

戸建住宅居住者の住まいに関する意識調査

集計結果報告書

令和5年12月

ほっかいどう空き家活用ネットワーク

[国土交通省補助事業採択団体]

北海道中頓別町・砂川市・岩内町・安平町・厚真町・むかわ町

北海学園大学工学部建築学科 都市・住環境計画研究室

※本調査は、国土交通省「令和5年度空き家対策モデル事業」の補助により実施しました。

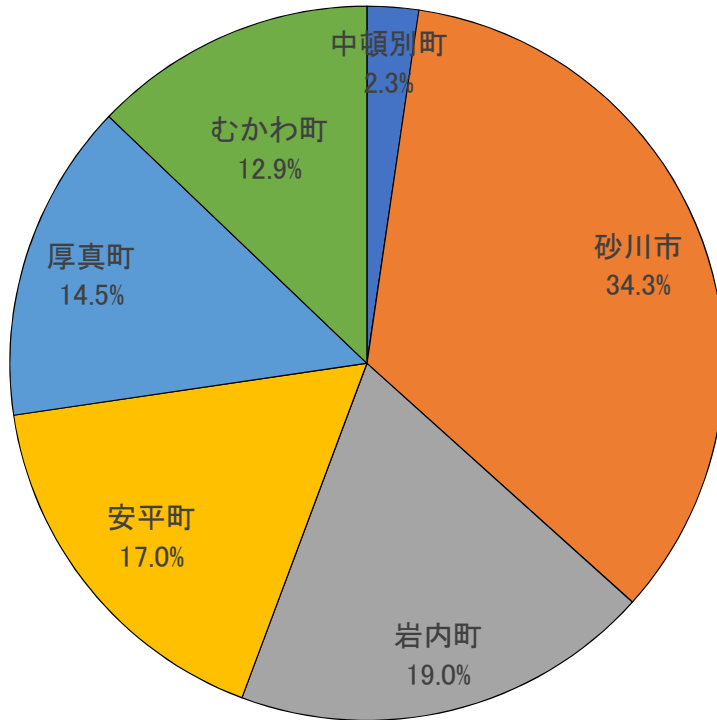
戸建住宅居住者の住まいに関する意識調査

●アンケート調査の実施概要・回収状況

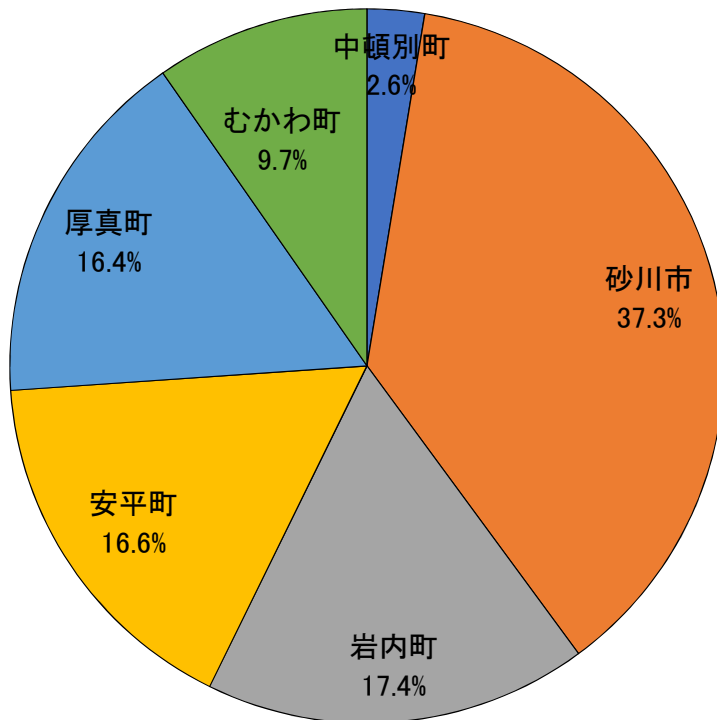
①調査実施自治体	・北海道中頓別町、砂川市、岩内町、安平町、厚真町、むかわ町
②調査対象戸建住宅団地の選定	・造成後、概ね 20～40 年程度経過した戸建住宅団地等を選定した。 ・この際、個々の住宅団地等の規模(戸数)は考慮していない。
③調査票配布・回収方法	・配布:ポスト投函 ・回収:同封の返信封筒(料金受取人払)または WEB フォーム(Google Form)
④調査期間	・中頓別町:令和5年10月13日(金)～11月10日(金) ・砂川市:令和5年10月18日(水)～11月10日(金) ・岩内町:令和5年10月10日(火)～11月10日(金) ・安平町、厚真町、むかわ町:令和5年10月17日(火)～11月10日(金) ・厚真町(上厚真):令和5年11月1日(水)～11月22日(水)
⑤調査票配布数・回収数	・配布数:2,668 票 ・回収数:847 票 (郵送 713 票、WEB134 票) ・回収率:31.7%
⑥調査項目	・所有者及び世帯の属性 ・戸建住宅の所有関係、取得時、取得後の状況 ・戸建住宅を選んだ理由 ・将来的に自宅が空き家になることの想定、売却の想定
⑦調査実施機関	<p>・ほっかいどう空き家活用ネットワーク(http://home-info.jp/) ※国土交通省「令和5年度 空き家対策モデル事業」採択団体</p> <p>・北海道中頓別町・砂川市・岩内町・安平町・厚真町・むかわ町 ・北海学園大学工学部建築学科 都市・住環境計画研究室</p>  <p>本調査は、国土交通省「令和5年度 空き家対策モデル事業」の補助により実施した。</p>

●配布票及び回収票の構成比

配布票構成比



回収票構成比



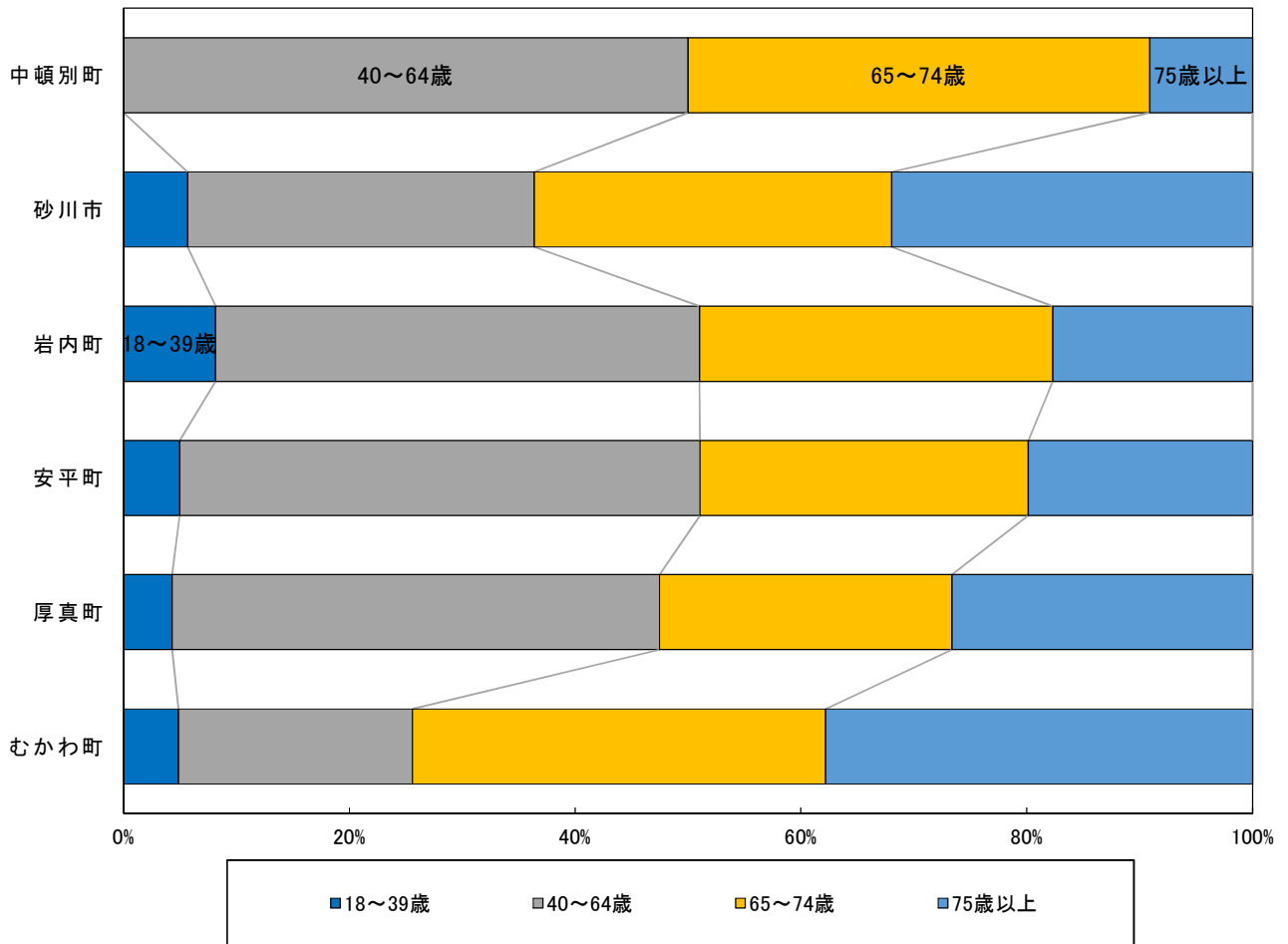
●自治体別の調査票配布数及び回収数

	配布票数	配布票構成比	回収票数	回収率	回収票構成比
中頓別町	62	2.3%	22	35.5%	2.6%
砂川市	916	34.3%	316	34.5%	37.3%
岩内町	508	19.0%	147	28.9%	17.4%
安平町	453	17.0%	141	31.1%	16.6%
厚真町	386	14.5%	139	36.0%	16.4%
むかわ町	343	12.9%	82	23.9%	9.7%
合計	2,668	100.0%	847	31.7%	100.0%

問1. あなた(世帯主の方)およびご家族についてお答えください。

①あなたの年齢

問1 ①あなたの年齢

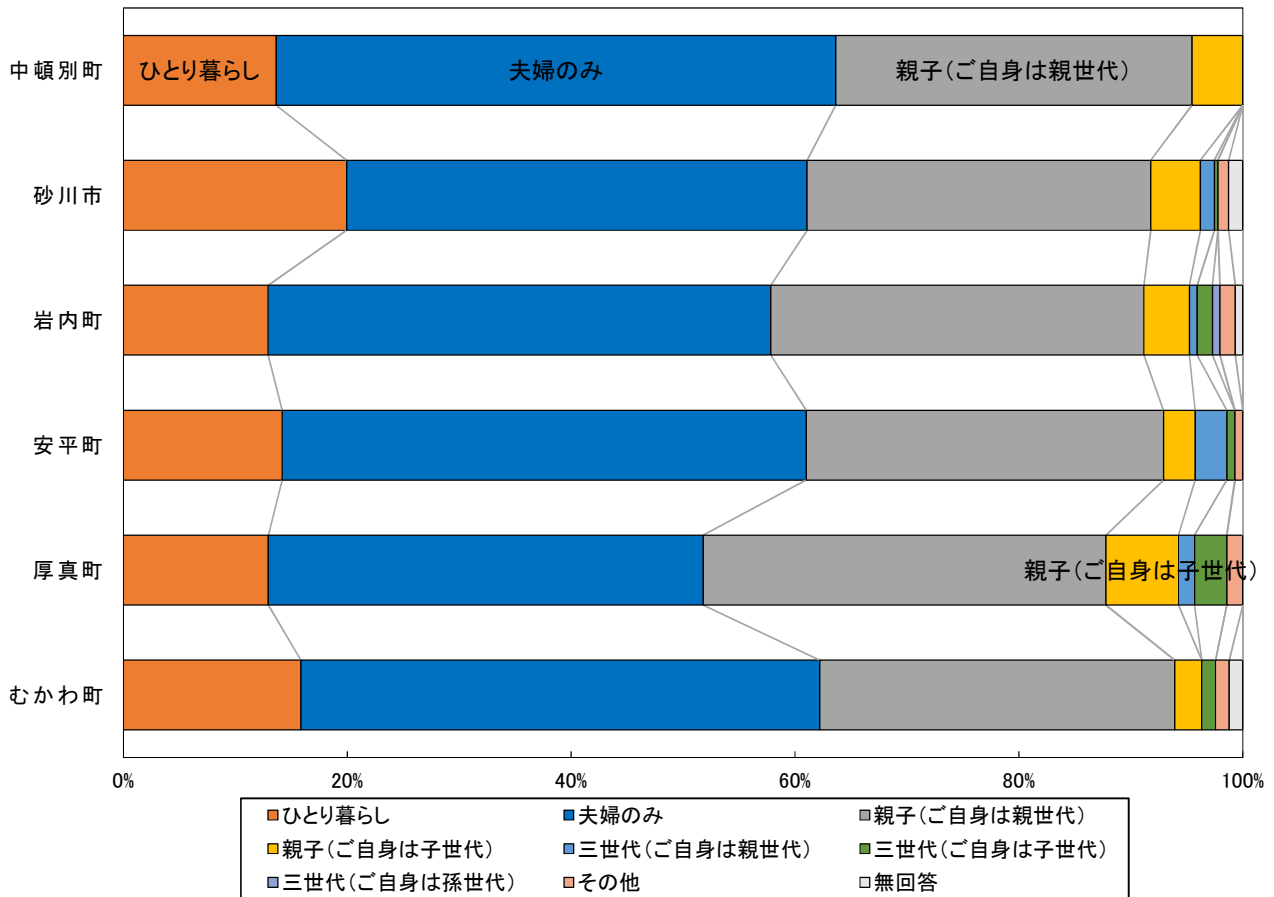


	0~17歳	18~39歳	40~64歳	65~74歳	75歳以上	合計
中頓別町	0	0	11	9	2	22
n=22	0.0%	0.0%	50.0%	40.9%	9.1%	100.0%
砂川市	0	18	97	100	101	316
n=316	0.0%	5.7%	30.7%	31.6%	32.0%	100.0%
岩内町	0	12	63	46	26	147
n=147	0.0%	8.2%	42.9%	31.3%	17.7%	100.0%
安平町	0	7	65	41	28	141
n=141	0.0%	5.0%	46.1%	29.1%	19.9%	100.0%
厚真町	0	6	60	36	37	139
n=139	0.0%	4.3%	43.2%	25.9%	26.6%	100.0%
むかわ町	0	4	17	30	31	82
n=82	0.0%	4.9%	20.7%	36.6%	37.8%	100.0%
合計	0	47	313	262	225	847
n=847	0.0%	5.5%	37.0%	30.9%	26.6%	100.0%

問1. あなた(世帯主の方)およびご家族についてお答えください。

②あなたの家族構成

問1 ②あなたの家族構成



	ひとり暮らし	夫婦のみ	親子(ご自身は親世代)	親子(ご自身は子世代)	三世代(ご自身は親世代)	三世代(ご自身は子世代)	三世代(ご自身は孫世代)	その他	無回答	合計
中頓別町	3	11	7	1	0	0	0	0	0	22
n=22	13.6%	50.0%	31.8%	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
砂川市	63	130	97	14	4	1	0	3	4	316
n=316	19.9%	41.1%	30.7%	4.4%	1.3%	0.3%	0.0%	0.9%	1.3%	100.0%
岩内町	19	66	49	6	1	2	1	2	1	147
n=147	12.9%	44.9%	33.3%	4.1%	0.7%	1.4%	0.7%	1.4%	0.7%	100.0%
安平町	20	66	45	4	4	1	0	1	0	141
n=141	14.2%	46.8%	31.9%	2.8%	2.8%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	100.0%
厚真町	18	54	50	9	2	4	0	2	0	139
n=139	12.9%	38.8%	36.0%	6.5%	1.4%	2.9%	0.0%	1.4%	0.0%	100.0%
むかわ町	13	38	26	2	0	1	0	1	1	82
n=82	15.9%	46.3%	31.7%	2.4%	0.0%	1.2%	0.0%	1.2%	1.2%	100.0%
合計	136	365	274	36	11	9	1	9	6	847
n=847	16.1%	43.1%	32.3%	4.3%	1.3%	1.1%	0.1%	1.1%	0.7%	100.0%

