諾施設実入所者数) ・回答票数 : 380票 ・回答率 : 58.1% (※有効配布票数に対する回答票数の割合)
⑥調査項目	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者の属性、家族構成 ・高齢者と回答者の関係 ・戸建住宅(自宅)の所有状況 ・戸建住宅(自宅)の所在、居住者の有無、管理状況 ・将来的に戸建住宅(自宅)が空き家になることへの不安等、 ・今後の戸建住宅(自宅)の処分方法に関する相談相手
⑦調査実施機関	<ul style="list-style-type: none"> ・ほっかいどう空き家活用ネットワーク(http://home-info.jp/) ※国土交通省「令和5年度 空き家対策モデル事業」採択団体 ・北海道中頓別町・砂川市・岩内町・安平町・厚真町・むかわ町 ・北海学園大学工学部建築学科 都市・住環境計画研究室  <p>本調査は、国土交通省「令和5年度 空き家対策モデル事業」の補助により実施した。</p>

●配布票及び回答票の構成比

配布票構成比



回答票構成比



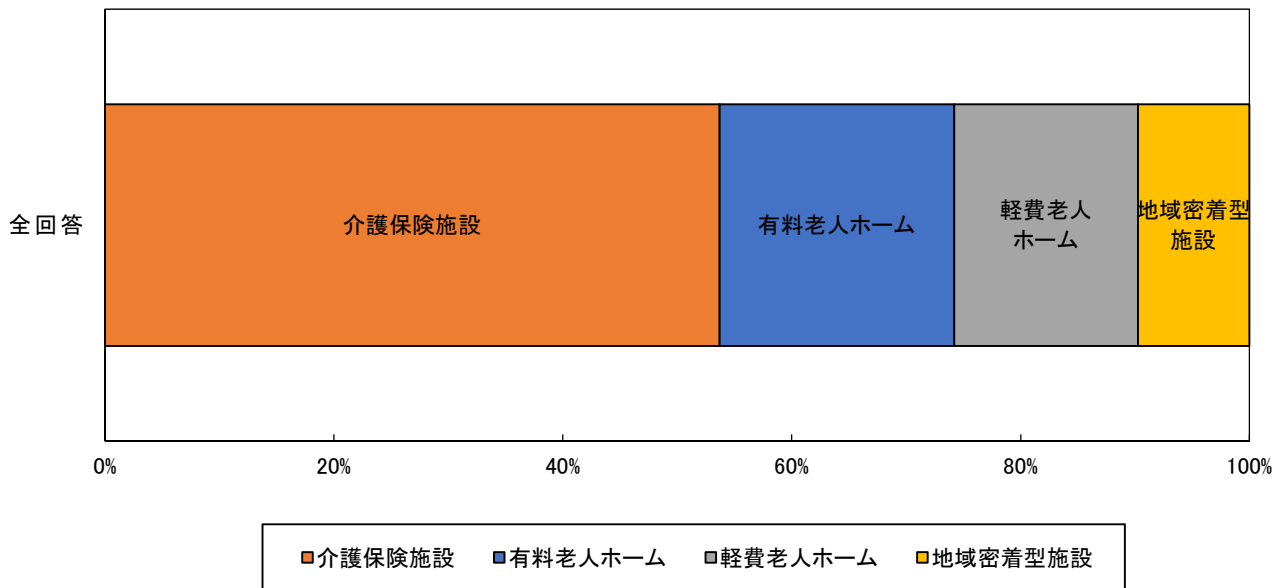
	協力要請施設数	配布予定票数 (協力要請施設入所定員数)	無効票数	有効配布票数 (協力応諾施設実入所者数)	回答票数	回答率	回答票構成比
中頓別町	4	131	117	14	3	21.4%	0.8%
砂川市	16	547	272	275	193	70.2%	50.8%
岩内町	5	225	56	169	95	56.2%	25.0%
安平町	11	184	145	39	6	15.4%	1.6%
厚真町	7	172	172	0	0	0.0%	0.0%
むかわ町	8	252	95	157	83	52.9%	21.8%
合計	51	1,511	857	654	380	58.1%	100.0%