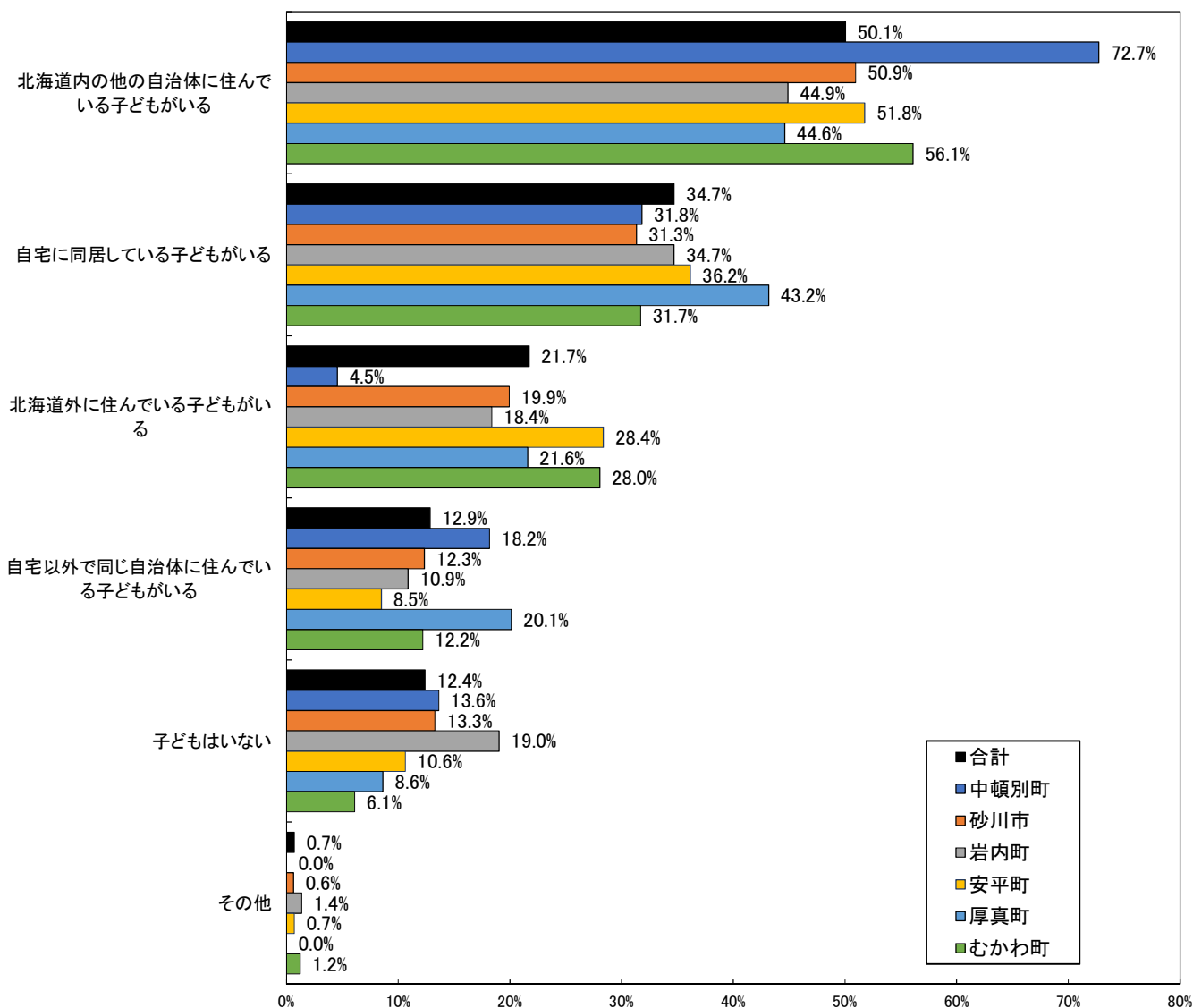
◆その他

砂川市	本人と孫、本人と姉と兄、本人と妹
岩内町	本人と弟、本人と外国人技能実習生
安平町	本人と兄弟
厚真町	本人と妹、本人と弟

問1. あなた(世帯主の方)およびご家族についてお答えください。

③お子さんについて

問1 ③お子さんについて(複数回答)



	子どもはいない	自宅に同居している子どもがいる	自宅以外で同じ自治体に住んでいる子どもがいる	北海道内の他の自治体に住んでいる子どもがいる	北海道外に住んでいる子どもがいる	その他	合計
中頓別町	3	7	4	16	1	0	31
n=22	13.6%	31.8%	18.2%	72.7%	4.5%	0.0%	140.9%
砂川市	42	99	39	161	63	2	406
n=316	13.3%	31.3%	12.3%	50.9%	19.9%	0.6%	128.5%
岩内町	28	51	16	66	27	2	190
n=147	19.0%	34.7%	10.9%	44.9%	18.4%	1.4%	129.3%
安平町	15	51	12	73	40	1	192
n=141	10.6%	36.2%	8.5%	51.8%	28.4%	0.7%	136.2%
厚真町	12	60	28	62	30	0	192
n=139	8.6%	43.2%	20.1%	44.6%	21.6%	0.0%	138.1%
むかわ町	5	26	10	46	23	1	111
n=82	6.1%	31.7%	12.2%	56.1%	28.0%	1.2%	135.4%
合計	105	294	109	424	184	6	1,122
n=847	12.4%	34.7%	12.9%	50.1%	21.7%	0.7%	132.5%

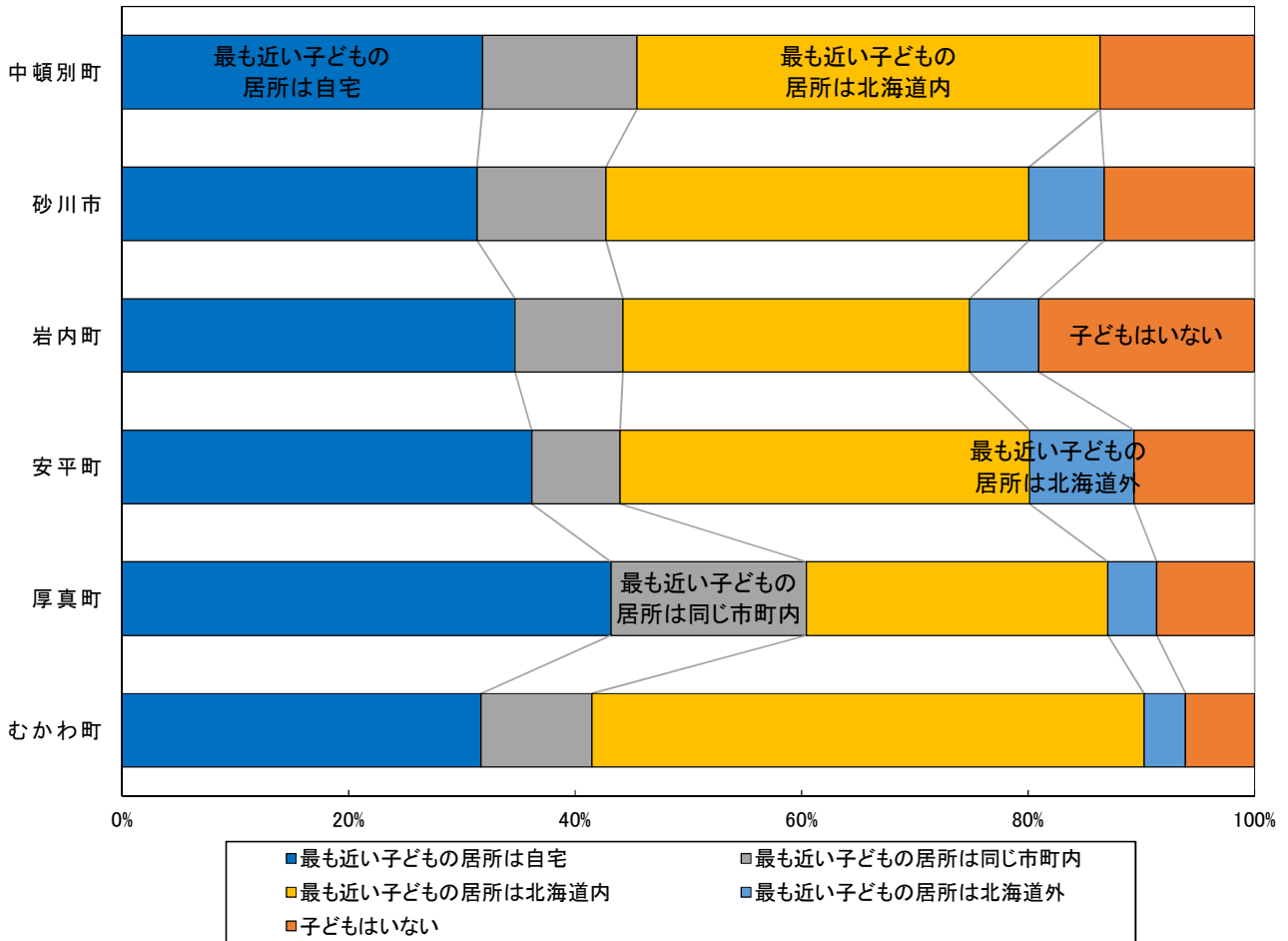
◆その他

砂川市	二世帯住宅
岩内町	他の自治体にて妻と生活している、祖国に1人
安平町	近所に長女の家がある

問1. あなた(世帯主の方)およびご家族についてお答えください。

③お子さんについて

問1 ③最も近い子どもの居所

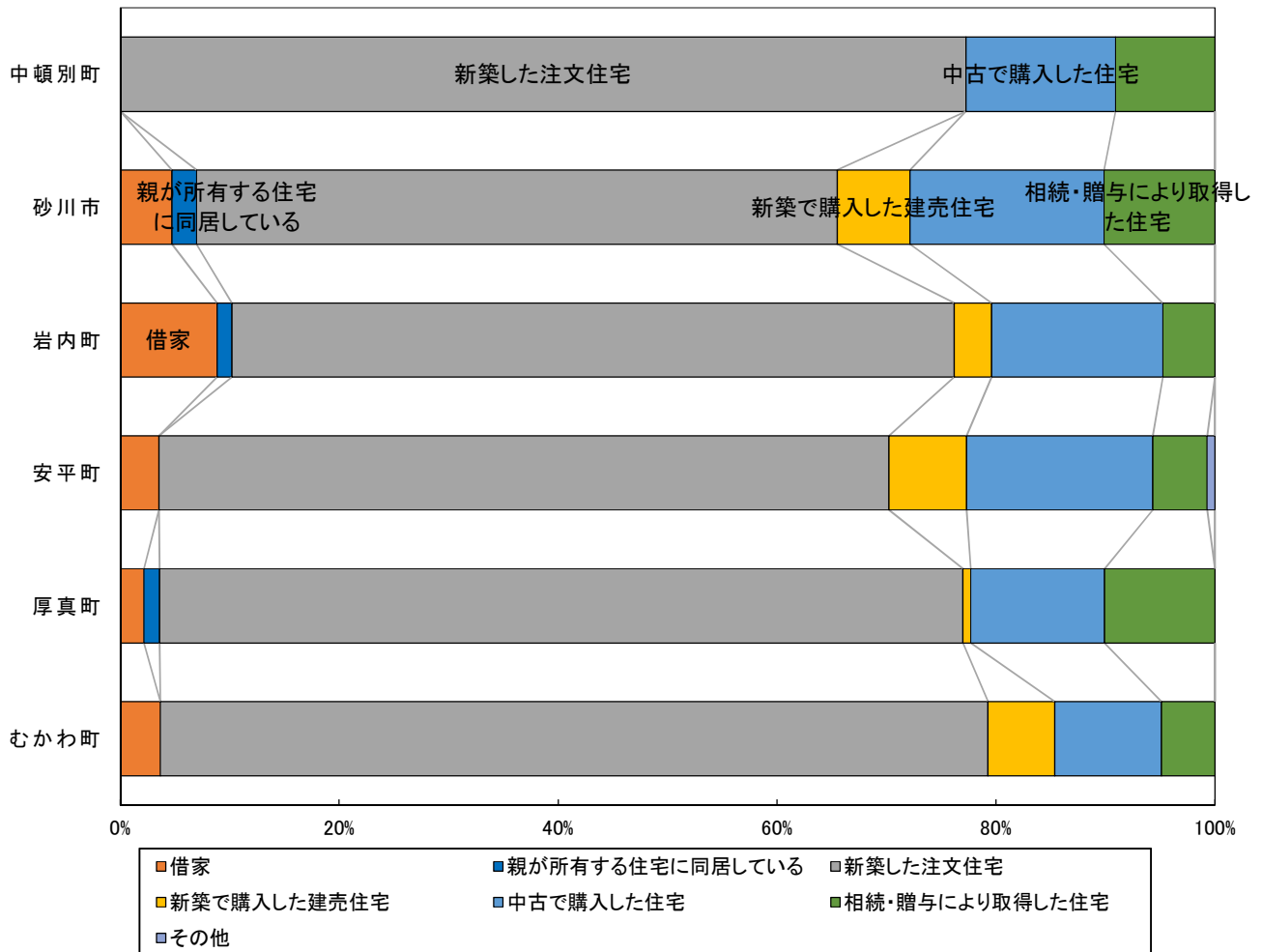


	子どもはいない	最も近い子どもの居所は自宅	最も近い子どもの居所は同じ市町内	最も近い子どもの居所は北海道内	最も近い子どもの居所は北海道外	合計
中頓別町	3	7	3	9	0	22
n=22	13.6%	31.8%	13.6%	40.9%	0.0%	100.0%
砂川市	42	99	36	118	21	316
n=316	13.3%	31.3%	11.4%	37.3%	6.6%	100.0%
岩内町	28	51	14	45	9	147
n=147	19.0%	34.7%	9.5%	30.6%	6.1%	100.0%
安平町	15	51	11	51	13	141
n=141	10.6%	36.2%	7.8%	36.2%	9.2%	100.0%
厚真町	12	60	24	37	6	139
n=139	8.6%	43.2%	17.3%	26.6%	4.3%	100.0%
むかわ町	5	26	8	40	3	82
n=82	6.1%	31.7%	9.8%	48.8%	3.7%	100.0%
合計	105	294	96	300	52	847
n=847	12.4%	34.7%	11.3%	35.4%	6.1%	100.0%

問2. あなたのご自宅についてお答えください。

①ご自宅の種類

問2 ①ご自宅の種類

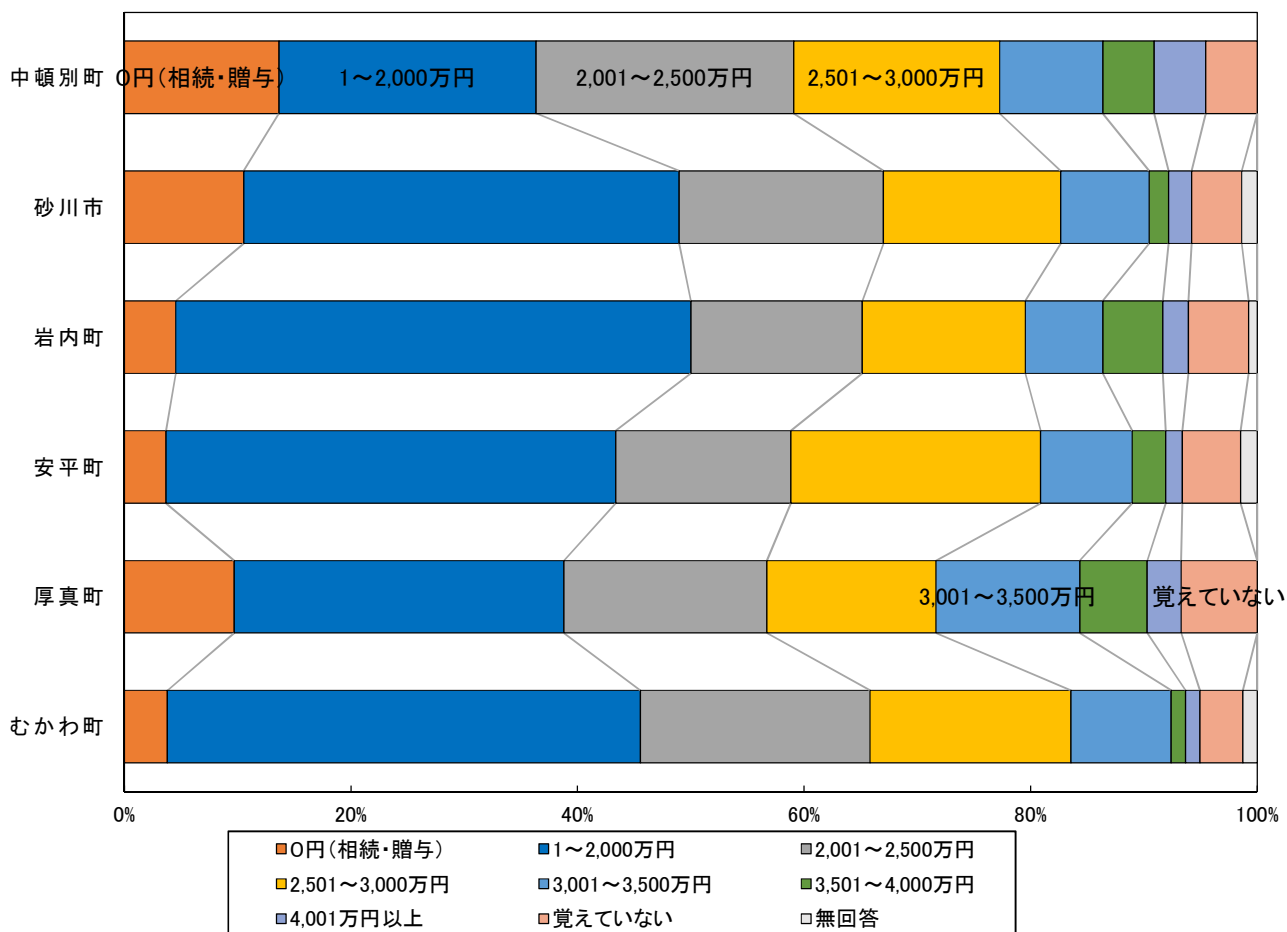


	借家	親が所有する住宅に同居している	新築した注文住宅	新築で購入した建売住宅	中古で購入した住宅	相続・贈与により取得した住宅	その他	合計
中頓別町	0	0	17	0	3	2	0	22
n=22	0.0%	0.0%	77.3%	0.0%	13.6%	9.1%	0.0%	100.0%
砂川市	15	7	185	21	56	32	0	316
n=316	4.7%	2.2%	58.5%	6.6%	17.7%	10.1%	0.0%	100.0%
岩内町	13	2	97	5	23	7	0	147
n=147	8.8%	1.4%	66.0%	3.4%	15.6%	4.8%	0.0%	100.0%
安平町	5	0	94	10	24	7	1	141
n=141	3.5%	0.0%	66.7%	7.1%	17.0%	5.0%	0.7%	100.0%
厚真町	3	2	102	1	17	14	0	139
n=139	2.2%	1.4%	73.4%	0.7%	12.2%	10.1%	0.0%	100.0%
むかわ町	3	0	62	5	8	4	0	82
n=82	3.7%	0.0%	75.6%	6.1%	9.8%	4.9%	0.0%	100.0%
合計	39	11	557	42	131	66	1	847
n=847	4.6%	1.3%	65.8%	5.0%	15.5%	7.8%	0.1%	100.0%

問2. あなたのご自宅についてお答えください(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)。

②ご自宅(土地と家屋)の取得費

問2 ②ご自宅(土地と家屋)の取得費

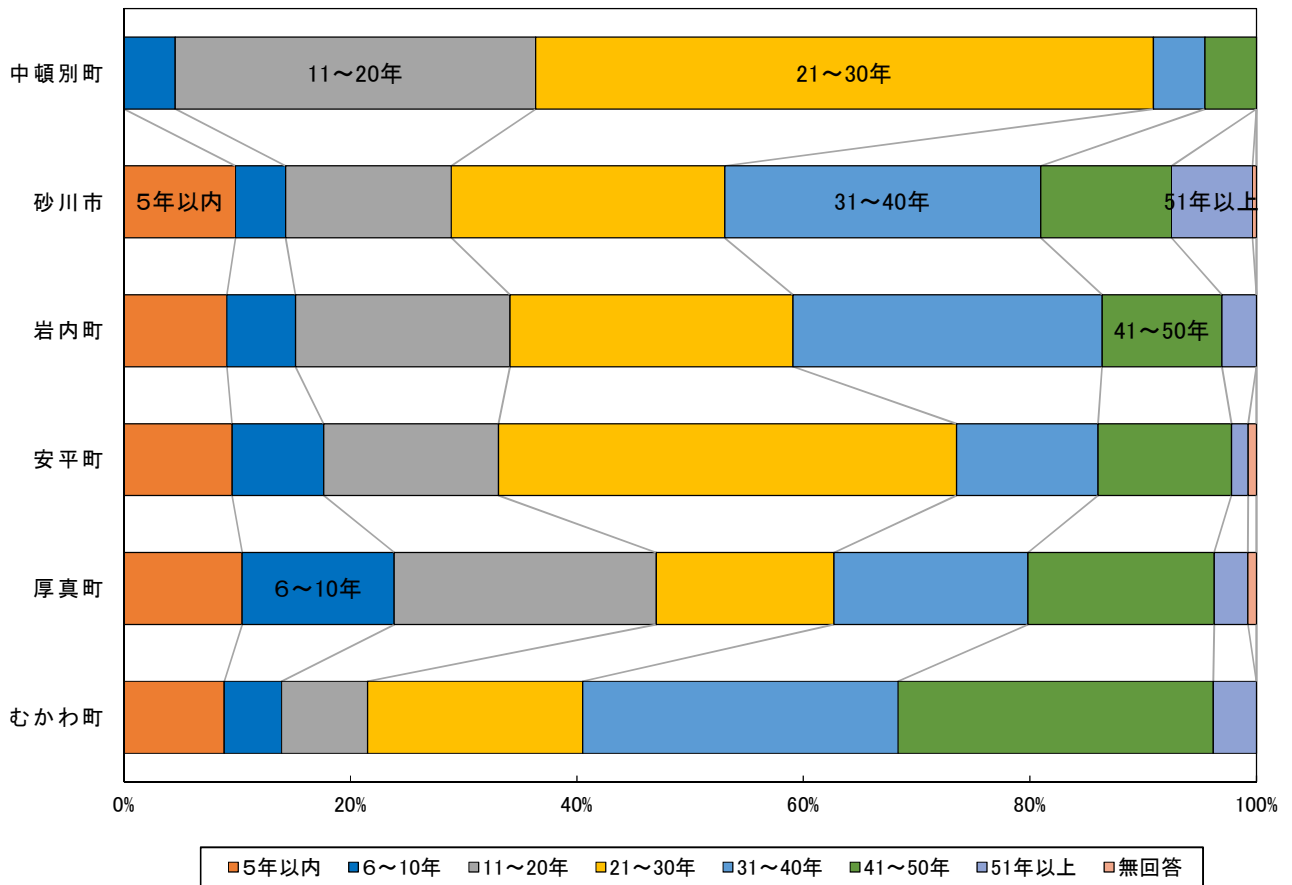


	0円(相続・贈与)	1~2,000万円	2,001~2,500万円	2,501~3,000万円	3,001~3,500万円	3,501~4,000万円	4,001万円以上	覚えていない	無回答	合計
中頓別町 n=22	3 13.6%	5 22.7%	5 22.7%	4 18.2%	2 9.1%	1 4.5%	1 4.5%	1 4.5%	0 0.0%	22 100.0%
砂川市 n=294	31 10.5%	113 38.4%	53 18.0%	46 15.6%	23 7.8%	5 1.7%	6 2.0%	13 4.4%	4 1.4%	294 100.0%
岩内町 n=132	6 4.5%	60 45.5%	20 15.2%	19 14.4%	9 6.8%	7 5.3%	3 2.3%	7 5.3%	1 0.8%	132 100.0%
安平町 n=136	5 3.7%	54 39.7%	21 15.4%	30 22.1%	11 8.1%	4 2.9%	2 1.5%	7 5.1%	2 1.5%	136 100.0%
厚真町 n=134	13 9.7%	39 29.1%	24 17.9%	20 14.9%	17 12.7%	8 6.0%	4 3.0%	9 6.7%	0 0.0%	134 100.0%
むかわ町 n=79	3 3.8%	33 41.8%	16 20.3%	14 17.7%	7 8.9%	1 1.3%	1 1.3%	3 3.8%	1 1.3%	79 100.0%
合計 n=797	61 7.7%	304 38.1%	139 17.4%	133 16.7%	69 8.7%	26 3.3%	17 2.1%	40 5.0%	8 1.0%	797 100.0%

問2. あなたのご自宅についてお答えください(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)。

③居住年数

問2 ③居住年数

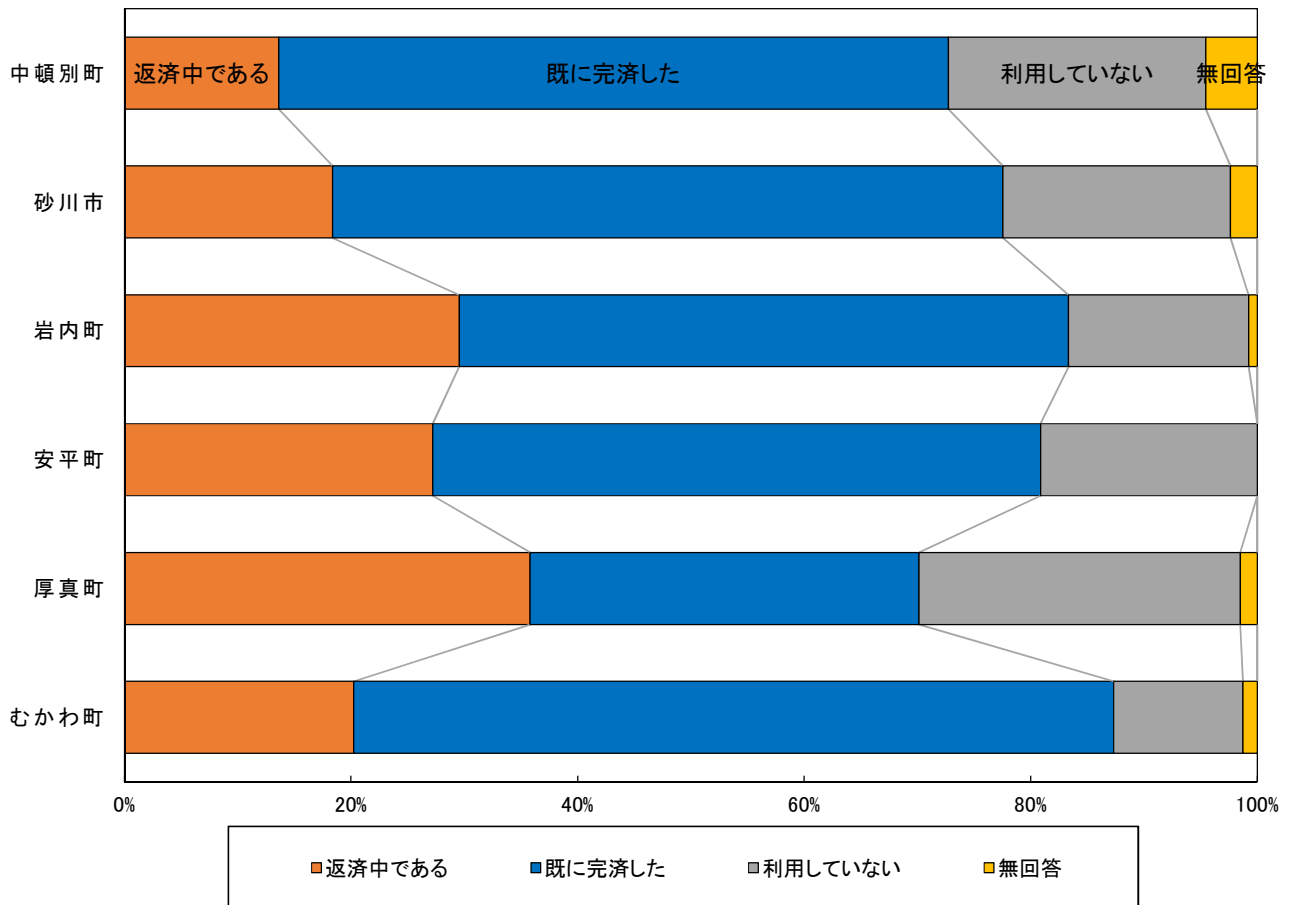


	5年以内	6～10年	11～20年	21～30年	31～40年	41～50年	51年以上	無回答	合計
中頼別町	0	1	7	12	1	1	0	0	22
n=22	0.0%	4.5%	31.8%	54.5%	4.5%	4.5%	0.0%	0.0%	100.0%
砂川市	29	13	43	71	82	34	21	1	294
n=294	9.9%	4.4%	14.6%	24.1%	27.9%	11.6%	7.1%	0.3%	100.0%
岩内町	12	8	25	33	36	14	4	0	132
n=132	9.1%	6.1%	18.9%	25.0%	27.3%	10.6%	3.0%	0.0%	100.0%
安平町	13	11	21	55	17	16	2	1	136
n=136	9.6%	8.1%	15.4%	40.4%	12.5%	11.8%	1.5%	0.7%	100.0%
厚真町	14	18	31	21	23	22	4	1	134
n=134	10.4%	13.4%	23.1%	15.7%	17.2%	16.4%	3.0%	0.7%	100.0%
むかわ町	7	4	6	15	22	22	3	0	79
n=79	8.9%	5.1%	7.6%	19.0%	27.8%	27.8%	3.8%	0.0%	100.0%
合計	75	55	133	207	181	109	34	3	797
n=797	9.4%	6.9%	16.7%	26.0%	22.7%	13.7%	4.3%	0.4%	100.0%

問2. あなたのご自宅についてお答えください(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)。

④住宅ローンの状況

問2 ④住宅ローンの状況

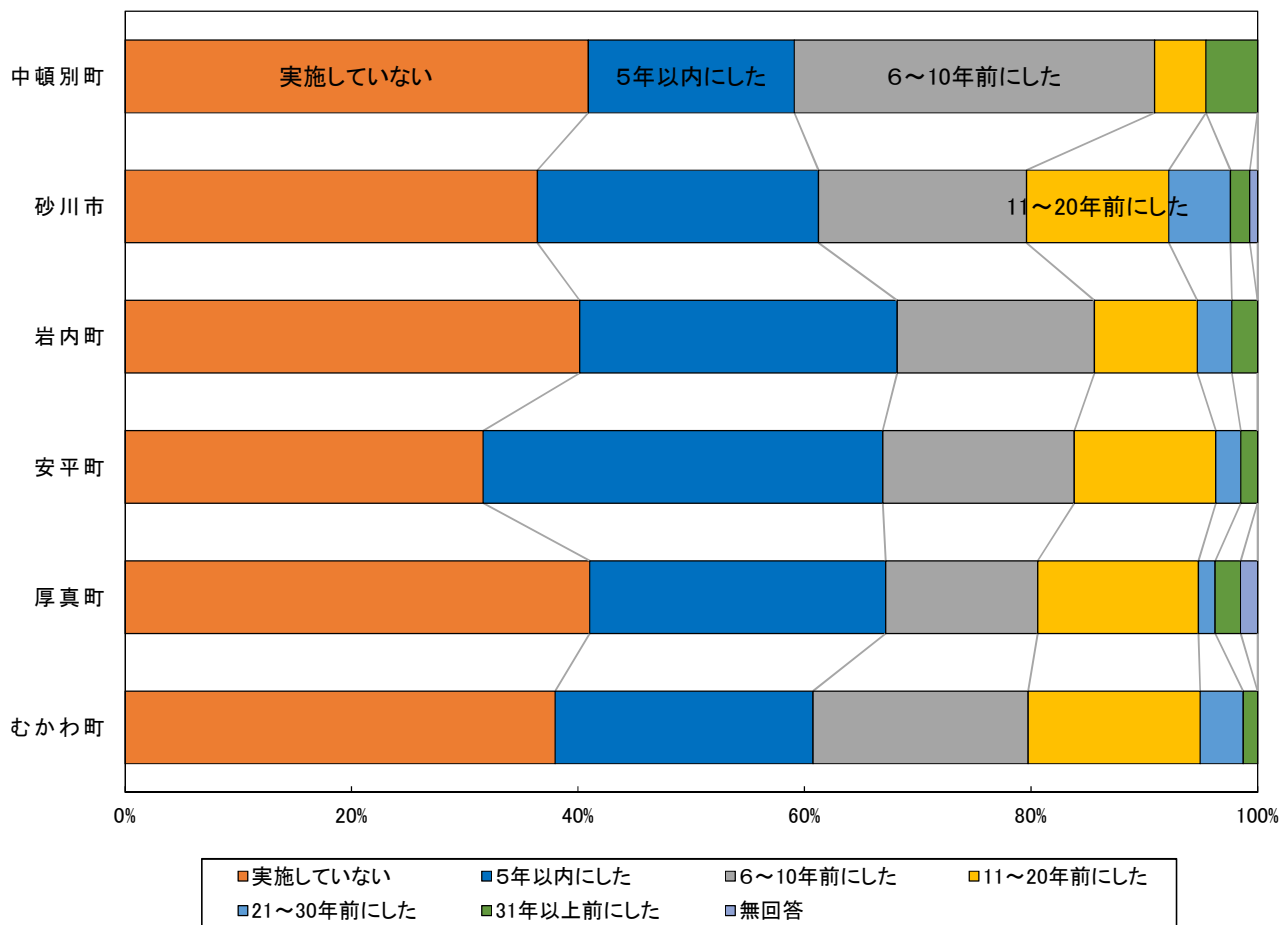


	返済中である	既に完済した	利用していない	無回答	合計
中頼別町	3	13	5	1	22
n=22	13.6%	59.1%	22.7%	4.5%	100.0%
砂川市	54	174	59	7	294
n=294	18.4%	59.2%	20.1%	2.4%	100.0%
岩内町	39	71	21	1	132
n=132	29.5%	53.8%	15.9%	0.8%	100.0%
安平町	37	73	26	0	136
n=136	27.2%	53.7%	19.1%	0.0%	100.0%
厚真町	48	46	38	2	134
n=134	35.8%	34.3%	28.4%	1.5%	100.0%
むかわ町	16	53	9	1	79
n=79	20.3%	67.1%	11.4%	1.3%	100.0%
合計	197	430	158	12	797
n=797	24.7%	54.0%	19.8%	1.5%	100.0%