※「無効票数」は、「非協力施設入所定員数」と「協力応諾施設定員未充足数」を加えた数

※「(協力応諾施設)実入所者数」は、「(同)入所定員数」から「(同)定員未充足数」を減じた数

●入所中の施設の種類の種類

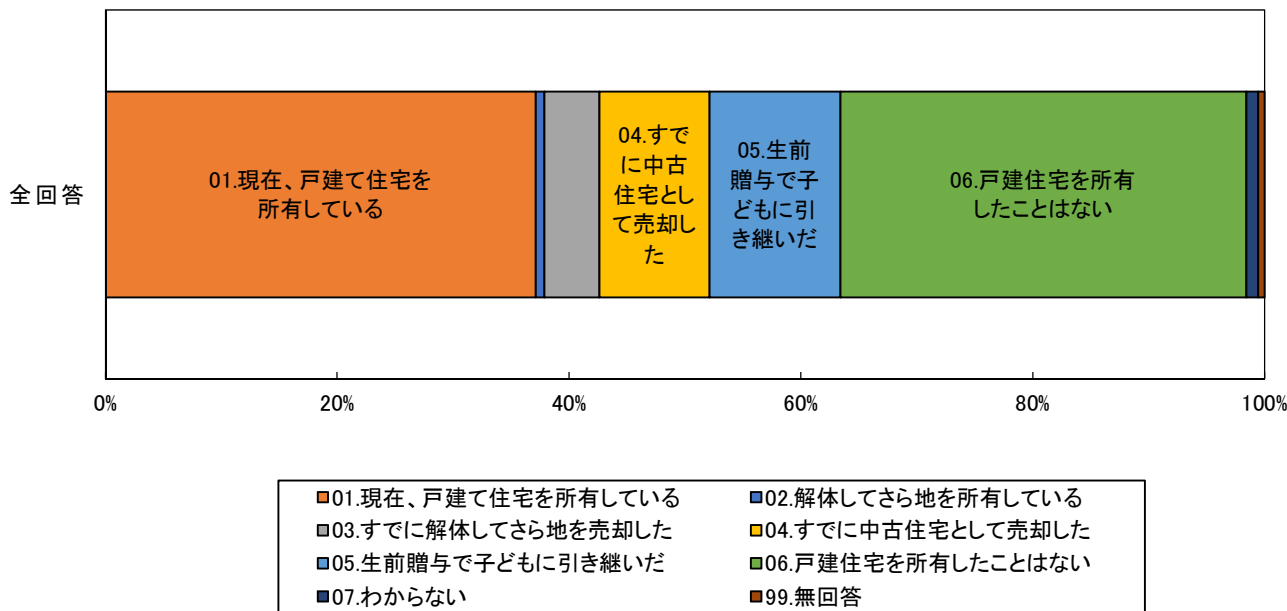
入所中の施設の種類の種類



	介護保険施設	地域密着型施設	有料老人ホーム	軽費老人ホーム	合計
全回答 n=380	204 53.7%	37 9.7%	78 20.5%	61 16.1%	380 100.0%

●戸建住宅(自宅)の所有状況

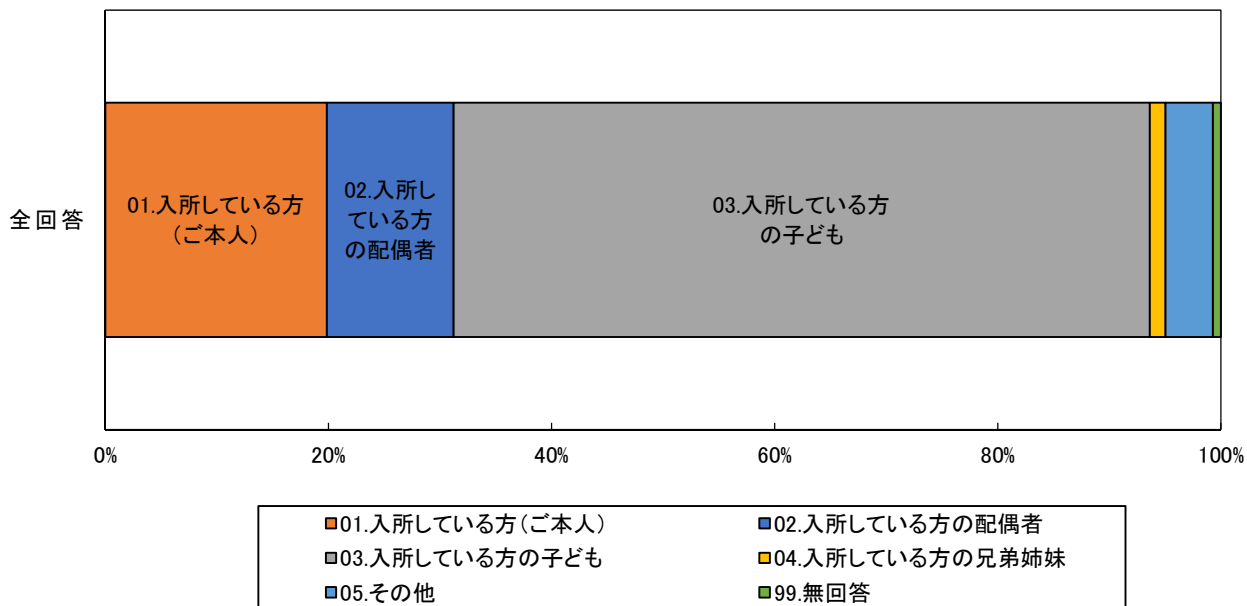
戸建住宅(自宅)の所有状況



	01.現在、戸建て住宅を所有している	02.解体してさら地を所有している	03.すでに解体してさら地を売却した	04.すでに中古住宅として売却した	05.生前贈与で子どもに引き継いだ	06.戸建住宅を所有したことはない	07.わからない	99.無回答	合計
全回答 n=380	141 37.1%	3 0.8%	18 4.7%	36 9.5%	43 11.3%	133 35.0%	4 1.1%	2 0.5%	380 100.0%

問2. 調査票に回答される方は、この施設に入所している方から見てどのような関係ですか？

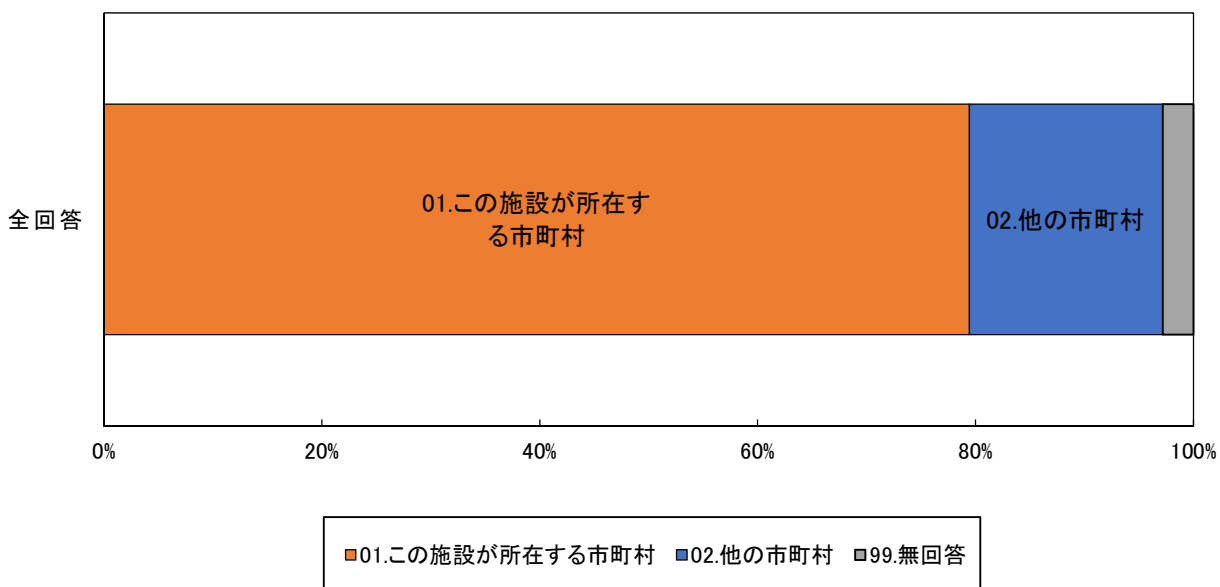
問2 入所している方から見た回答者の関係性



	01.入所している方(ご本人)	02.入所している方の配偶者	03.入所している方の子ども	04.入所している方の兄弟姉妹	05.その他	99.無回答	合計
全回答 n=141	28 19.9%	16 11.3%	88 62.4%	2 1.4%	6 4.3%	1 0.7%	141 100.0%

問3. この施設に入所している方が所有する戸建住宅(自宅)の所在地はどちらですか？

問3 戸建住宅(自宅)の所在地

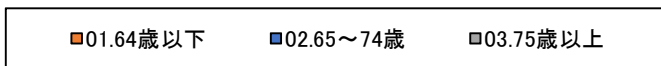
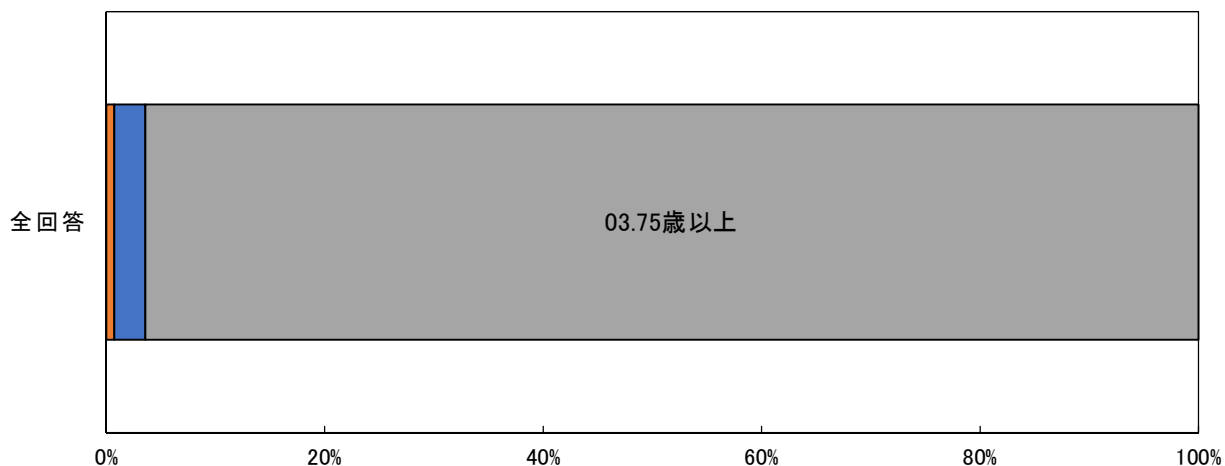


	01.この施設が所在する市町村	02.他の市町村	99.無回答	合計
全回答 n=141	112 79.4%	25 17.7%	4 2.8%	141 100.0%

問4. この施設に入所している方とご家族についてお答えください。

①入所者の年齢

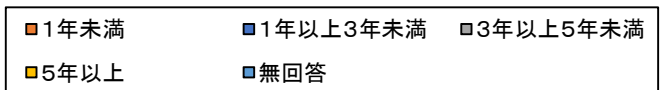
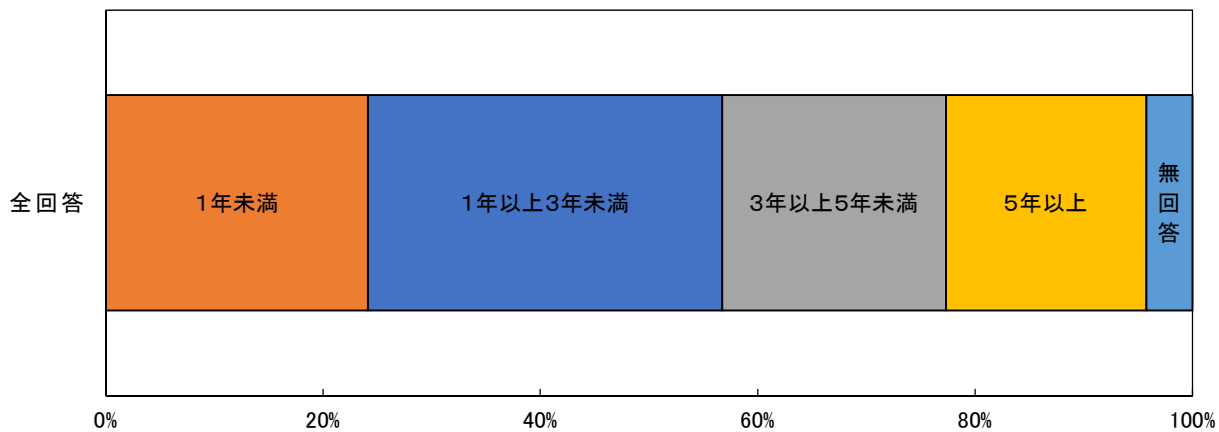
問4① 入所者の年齢