問2. あなたのご自宅についてお答えください(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)。

⑤直近のリフォーム状況

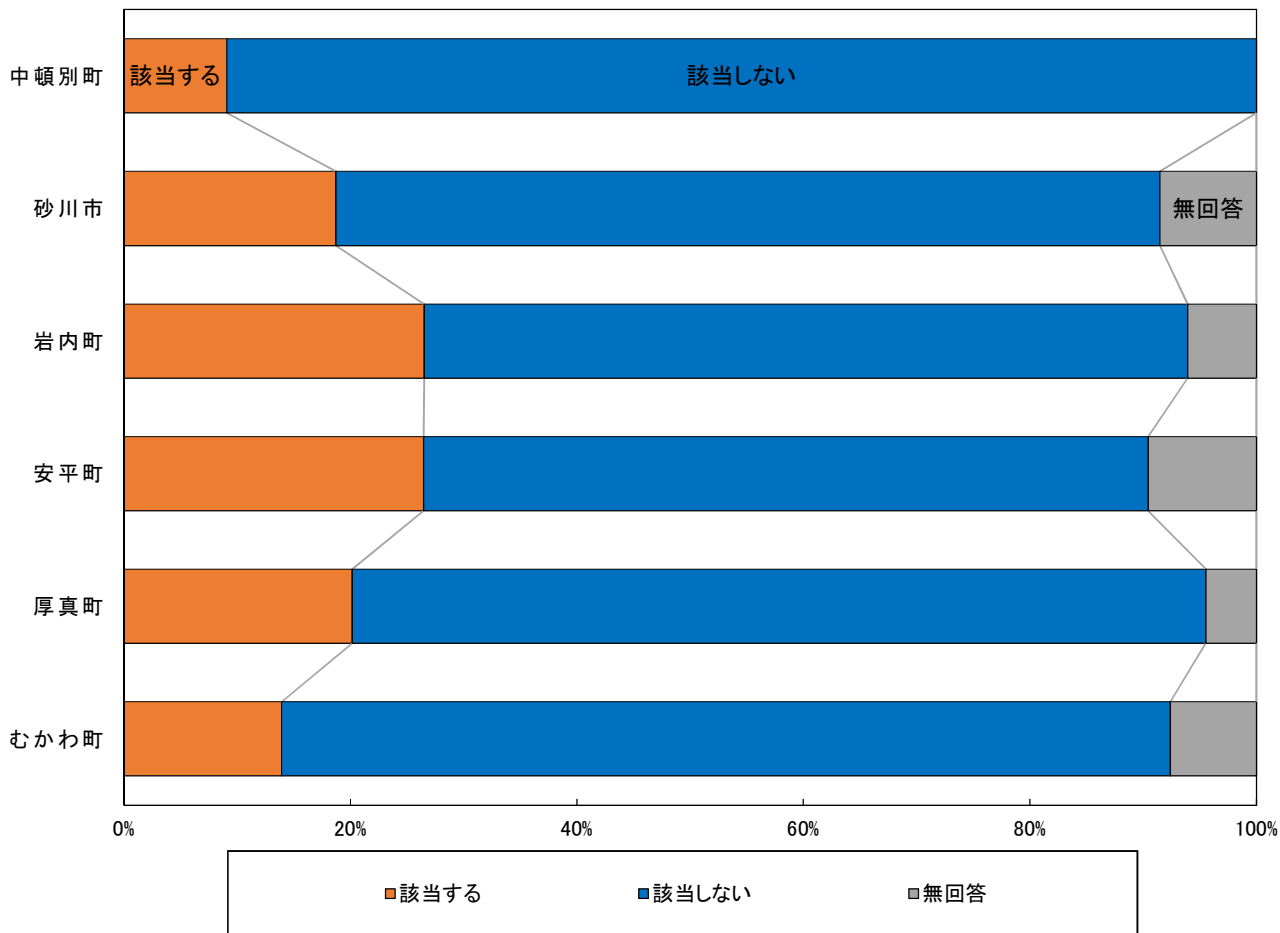
問2 ⑤直近のリフォーム状況



	実施してい ない	5年以内 にした	6~10年前 にした	11~20年 前にした	21~30年 前にした	31年以上 前にした	無回答	合計
中頓別町 n=22	9 40.9%	4 18.2%	7 31.8%	1 4.5%	0 0.0%	1 4.5%	0 0.0%	22 100.0%
砂川市 n=294	107 36.4%	73 24.8%	54 18.4%	37 12.6%	16 5.4%	5 1.7%	2 0.7%	294 100.0%
岩内町 n=132	53 40.2%	37 28.0%	23 17.4%	12 9.1%	4 3.0%	3 2.3%	0 0.0%	132 100.0%
安平町 n=136	43 31.6%	48 35.3%	23 16.9%	17 12.5%	3 2.2%	2 1.5%	0 0.0%	136 100.0%
厚真町 n=134	55 41.0%	35 26.1%	18 13.4%	19 14.2%	2 1.5%	3 2.2%	2 1.5%	134 100.0%
むかわ町 n=79	30 38.0%	18 22.8%	15 19.0%	12 15.2%	3 3.8%	1 1.3%	0 0.0%	79 100.0%
合計 n=797	297 37.3%	215 27.0%	140 17.6%	98 12.3%	28 3.5%	15 1.9%	4 0.5%	797 100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
 各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
 ①将来資産になると考えたから

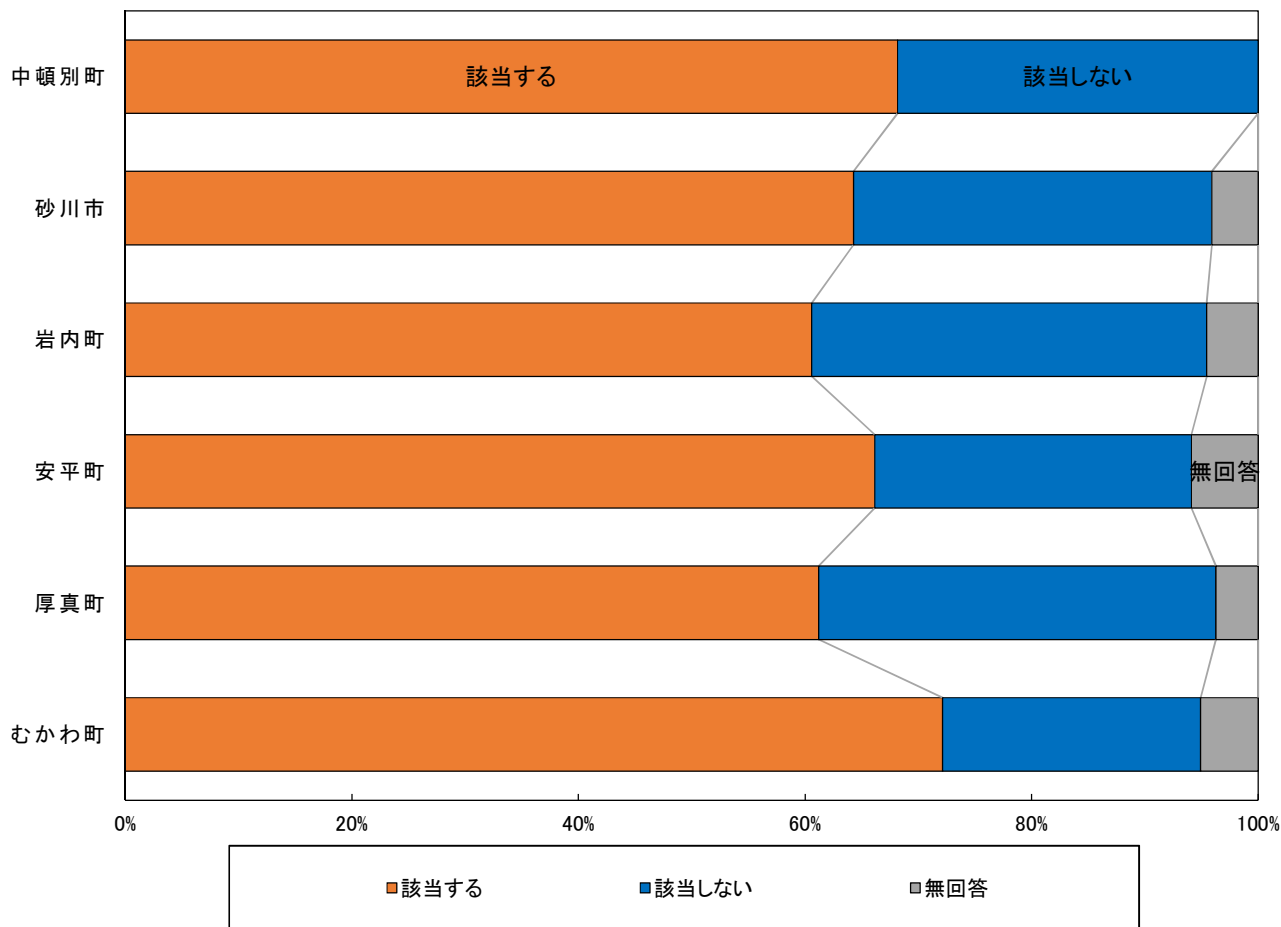
問3 ①将来資産になると考えたから



	該当する	該当しない	無回答	合計
中頓別町	2	20	0	22
n=22	9.1%	90.9%	0.0%	100.0%
砂川市	55	214	25	294
n=294	18.7%	72.8%	8.5%	100.0%
岩内町	35	89	8	132
n=132	26.5%	67.4%	6.1%	100.0%
安平町	36	87	13	136
n=136	26.5%	64.0%	9.6%	100.0%
厚真町	27	101	6	134
n=134	20.1%	75.4%	4.5%	100.0%
むかわ町	11	62	6	79
n=79	13.9%	78.5%	7.6%	100.0%
合計	166	573	58	797
n=797	20.8%	71.9%	7.3%	100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
 各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
 ②老後に住む場所に困らなくて済むと考えたから

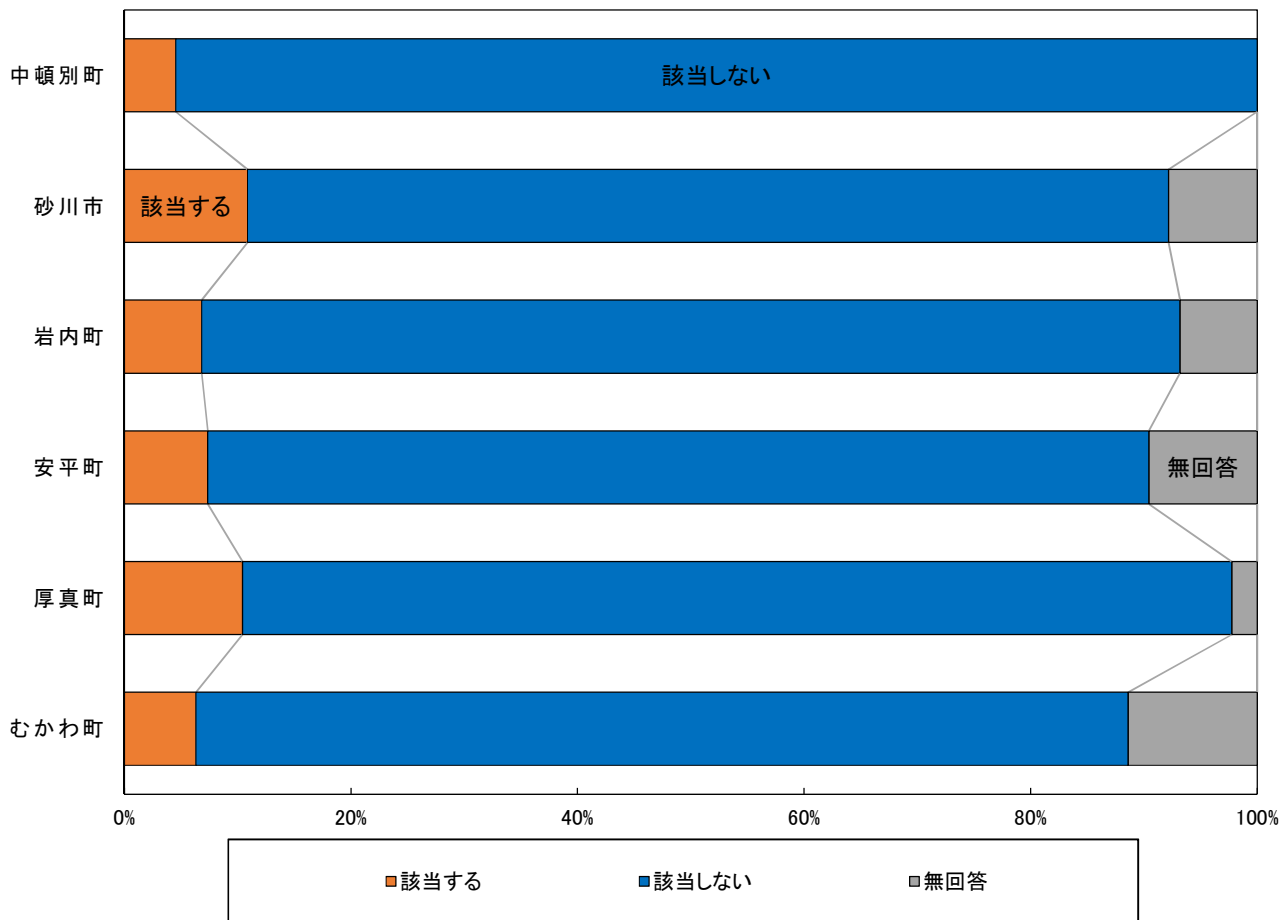
問3 ②老後に住む場所に困らなくて済むと考えたから



	該当する	該当しない	無回答	合計
中頓別町	15	7	0	22
n=22	68.2%	31.8%	0.0%	100.0%
砂川市	189	93	12	294
n=294	64.3%	31.6%	4.1%	100.0%
岩内町	80	46	6	132
n=132	60.6%	34.8%	4.5%	100.0%
安平町	90	38	8	136
n=136	66.2%	27.9%	5.9%	100.0%
厚真町	82	47	5	134
n=134	61.2%	35.1%	3.7%	100.0%
むかわ町	57	18	4	79
n=79	72.2%	22.8%	5.1%	100.0%
合計	513	249	35	797
n=797	64.4%	31.2%	4.4%	100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
 各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
 ③親から相続した(または贈与を受けた)から