	01.64歳以下	02.65～74歳	03.75歳以上	99.無回答	合計
全回答 n=141	1 0.7%	4 2.8%	136 96.5%	0 0.0%	141 100.0%

②入所した時期

問4② 入所した時期

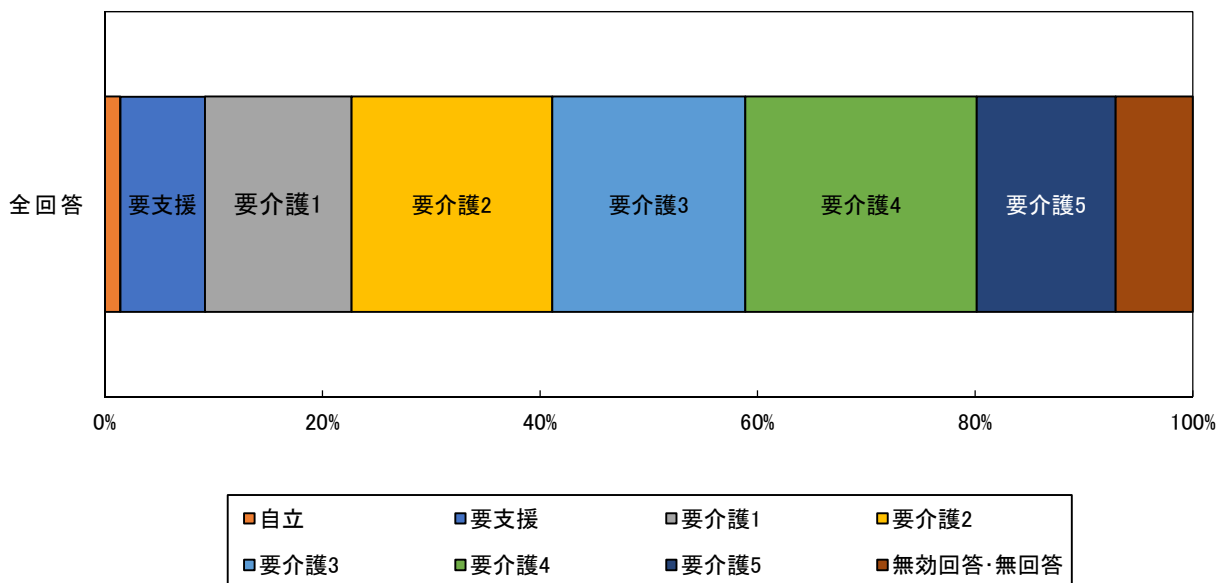


	1年未満	1年以上3年未満	3年以上5年未満	5年以上	無回答	合計
全回答 n=141	34 24.1%	46 32.6%	29 20.6%	26 18.4%	6 4.3%	141 100.0%

問4. この施設に入所している方とご家族についてお答えください。

③入所者の要介護度

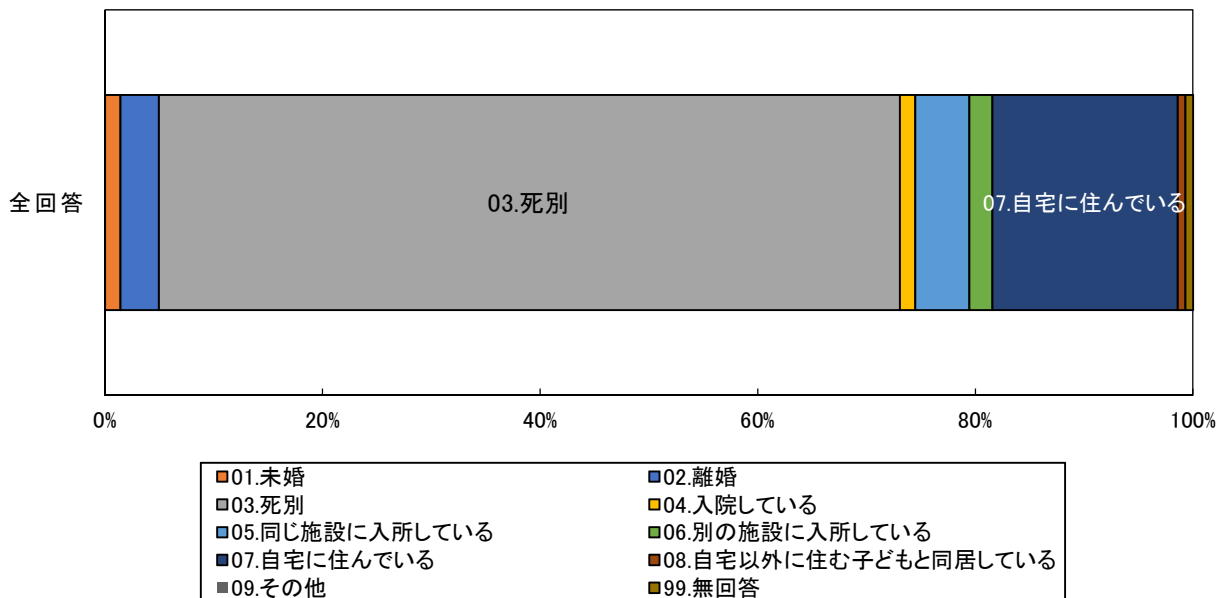
問4③ 入所者の要介護度



	自立	要支援	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	無効回答・無回答	合計
全回答 n=141	2 1.4%	11 7.8%	19 13.5%	26 18.4%	25 17.7%	30 21.3%	18 12.8%	10 7.1%	141 100.0%