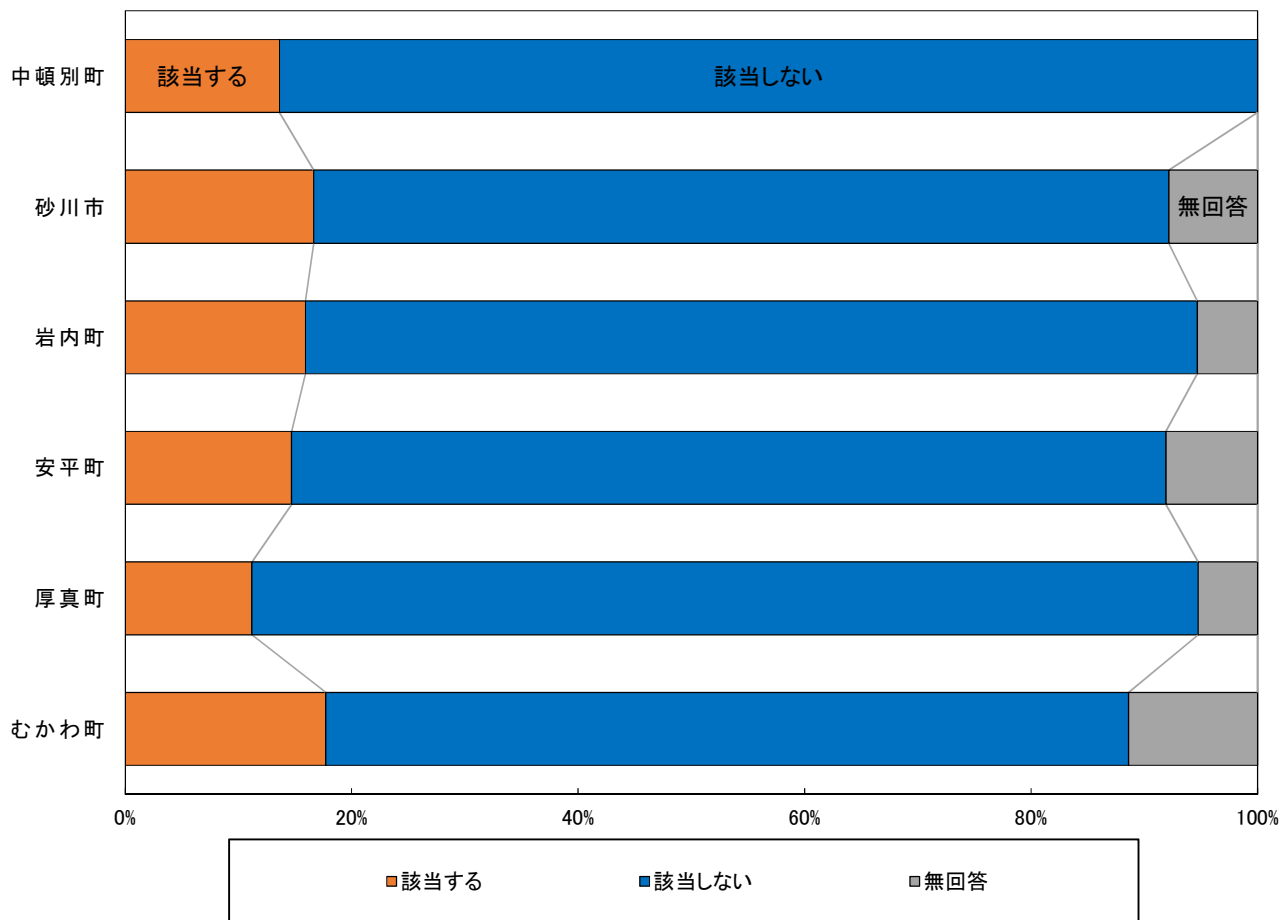
問3 ③親から相続した(または贈与を受けた)から



	該当する	該当しない	無回答	合計
中頓別町	1	21	0	22
n=22	4.5%	95.5%	0.0%	100.0%
砂川市	32	239	23	294
n=294	10.9%	81.3%	7.8%	100.0%
岩内町	9	114	9	132
n=132	6.8%	86.4%	6.8%	100.0%
安平町	10	113	13	136
n=136	7.4%	83.1%	9.6%	100.0%
厚真町	14	117	3	134
n=134	10.4%	87.3%	2.2%	100.0%
むかわ町	5	65	9	79
n=79	6.3%	82.3%	11.4%	100.0%
合計	71	669	57	797
n=797	8.9%	83.9%	7.2%	100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
 各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
 ④親の世話や介護のために同居する必要があったから

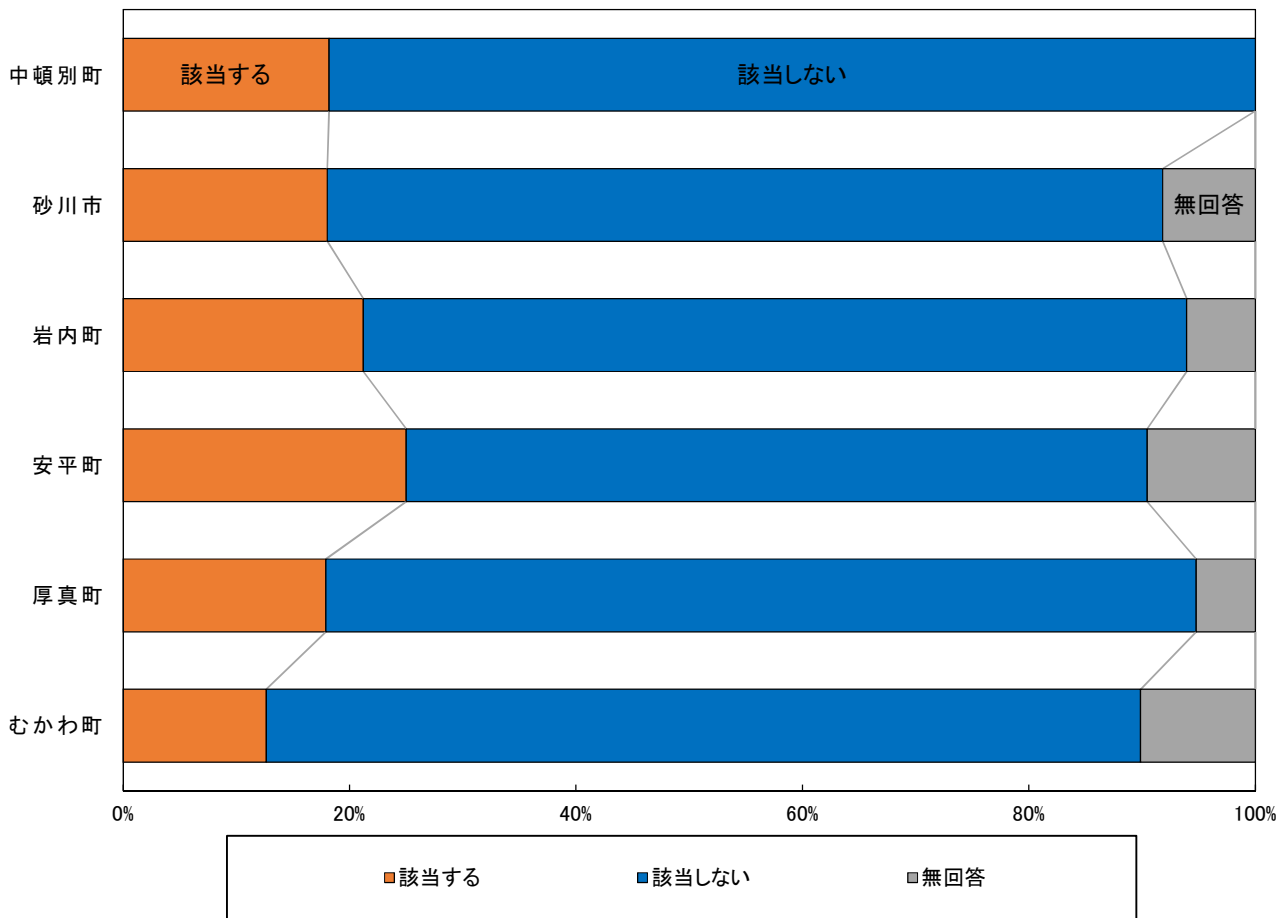
問3 ④親の世話や介護のために同居する必要があったから



	該当する	該当しない	無回答	合計
中頓別町	3	19	0	22
n=22	13.6%	86.4%	0.0%	100.0%
砂川市	49	222	23	294
n=294	16.7%	75.5%	7.8%	100.0%
岩内町	21	104	7	132
n=132	15.9%	78.8%	5.3%	100.0%
安平町	20	105	11	136
n=136	14.7%	77.2%	8.1%	100.0%
厚真町	15	112	7	134
n=134	11.2%	83.6%	5.2%	100.0%
むかわ町	14	56	9	79
n=79	17.7%	70.9%	11.4%	100.0%
合計	122	618	57	797
n=797	15.3%	77.5%	7.2%	100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
 各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
 ⑤趣味や子育てなどの原因で他社とのトラブルを避けたいと考えたから

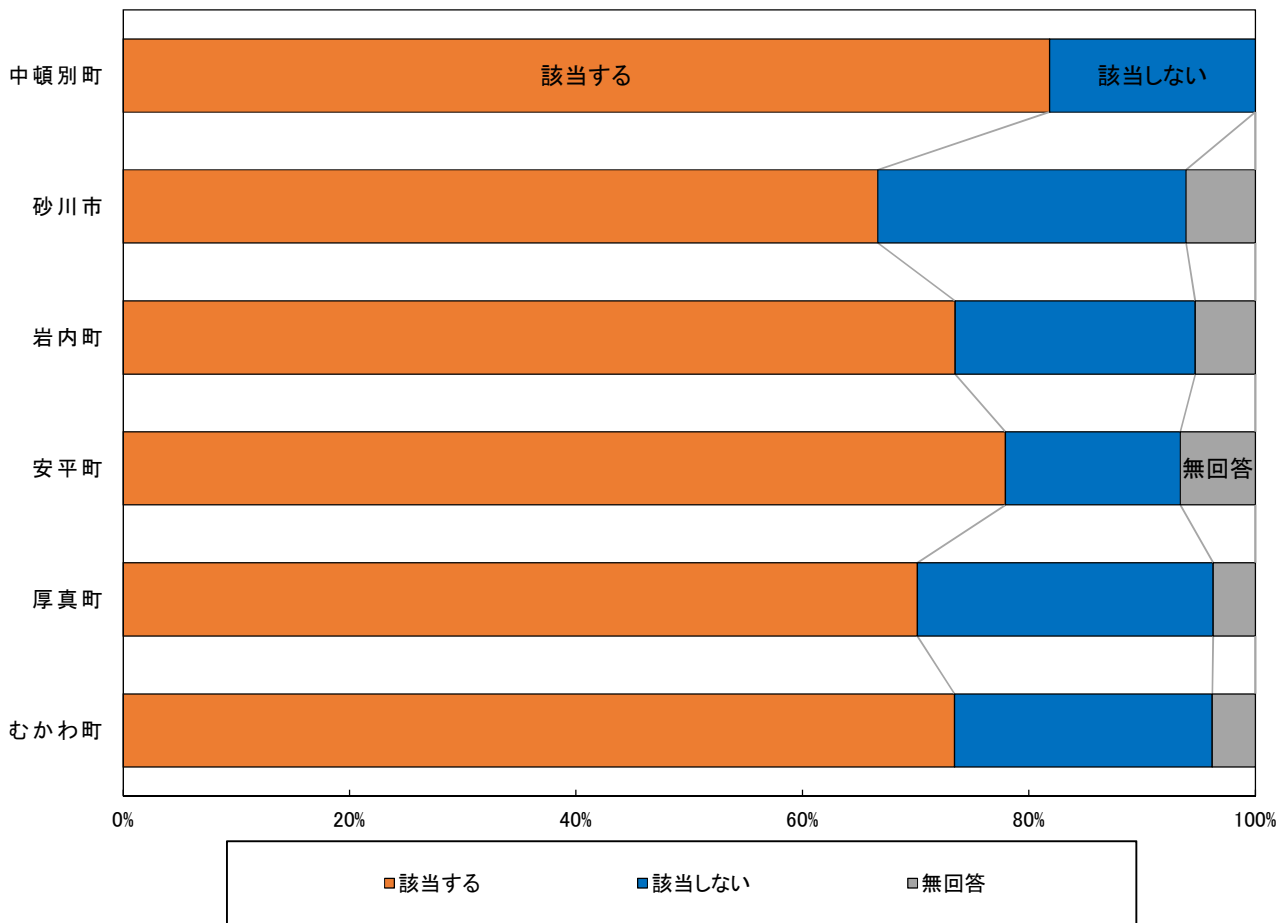
問3 ⑤趣味や子育てなどの原因で他社とのトラブルを避けたいと考えたから



	該当する	該当しない	無回答	合計
中頼別町	4	18	0	22
n=22	18.2%	81.8%	0.0%	100.0%
砂川市	53	217	24	294
n=294	18.0%	73.8%	8.2%	100.0%
岩内町	28	96	8	132
n=132	21.2%	72.7%	6.1%	100.0%
安平町	34	89	13	136
n=136	25.0%	65.4%	9.6%	100.0%
厚真町	24	103	7	134
n=134	17.9%	76.9%	5.2%	100.0%
むかわ町	10	61	8	79
n=79	12.7%	77.2%	10.1%	100.0%
合計	153	584	60	797
n=797	19.2%	73.3%	7.5%	100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
 各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
 ⑥住居や庭の空間を自由に使用したいと考えたから

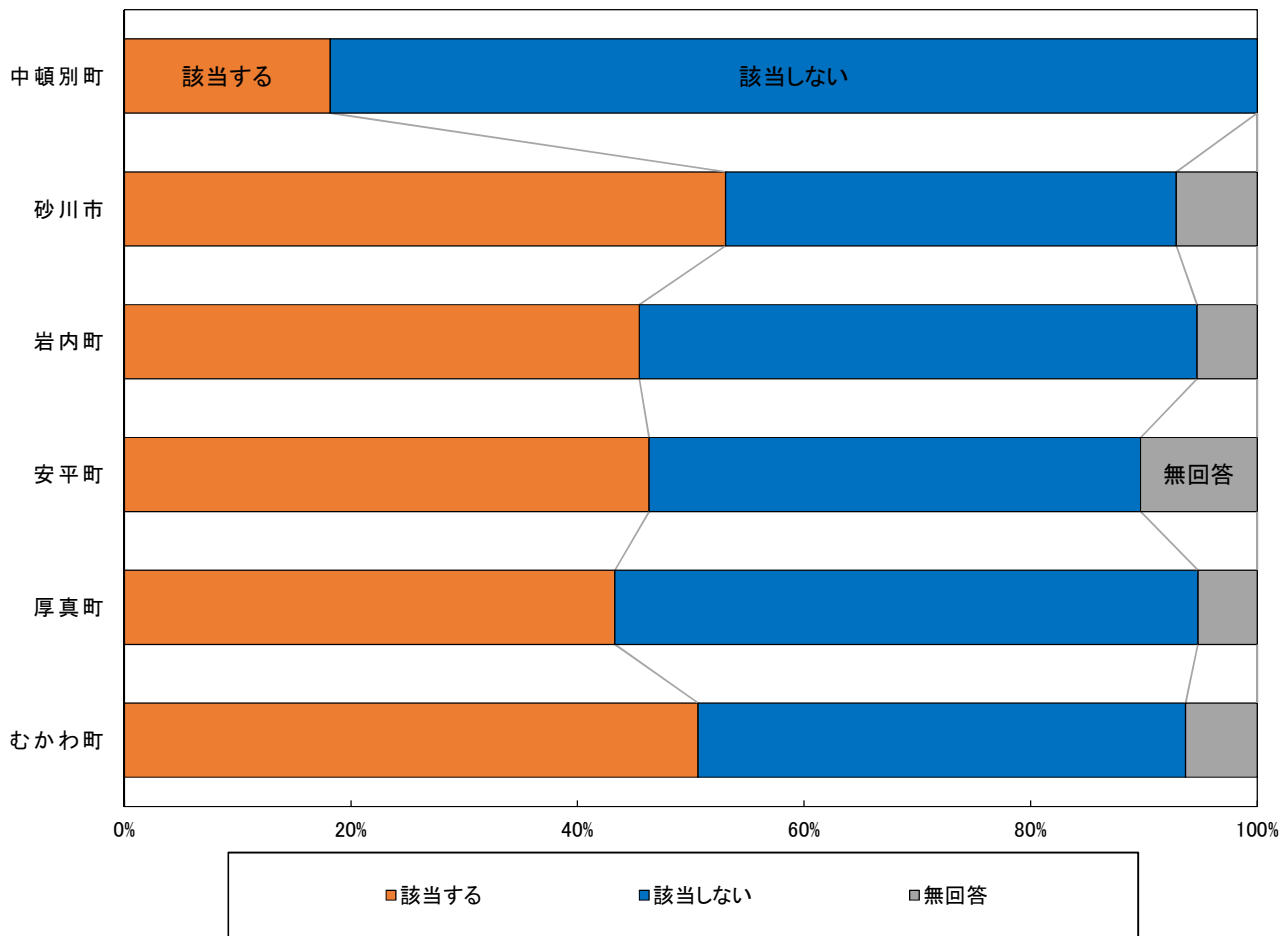
問3 ⑥住居や庭の空間を自由に使用したいと考えたから



	該当する	該当しない	無回答	合計
中頼別町	18	4	0	22
n=22	81.8%	18.2%	0.0%	100.0%
砂川市	196	80	18	294
n=294	66.7%	27.2%	6.1%	100.0%
岩内町	97	28	7	132
n=132	73.5%	21.2%	5.3%	100.0%
安平町	106	21	9	136
n=136	77.9%	15.4%	6.6%	100.0%
厚真町	94	35	5	134
n=134	70.1%	26.1%	3.7%	100.0%
むかわ町	58	18	3	79
n=79	73.4%	22.8%	3.8%	100.0%
合計	569	186	42	797
n=797	71.4%	23.3%	5.3%	100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
 各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
 ⑦通勤や通学に都合が良い場所だと考えたから

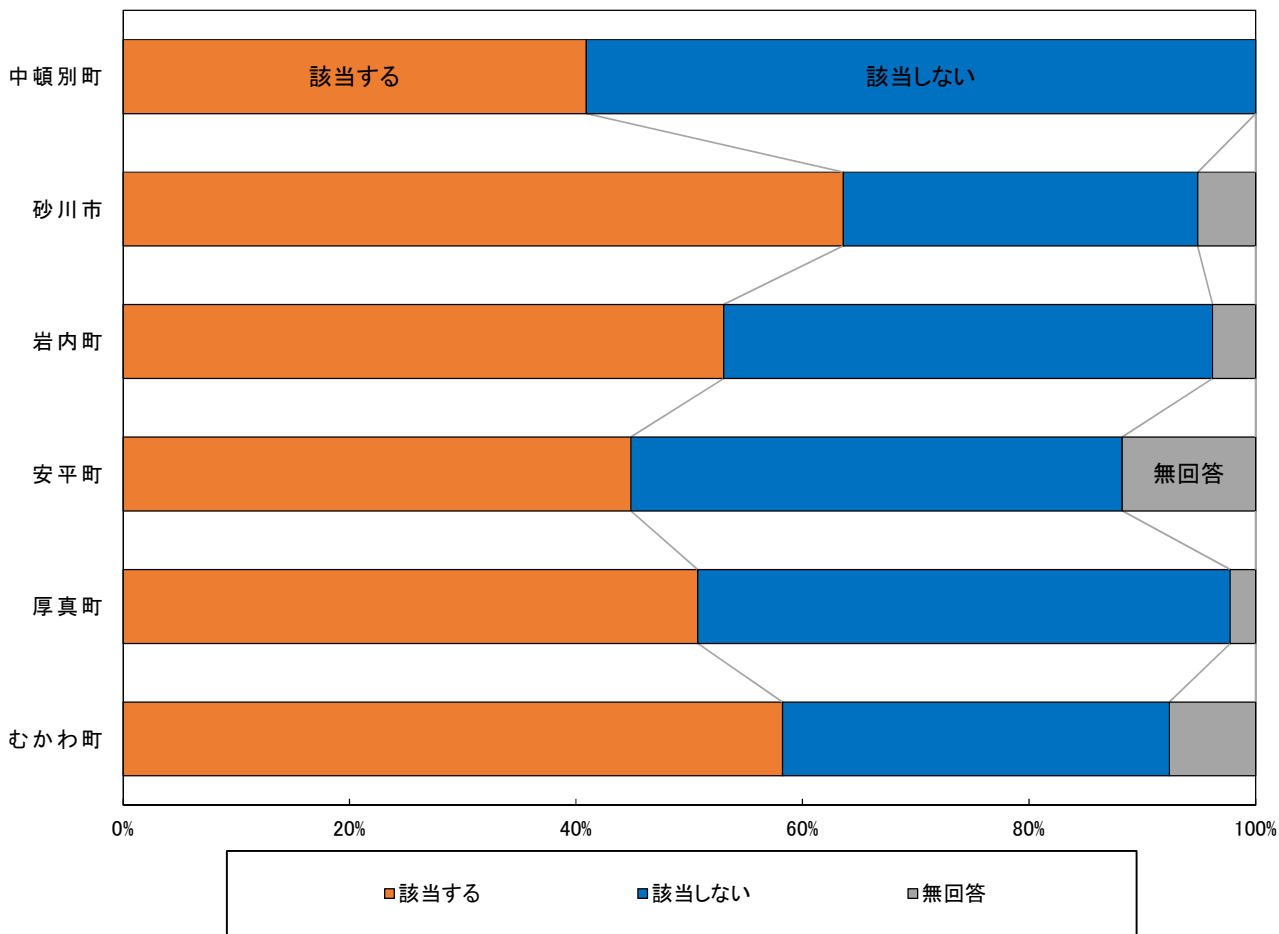
問3 ⑦通勤や通学に都合が良い場所だと考えたから



	該当する	該当しない	無回答	合計
中頓別町	4	18	0	22
n=22	18.2%	81.8%	0.0%	100.0%
砂川市	156	117	21	294
n=294	53.1%	39.8%	7.1%	100.0%
岩内町	60	65	7	132
n=132	45.5%	49.2%	5.3%	100.0%
安平町	63	59	14	136
n=136	46.3%	43.4%	10.3%	100.0%
厚真町	58	69	7	134
n=134	43.3%	51.5%	5.2%	100.0%
むかわ町	40	34	5	79
n=79	50.6%	43.0%	6.3%	100.0%
合計	381	362	54	797
n=797	47.8%	45.4%	6.8%	100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
 各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
 ⑧生活するうえで便利な場所だと考えたから

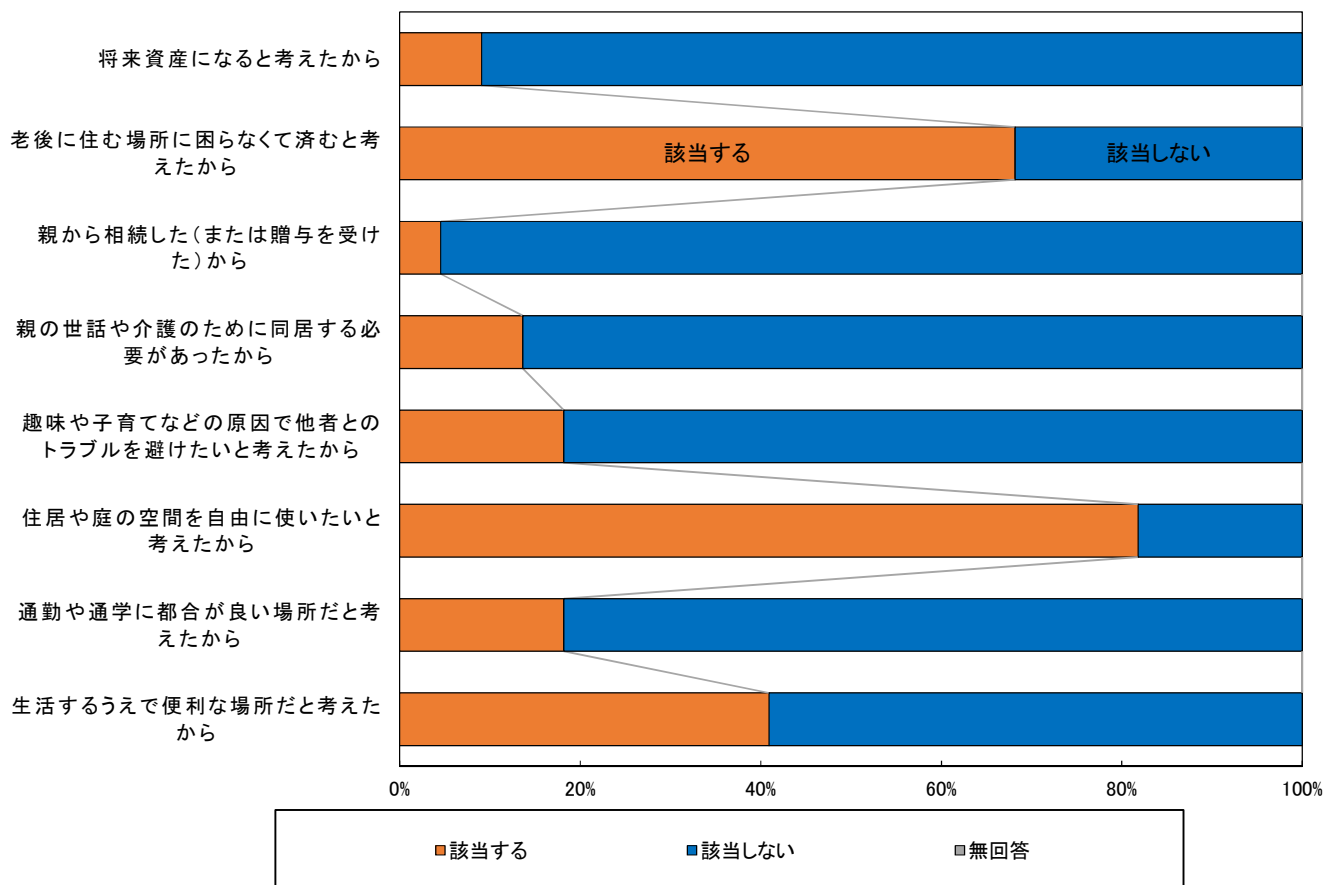
問3 ⑧生活するうえで便利な場所だと考えたから



	該当する	該当しない	無回答	合計
中頼別町	9	13	0	22
n=22	40.9%	59.1%	0.0%	100.0%
砂川市	187	92	15	294
n=294	63.6%	31.3%	5.1%	100.0%
岩内町	70	57	5	132
n=132	53.0%	43.2%	3.8%	100.0%
安平町	61	59	16	136
n=136	44.9%	43.4%	11.8%	100.0%
厚真町	68	63	3	134
n=134	50.7%	47.0%	2.2%	100.0%
むかわ町	46	27	6	79
n=79	58.2%	34.2%	7.6%	100.0%
合計	441	311	45	797
n=797	55.3%	39.0%	5.6%	100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
(中頓別町)

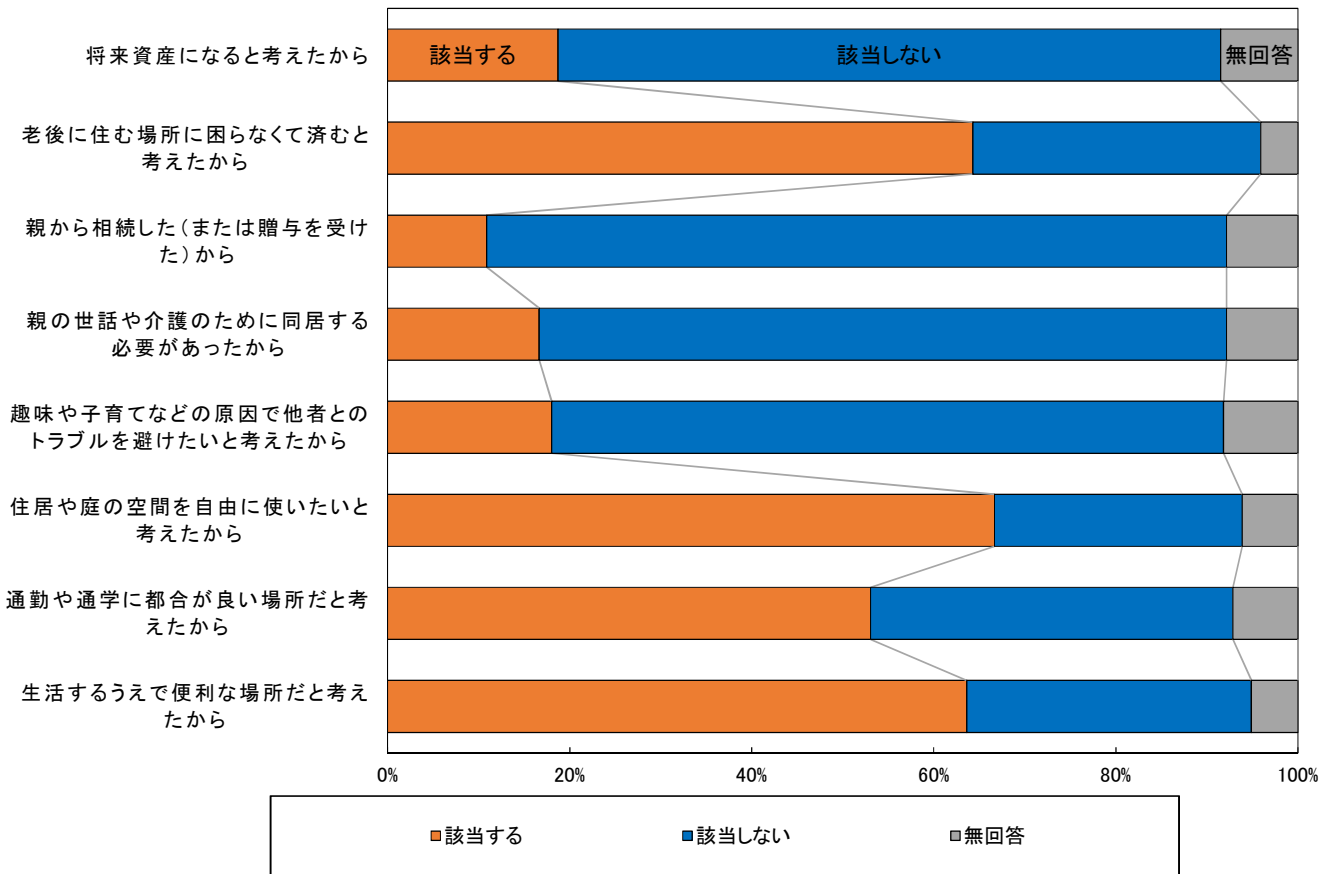
問3 中頓別町



(中頓別町)	該当する	該当しない	無回答	合計
将来資産になると考えたから n=22	2 9.1%	20 90.9%	0 0.0%	22 100.0%
老後に住む場所に困らなくて済むと考えたから n=22	15 68.2%	7 31.8%	0 0.0%	22 100.0%
親から相続した(または贈与を受けた)から n=22	1 4.5%	21 95.5%	0 0.0%	22 100.0%
親の世話や介護のために同居する必要があったから n=22	3 13.6%	19 86.4%	0 0.0%	22 100.0%
趣味や子育てなどの原因で他者とのトラブルを避けたいと考えたから n=22	4 18.2%	18 81.8%	0 0.0%	22 100.0%
住居や庭の空間を自由に使いたいと考えたから n=22	18 81.8%	4 18.2%	0 0.0%	22 100.0%
通勤や通学に都合が良い場所だと考えたから n=22	4 18.2%	18 81.8%	0 0.0%	22 100.0%
生活するうえで便利な場所だと考えたから n=22	9 40.9%	13 59.1%	0 0.0%	22 100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
(砂川市)

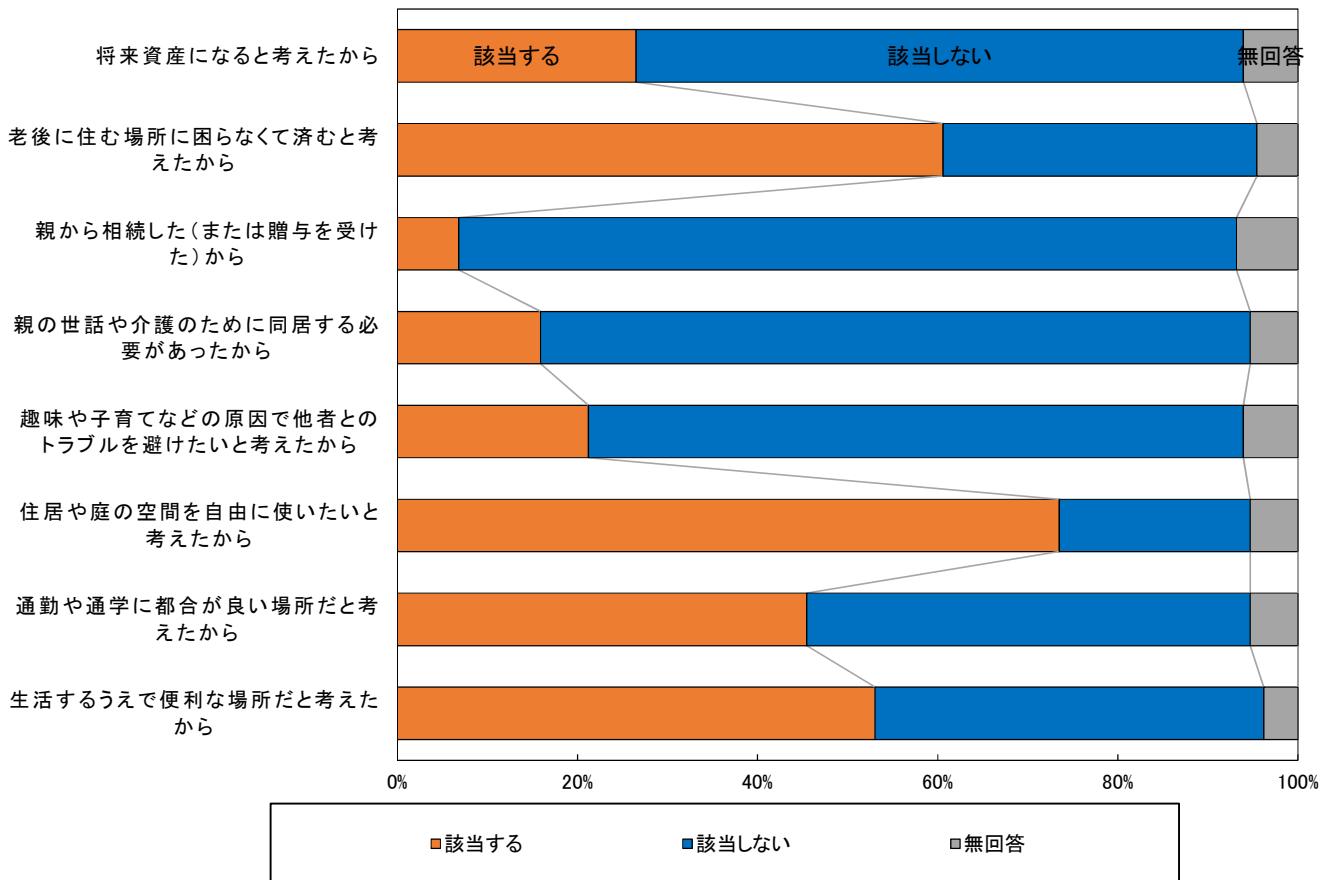
問3 砂川市



(砂川市)	該当する	該当しない	無回答	合計
将来資産になると考えたから n=294	55 18.7%	214 72.8%	25 8.5%	294 100.0%
老後に住む場所に困らなくて済むと考えたから n=294	189 64.3%	93 31.6%	12 4.1%	294 100.0%
親から相続した(または贈与を受けた)から n=294	32 10.9%	239 81.3%	23 7.8%	294 100.0%
親の世話や介護のために同居する必要があったから n=294	49 16.7%	222 75.5%	23 7.8%	294 100.0%
趣味や子育てなどの原因で他者とのトラブルを避けたいと考えたから n=294	53 18.0%	217 73.8%	24 8.2%	294 100.0%
住居や庭の空間を自由に使いたいと考えたから n=294	196 66.7%	80 27.2%	18 6.1%	294 100.0%
通勤や通学に都合が良い場所だと考えたから n=294	156 53.1%	117 39.8%	21 7.1%	294 100.0%
生活するうえで便利な場所だと考えたから n=294	187 63.6%	92 31.3%	15 5.1%	294 100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
(岩内町)