④配偶者について

問4④ 配偶者について

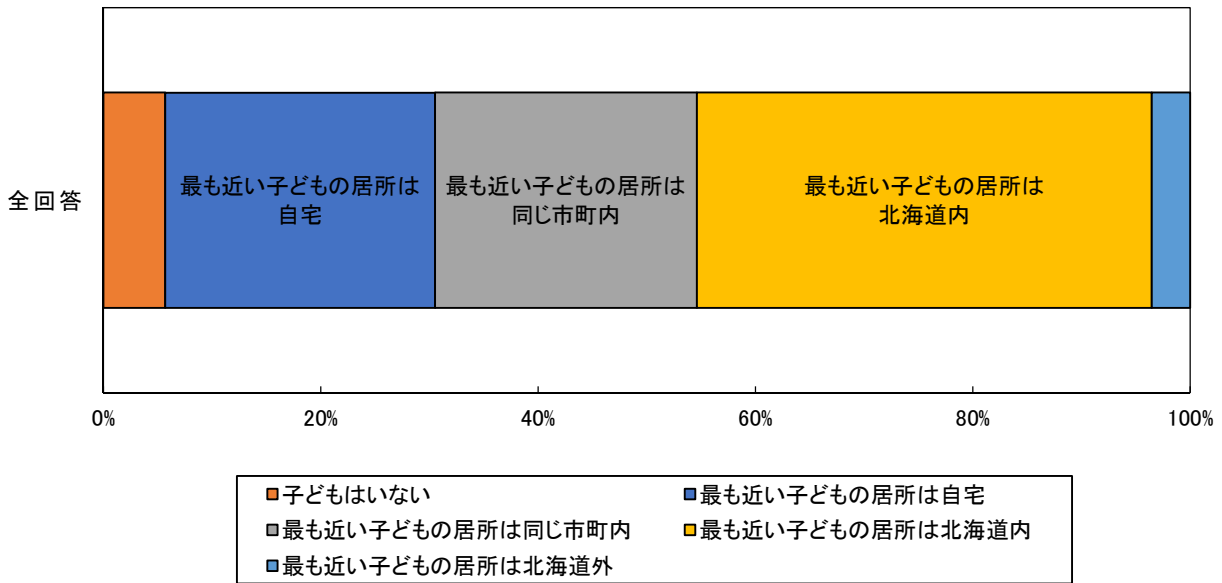


	01.未婚	02.離婚	03.死別	04.入院している	05.同じ施設に入所している	06.別の施設に入所している	07.自宅に住んでいる	08.自宅以外に住む子どもと同居している	09.その他	99.無回答	合計
全回答 n=141	2 1.4%	5 3.5%	96 68.1%	2 1.4%	7 5.0%	3 2.1%	24 17.0%	1 0.7%	0 0.0%	1 0.7%	141 100.0%

問4. この施設に入所している方とご家族についてお答えください。

⑤お子さんの居所

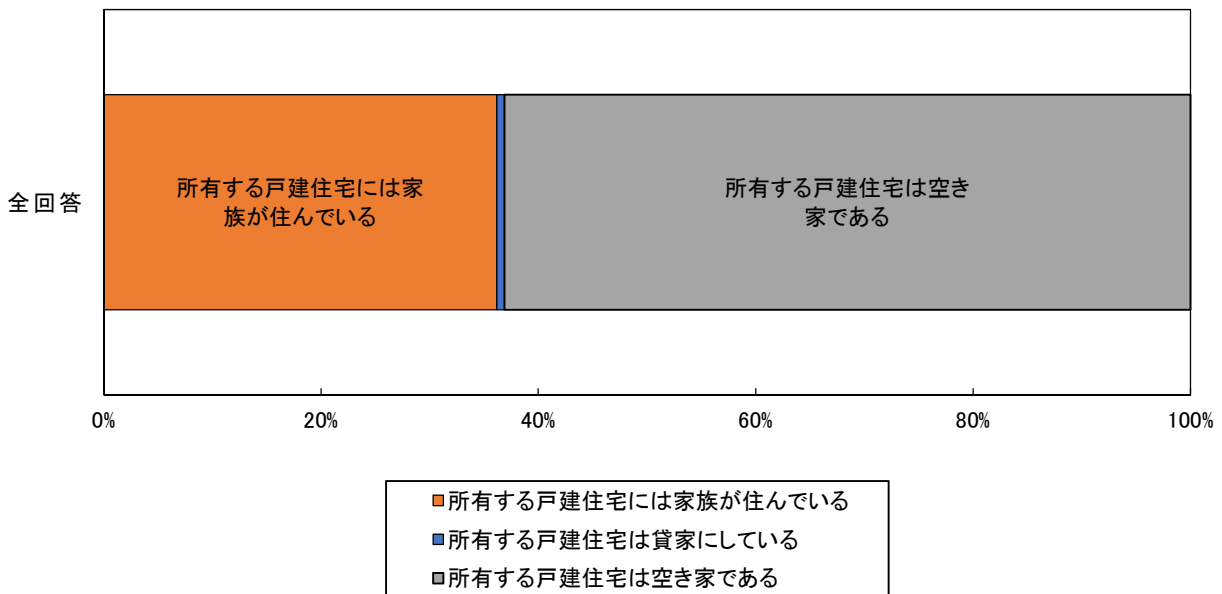
問4⑤ お子さんの居所



	子どもはいない	最も近い子どもの居所は自宅	最も近い子どもの居所は同じ市町内	最も近い子どもの居所は北海道内	最も近い子どもの居所は北海道外	合計
全回答 n=141	8 5.7%	35 24.8%	34 24.1%	59 41.8%	5 3.5%	141 100.0%