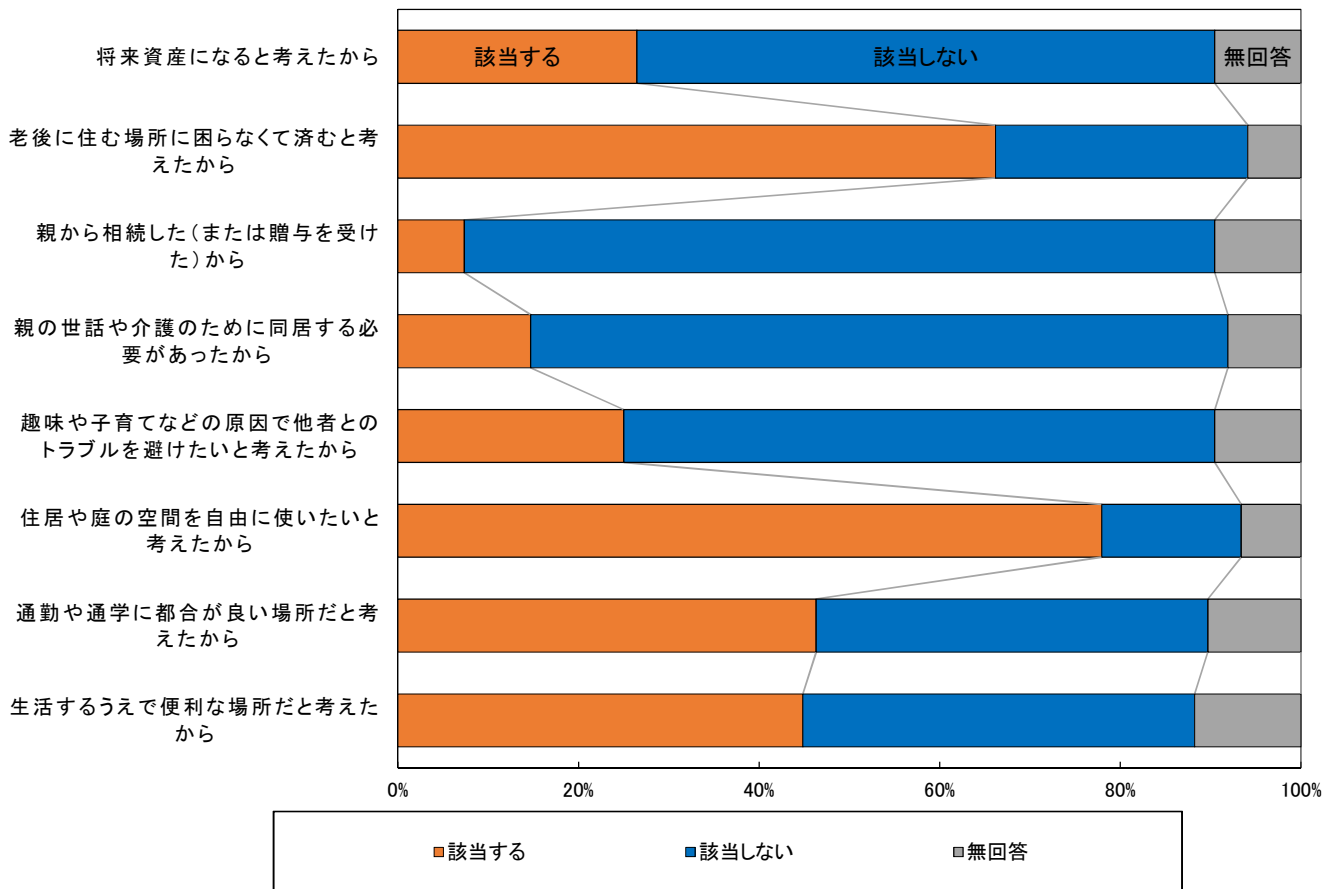
問3 岩内町



(岩内町)	該当する	該当しない	無回答	合計
将来資産になると考えたから n=132	35 26.5%	89 67.4%	8 6.1%	132 100.0%
老後に住む場所に困らなくて済むと考えたから n=132	80 60.6%	46 34.8%	6 4.5%	132 100.0%
親から相続した(または贈与を受けた)から n=132	9 6.8%	114 86.4%	9 6.8%	132 100.0%
親の世話や介護のために同居する必要があったから n=132	21 15.9%	104 78.8%	7 5.3%	132 100.0%
趣味や子育てなどの原因で他者とのトラブルを避けたいと考えたから n=132	28 21.2%	96 72.7%	8 6.1%	132 100.0%
住居や庭の空間を自由に使いたいと考えたから n=132	97 73.5%	28 21.2%	7 5.3%	132 100.0%
通勤や通学に都合が良い場所だと考えたから n=132	60 45.5%	65 49.2%	7 5.3%	132 100.0%
生活するうえで便利な場所だと考えたから n=132	70 53.0%	57 43.2%	5 3.8%	132 100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
(安平町)

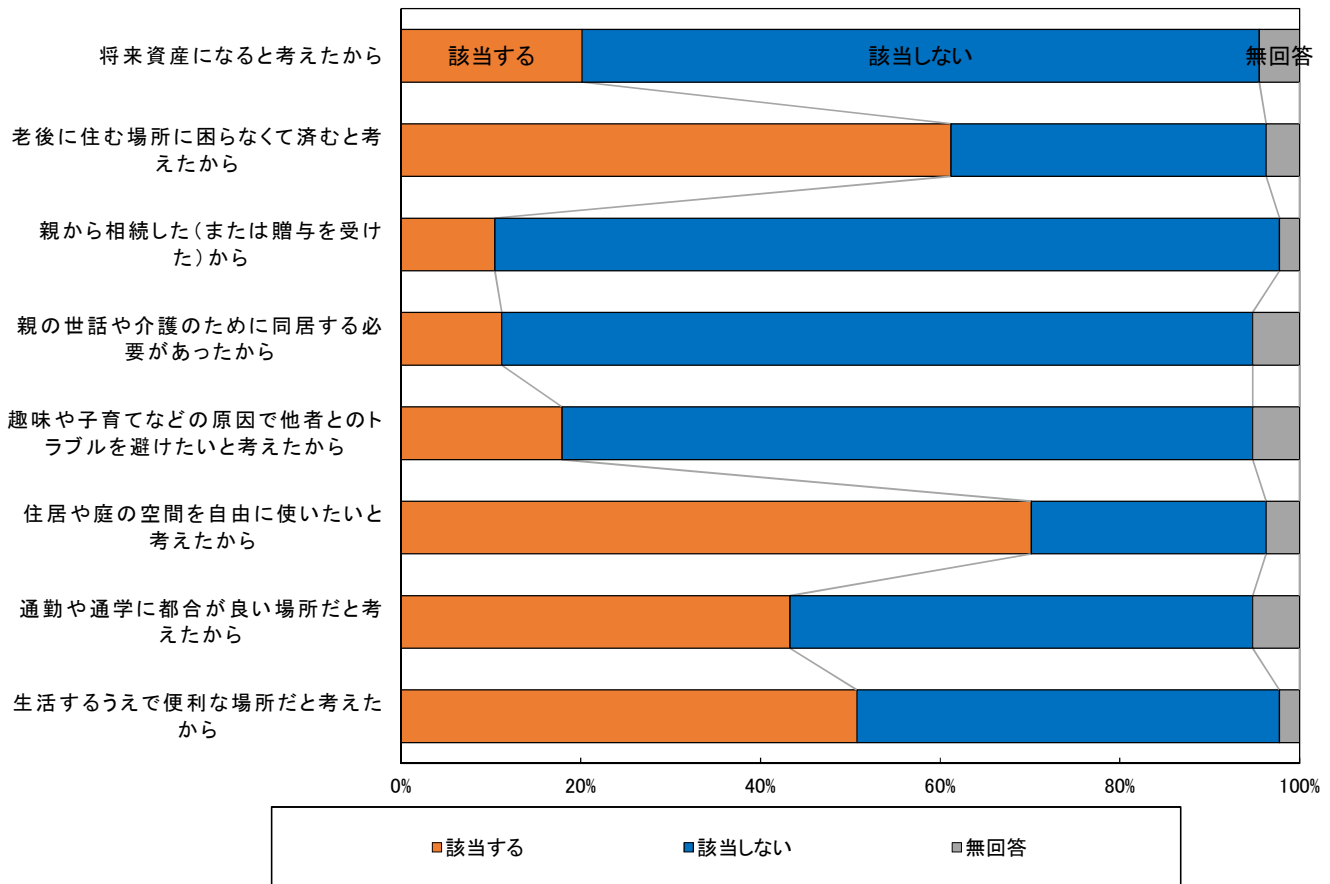
問3 安平町



(安平町)	該当する	該当しない	無回答	合計
将来資産になると考えたから n=136	36 26.5%	87 64.0%	13 9.6%	136 100.0%
老後に住む場所に困らなくて済むと考えたから n=136	90 66.2%	38 27.9%	8 5.9%	136 100.0%
親から相続した(または贈与を受けた)から n=136	10 7.4%	113 83.1%	13 9.6%	136 100.0%
親の世話や介護のために同居する必要があったから n=136	20 14.7%	105 77.2%	11 8.1%	136 100.0%
趣味や子育てなどの原因で他者とのトラブルを避けたいと考えたから n=136	34 25.0%	89 65.4%	13 9.6%	136 100.0%
住居や庭の空間を自由に使いたいと考えたから n=136	106 77.9%	21 15.4%	9 6.6%	136 100.0%
通勤や通学に都合が良い場所だと考えたから n=136	63 46.3%	59 43.4%	14 10.3%	136 100.0%
生活するうえで便利な場所だと考えたから n=136	61 44.9%	59 43.4%	16 11.8%	136 100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
(厚真町)

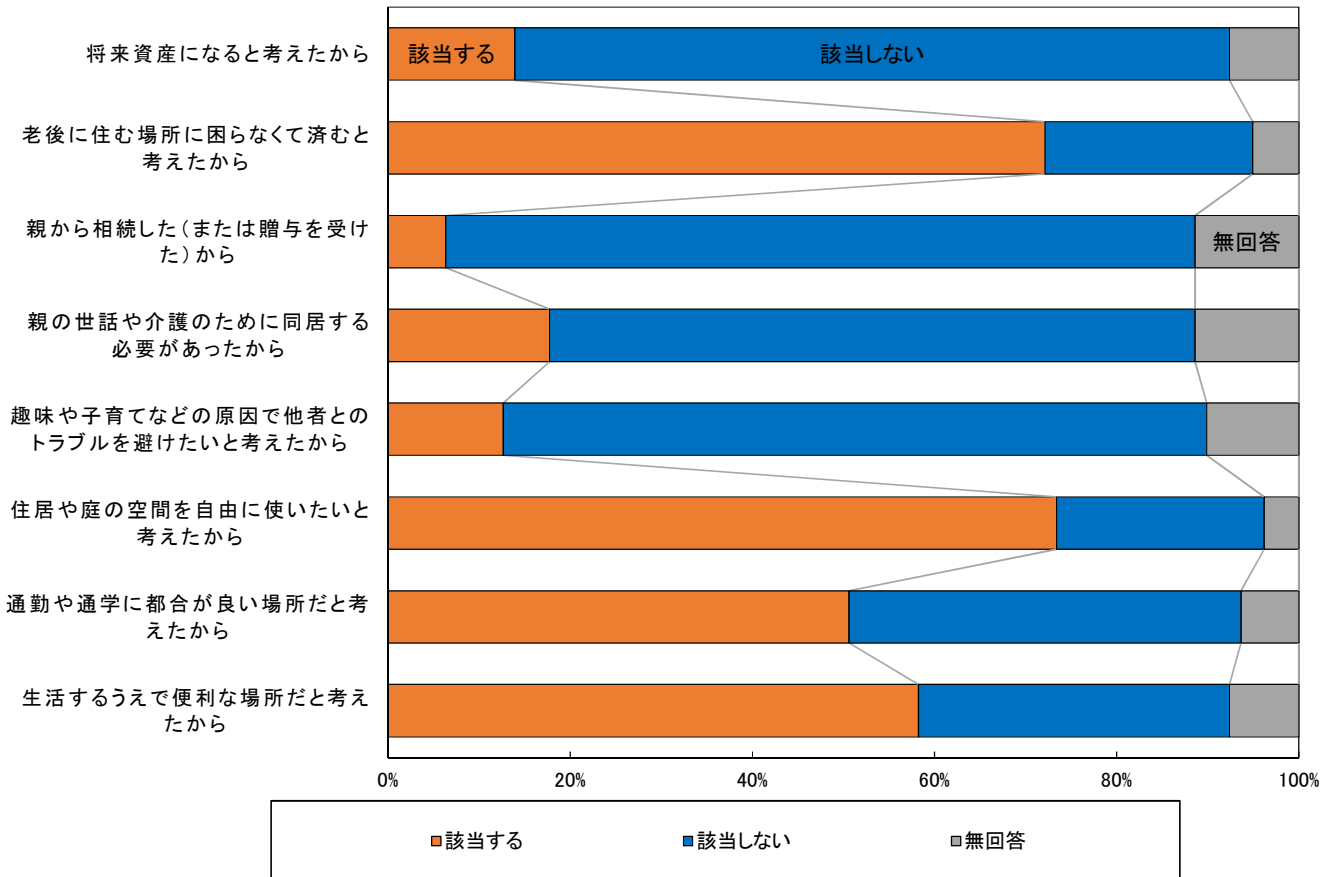
問3 厚真町



(厚真町)	該当する	該当しない	無回答	合計
将来資産になると考えたから n=134	27 20.1%	101 75.4%	6 4.5%	134 100.0%
老後に住む場所に困らなくて済むと考えたから n=134	82 61.2%	47 35.1%	5 3.7%	134 100.0%
親から相続した(または贈与を受けた)から n=134	14 10.4%	117 87.3%	3 2.2%	134 100.0%
親の世話や介護のために同居する必要があったから n=134	15 11.2%	112 83.6%	7 5.2%	134 100.0%
趣味や子育てなどの原因で他者とのトラブルを避けたいと考えたから n=134	24 17.9%	103 76.9%	7 5.2%	134 100.0%
住居や庭の空間を自由に使いたいと考えたから n=134	94 70.1%	35 26.1%	5 3.7%	134 100.0%
通勤や通学に都合が良い場所だと考えたから n=134	58 43.3%	69 51.5%	7 5.2%	134 100.0%
生活するうえで便利な場所だと考えたから n=134	68 50.7%	63 47.0%	3 2.2%	134 100.0%

問3. あなたが現在お住いの戸建住宅を選んだ理由として、以下の①～⑧の理由は該当しますか？
各理由について「1.該当する」、「2.該当しない」のどちらかを選び、番号に○をつけてください。
(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)
(むかわ町)