⑥戸建住宅(自宅)の利用状況

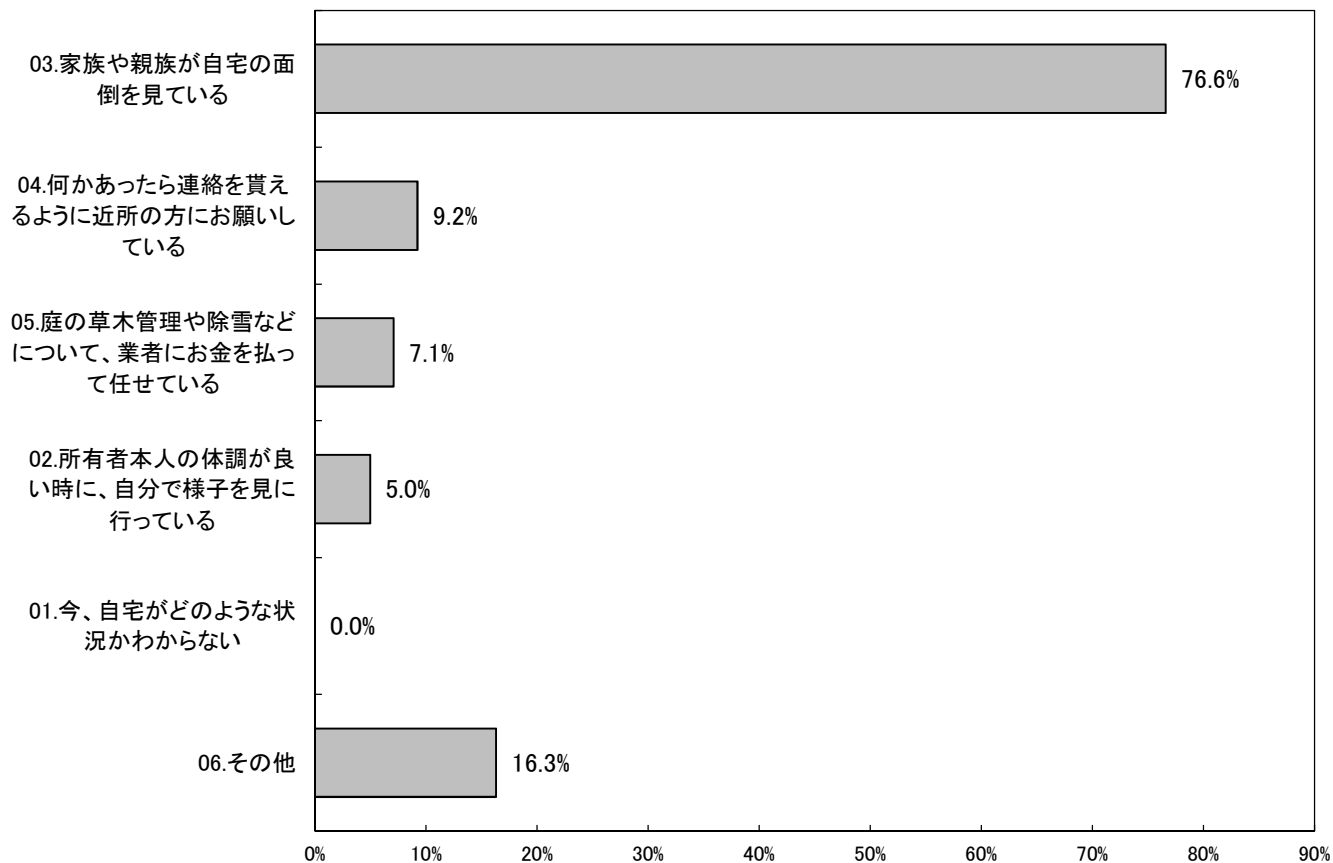
問4⑥ 戸建住宅(自宅)の利用状況(④⑤の再計)



	所有する戸建住宅には家族が住んでいる	所有する戸建住宅は貸家になっている	所有する戸建住宅は空き家である	合計
全回答 n=141	51 36.2%	1 0.7%	89 63.1%	141 100.0%

問5. 現在、戸建住宅(自宅)の管理状況はどのような状況ですか？

問5 戸建住宅(自宅)の管理状況(複数回答)



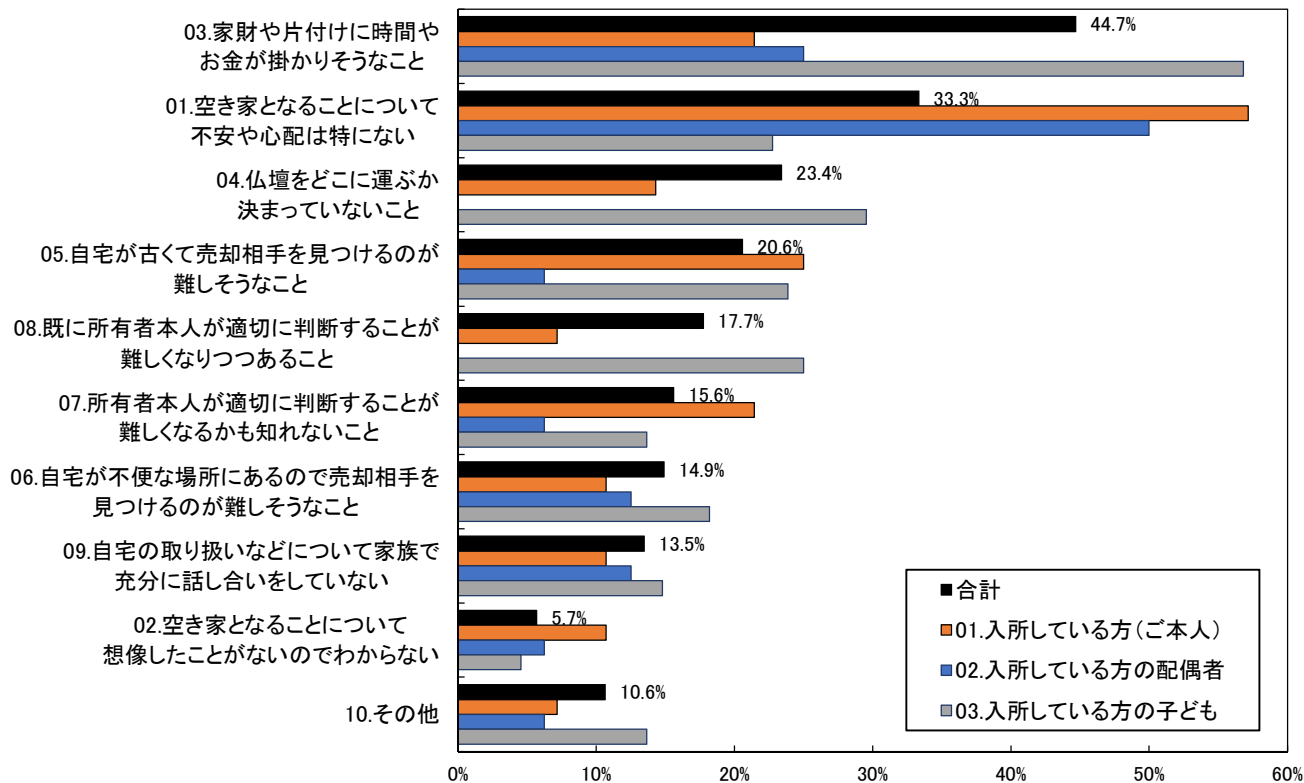
	01. 今、自宅がどのような状況かわからない	02. 所有者本人の体調が良い時に、自分で様子を見に行っている	03. 家族や親族が自宅の面倒を見ている	04. 何かあったら連絡を貰えるように近所の方をお願いしている	05. 庭の草木管理や除雪などについて、業者にお金を払って任せている	06. その他	合計
全回答	0	7	108	13	10	23	161
n=141	0.0%	5.0%	76.6%	9.2%	7.1%	16.3%	114.2%

◆その他

全回答	空家、貸している、近隣住民や従妹を頼る、現在こどもがすんでいます、子どもが一部リフォームし二世帯にして住んでいる、除雪は人にお金を払っている。草木は自分で管理している、住んでいます、父が住んでいる、長男が住んでいる、長男の家なので長男家族が住んでいる、道外の妹が時々来ている様子、冬期、一部業者にお金を払い委託している、庭の草、除雪、親類の人にお金を払い任せてはいないがやってもらっている、配偶者が住んでいます、放置、空き家状態、娘夫婦が生活している
-----	---

問6. 将来、戸建住宅(自宅)に誰も住まなくなって空き家となることについて、不安や心配事はどんなことですか？

問6 空き家となることについての不安や心配事(複数回答)



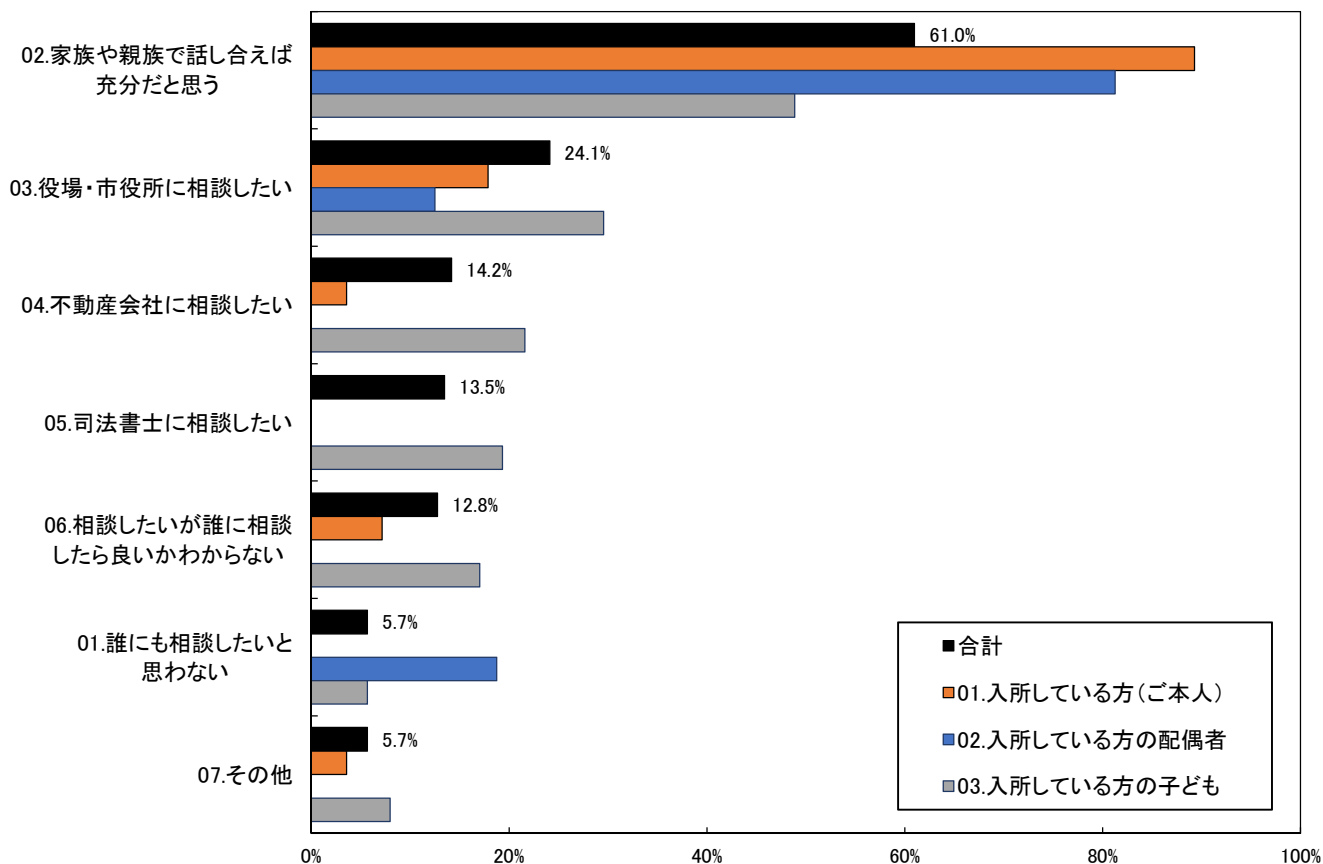
	01. 空き家となることについて不安や心配は特にない	02. 空き家となることについて想像したことがないのでわからない	03. 家財や片付けに時間やお金が掛かりそうなこと	04. 仏壇をどこに運ぶか決まっていないこと	05. 自宅が古くて売却相手を見つけるのが難しそうなこと	06. 自宅が不便な場所にあるので売却相手を見つけるのが難しそうなこと	07. 所有者本人が適切に判断することが難しくなるかも知れないこと	08. 既に所有者本人が適切に判断することが難しくなりつつあること	09. 自宅の取り扱いなどについて家族で十分に話し合いをしていない	10. その他	合計
01. 入所している方(ご本人) n=28	16 57.1%	3 10.7%	6 21.4%	4 14.3%	7 25.0%	3 10.7%	6 21.4%	2 7.1%	3 10.7%	2 7.1%	52 185.7%
02. 入所している方の配偶者 n=16	8 50.0%	1 6.3%	4 25.0%	0 0.0%	1 6.3%	2 12.5%	1 6.3%	0 0.0%	2 12.5%	1 6.3%	20 125.0%
03. 入所している方の子ども n=88	20 22.7%	4 4.5%	50 56.8%	26 29.5%	21 23.9%	16 18.2%	12 13.6%	22 25.0%	13 14.8%	12 13.6%	196 222.7%
04. 入所している方の兄弟姉妹 n=2	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 100.0%	1 50.0%	1 50.0%	0 0.0%	6 300.0%
05. その他 n=6	3 50.0%	0 0.0%	1 16.7%	1 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	6 100.0%
99. 無回答 n=1	0 0.0%	0 0.0%	1 100.0%	1 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 200.0%
合計 n=141	47 33.3%	8 5.7%	63 44.7%	33 23.4%	29 20.6%	21 14.9%	22 15.6%	25 17.7%	19 13.5%	15 10.6%	282 200.0%

◆その他

01. 入所している方(ご本人)	火災になったら不安である、青年後見人を立てる
02. 入所している方の配偶者	売却か賃貸
03. 入所している方の子ども	今は私と夫が健康で住んでいます、妹が勝手に自分のものを置いているので解体が難しい、改築を含め約70年位経過している店舗兼住宅です。両隣が密着しているため解体する場合は費用面など不安です。、共有住宅のため、結局近くの町に住んでいるものがほぼ対応し、遠方の者は無関心や口だけ出す事。、子供が住み続ける、住宅が店舗と自宅になっている、使用する予定があるため不安はない、少しずつかたづけをしています。、住んでいるので別になし、本人が家に帰りたいたいと言うので、亡くなってからでないと売却しない

問7. 今後の戸建住宅(自宅)の取扱いや処分方法について、家族や親族以外の第三者に相談したいと思いませんか？

問7 戸建住宅(自宅)の取扱等について、第三者に相談したいと思うか(複数回答)



	01.誰にも相談したいと思わない	02.家族や親族で話し合えば充分だと思ふ	03.役場・市役所に相談したい	04.不動産会社に相談したい	05.司法書士に相談したい	06.相談したいが誰に相談したら良いかわからない	07.その他	合計
01.入所している方(ご本人) n=28	0 0.0%	25 89.3%	5 17.9%	1 3.6%	0 0.0%	2 7.1%	1 3.6%	34 121.4%
02.入所している方の配偶者 n=16	3 18.8%	13 81.3%	2 12.5%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	18 112.5%
03.入所している方の子ども n=88	5 5.7%	43 48.9%	26 29.5%	19 21.6%	17 19.3%	15 17.0%	7 8.0%	132 150.0%
04.入所している方の兄弟姉妹 n=2	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	1 50.0%	0 0.0%	2 100.0%
05.その他 n=6	0 0.0%	4 66.7%	1 16.7%	0 0.0%	1 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	6 100.0%
99.無回答 n=1	0 0.0%	1 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 100.0%
合計 n=141	8 5.7%	86 61.0%	34 24.1%	20 14.2%	19 13.5%	18 12.8%	8 5.7%	193 136.9%

◆その他

01.入所している方(ご本人)	成年後見人、弁護士、
03.入所している方の子ども	家の名義は両親になっている。名義人が変わる時に考える、解体費用、子供に任せている、自分も含め土地の売却を希望、住宅を処分したくて色々話をするが不動産会社でも相談している、処分はしたいのですがどの順序で行動したらいいのか、来年には整理したいです