問3 むかわ町



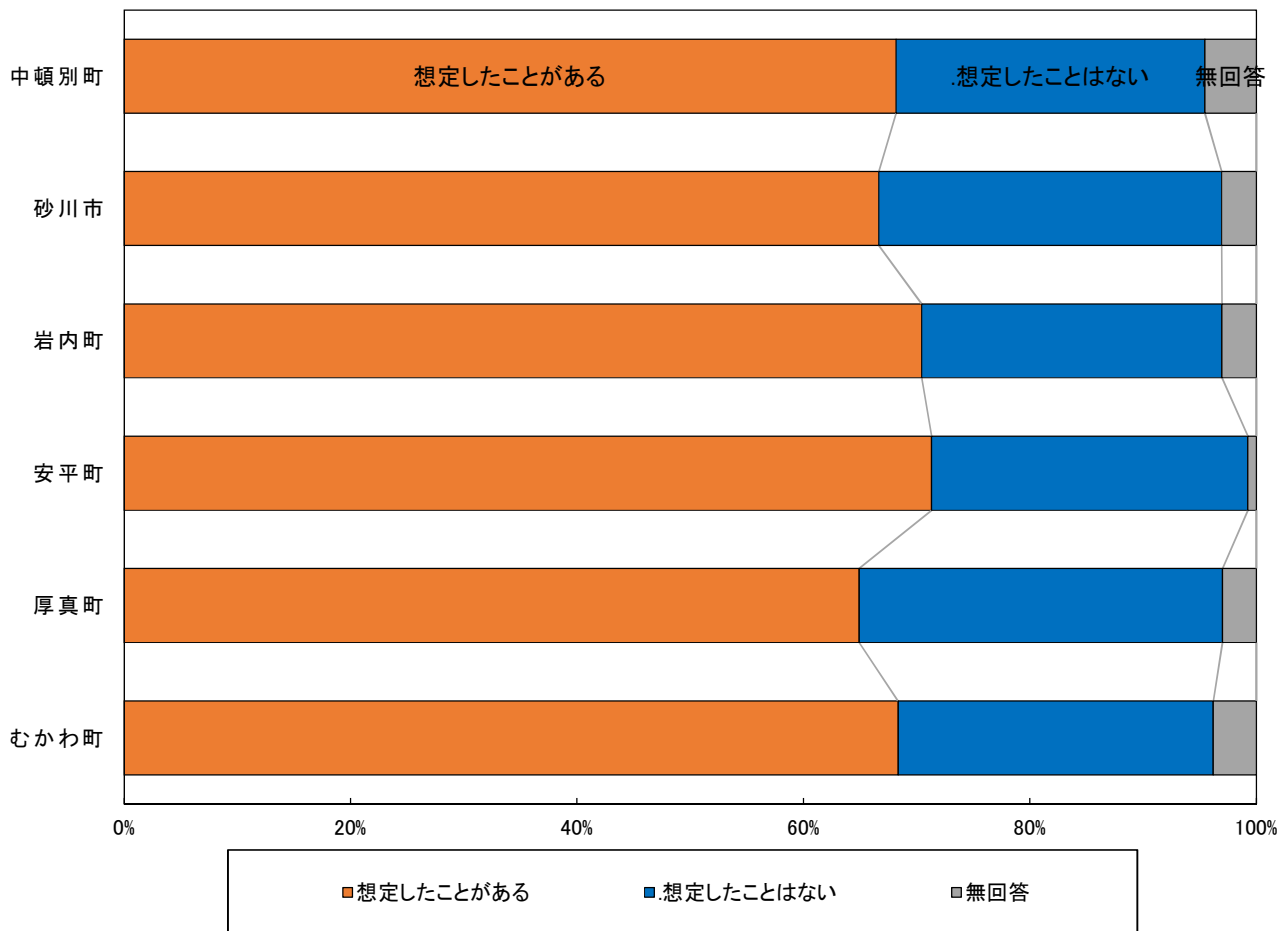
(むかわ町)	該当する	該当しない	無回答	合計
将来資産になると考えたから n=79	11 13.9%	62 78.5%	6 7.6%	79 100.0%
老後に住む場所に困らなくて済むと考えたから n=79	57 72.2%	18 22.8%	4 5.1%	79 100.0%
親から相続した(または贈与を受けた)から n=79	5 6.3%	65 82.3%	9 11.4%	79 100.0%
親の世話や介護のために同居する必要があったから n=79	14 17.7%	56 70.9%	9 11.4%	79 100.0%
趣味や子育てなどの原因で他者とのトラブルを避けたいと考えたから n=79	10 12.7%	61 77.2%	8 10.1%	79 100.0%
住居や庭の空間を自由に使いたいと考えたから n=79	58 73.4%	18 22.8%	3 3.8%	79 100.0%
通勤や通学に都合が良い場所だと考えたから n=79	40 50.6%	34 43.0%	5 6.3%	79 100.0%
生活するうえで便利な場所だと考えたから n=79	46 58.2%	27 34.2%	6 7.6%	79 100.0%

問4. あなたまたはご家族の就業や進学、健康上の理由などにより、将来的にご自宅に誰も住まなくなった場合を想定した準備についてお答えください。

(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)

①誰も住まなくなった場合を想定したことがあるか

問4 ①誰も住まなくなった場合を想定したことがあるか



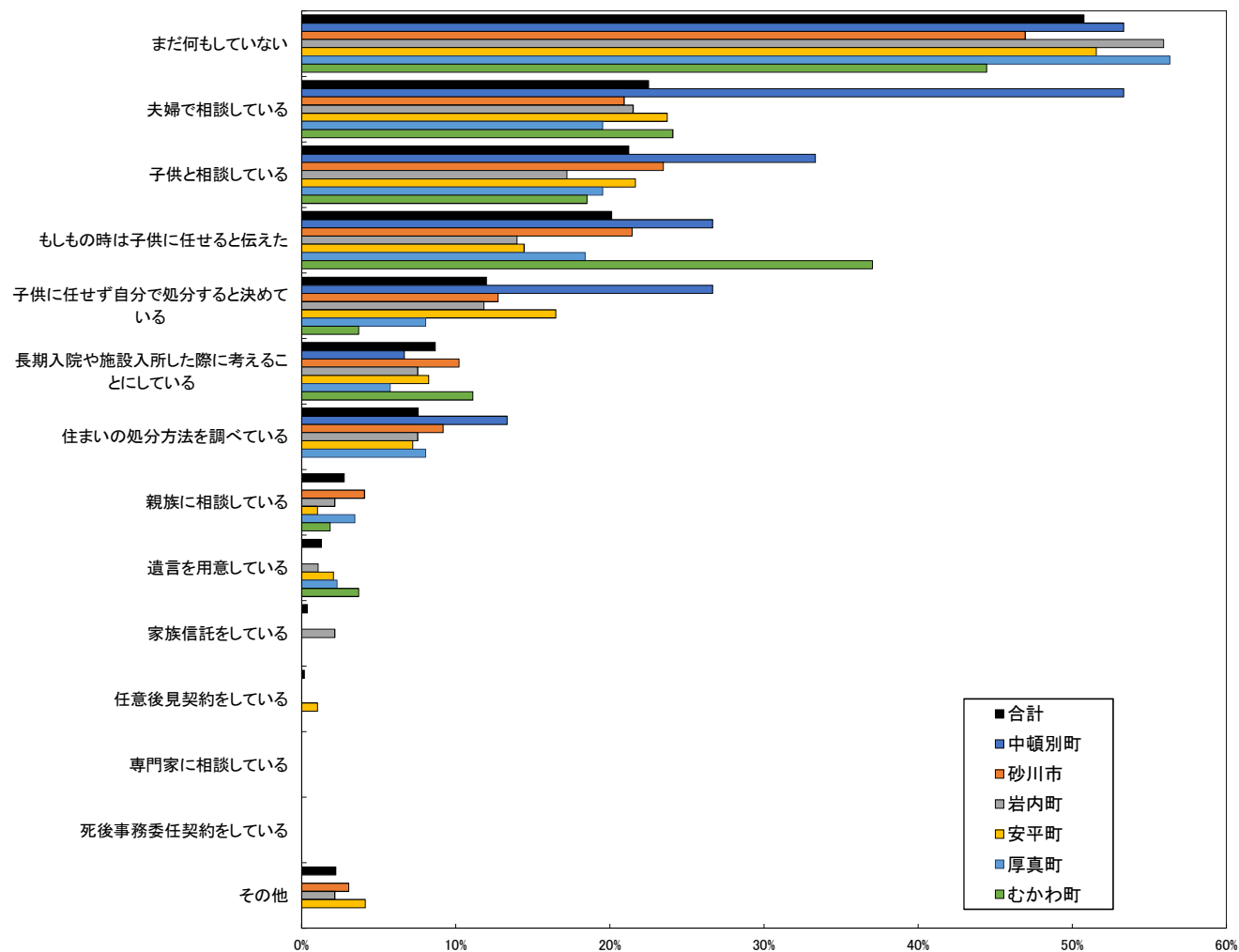
	想定したことがある	想定したことはない	無回答	合計
中頓別町	15	6	1	22
n=22	68.2%	27.3%	4.5%	100.0%
砂川市	196	89	9	294
n=294	66.7%	30.3%	3.1%	100.0%
岩内町	93	35	4	132
n=132	70.5%	26.5%	3.0%	100.0%
安平町	97	38	1	136
n=136	71.3%	27.9%	0.7%	100.0%
厚真町	87	43	4	134
n=134	64.9%	32.1%	3.0%	100.0%
むかわ町	54	22	3	79
n=79	68.4%	27.8%	3.8%	100.0%
合計	542	233	22	797
n=797	68.0%	29.2%	2.8%	100.0%

問4. あなたまたはご家族の就業や進学、健康上の理由などにより、将来的にご自宅に誰も住まなくなった場合を想定した準備についてお答えください。

(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者。かつ問4. ①で「想定したことがある」の回答者。)

②誰も住まなくなった場合を想定した準備の状況

問4 ②誰も住まなくなった場合を想定した準備の状況(複数回答)



	まだ何もしていない	住まいの処分方法を調べている	子供と相談している	夫婦で相談している	親族に相談している	専門家に相談している	遺言を用意している	家族信託をしている	任意後見契約をしている	死後事務委任契約をしている	もしもの時は子供に任せると伝えた	子供に任せず自分で処分すると決めている	長期入院や施設入所した際に考えることにしている	その他	合計
中頓別町 n=15	8 53.3%	2 13.3%	5 33.3%	8 53.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	4 26.7%	4 26.7%	1 6.7%	0 0.0%	32 213.3%
砂川市 n=196	92 46.9%	18 9.2%	46 23.5%	41 20.9%	8 4.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	42 21.4%	25 12.8%	20 10.2%	6 3.1%	298 152.0%
岩内町 n=93	52 55.9%	7 7.5%	16 17.2%	20 21.5%	2 2.2%	0 0.0%	1 1.1%	2 2.2%	0 0.0%	0 0.0%	13 14.0%	11 11.8%	7 7.5%	2 2.2%	133 143.0%
安平町 n=97	50 51.5%	7 7.2%	21 21.6%	23 23.7%	1 1.0%	0 0.0%	2 2.1%	0 0.0%	1 1.0%	0 0.0%	14 14.4%	16 16.5%	8 8.2%	4 4.1%	147 151.5%
厚真町 n=87	49 56.3%	7 8.0%	17 19.5%	17 19.5%	3 3.4%	0 0.0%	2 2.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	16 18.4%	7 8.0%	5 5.7%	0 0.0%	123 141.4%
むかわ町 n=54	24 44.4%	0 0.0%	10 18.5%	13 24.1%	1 1.9%	0 0.0%	2 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	20 37.0%	2 3.7%	6 11.1%	0 0.0%	78 144.4%
合計 n=542	275 50.7%	41 7.6%	115 21.2%	122 22.5%	15 2.8%	0 0.0%	7 1.3%	2 0.4%	1 0.2%	0 0.0%	109 20.1%	65 12.0%	47 8.7%	12 2.2%	811 149.6%

◆その他

砂川市	2~3年以内に更地に仕様かと考えている、現在の状況で実際にその場になると子どもとの相談もあるかも、そろそろ考えようと思う、体調が悪化したときに考えます、どちらか一人になったとき考えるか、不動産会社を考えている所です
岩内町	売却する、売却も検討
安平町	空き家放置の心配がある、万が一のことを考えて遺言状の作成を考えている、現時点では現実的な対応は考えられない。連れ合いが亡くなるなど単身になってから真剣に考えようと思う。

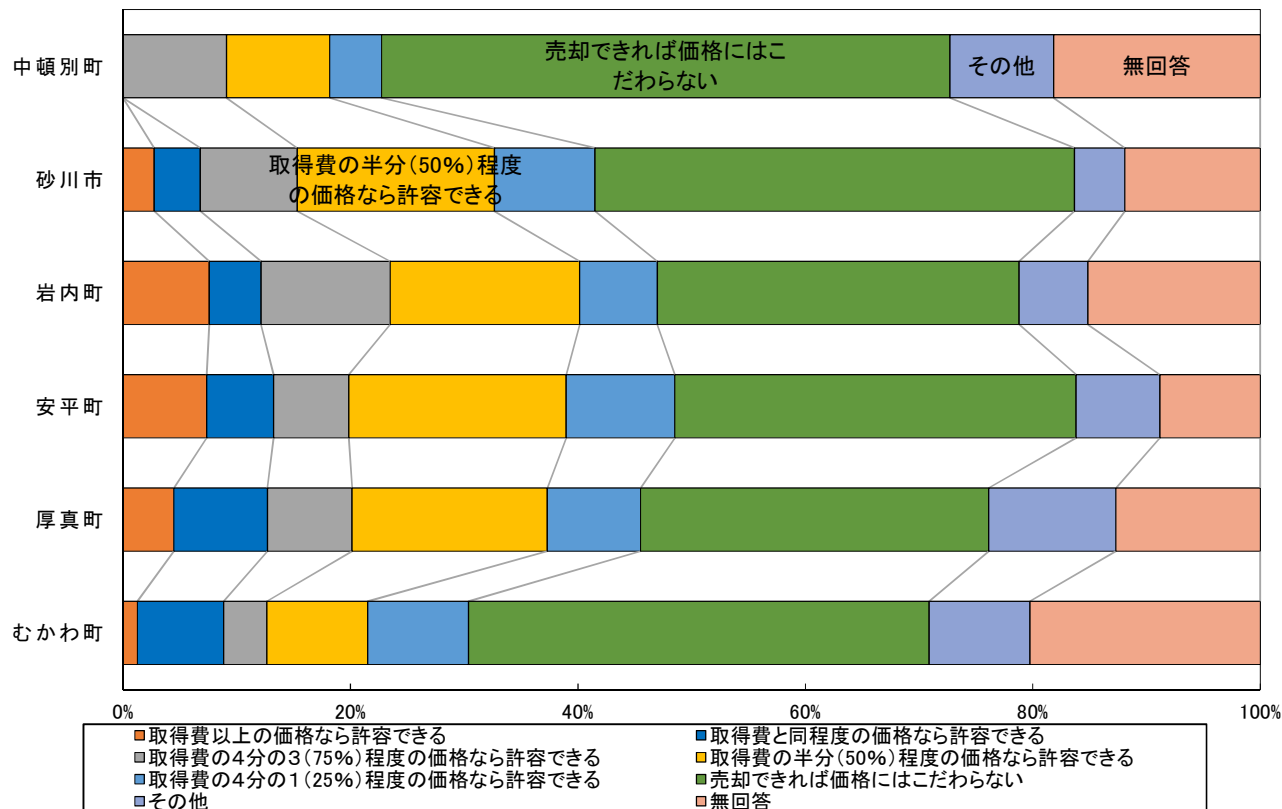
問5. 将来、ご自宅に誰も住まなくなつて、ご自宅を売却しようとする場合についてお答えください。

(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)

①許容できるご自宅(土地と家屋)の売却価格

※相続・贈与により取得した方は、被相続人・贈与者の方の取得費を基準としてお考え下さい

問5 ①許容できるご自宅(土地と家屋)の売却価格



	取得費以上の価格なら許容できる	取得費と同程度の価格なら許容できる	取得費の4分の3(75%)程度の価格なら許容できる	取得費の半分(50%)程度の価格なら許容できる	取得費の4分の1(25%)程度の価格なら許容できる	売却できれば価格にはこだわらない	その他	無回答	合計
中頓別町 n=22	0 0.0%	0 0.0%	2 9.1%	2 9.1%	1 4.5%	11 50.0%	2 9.1%	4 18.2%	22 100.0%
砂川市 n=294	8 2.7%	12 4.1%	25 8.5%	51 17.3%	26 8.8%	124 42.2%	13 4.4%	35 11.9%	294 100.0%
岩内町 n=132	10 7.6%	6 4.5%	15 11.4%	22 16.7%	9 6.8%	42 31.8%	8 6.1%	20 15.2%	132 100.0%
安平町 n=136	10 7.4%	8 5.9%	9 6.6%	26 19.1%	13 9.6%	48 35.3%	10 7.4%	12 8.8%	136 100.0%
厚真町 n=134	6 4.5%	11 8.2%	10 7.5%	23 17.2%	11 8.2%	41 30.6%	15 11.2%	17 12.7%	134 100.0%
むかわ町 n=79	1 1.3%	6 7.6%	3 3.8%	7 8.9%	7 8.9%	32 40.5%	7 8.9%	16 20.3%	79 100.0%
合計 n=797	35 4.4%	43 5.4%	64 8.0%	131 16.4%	67 8.4%	298 37.4%	55 6.9%	104 13.0%	797 100.0%

◆その他

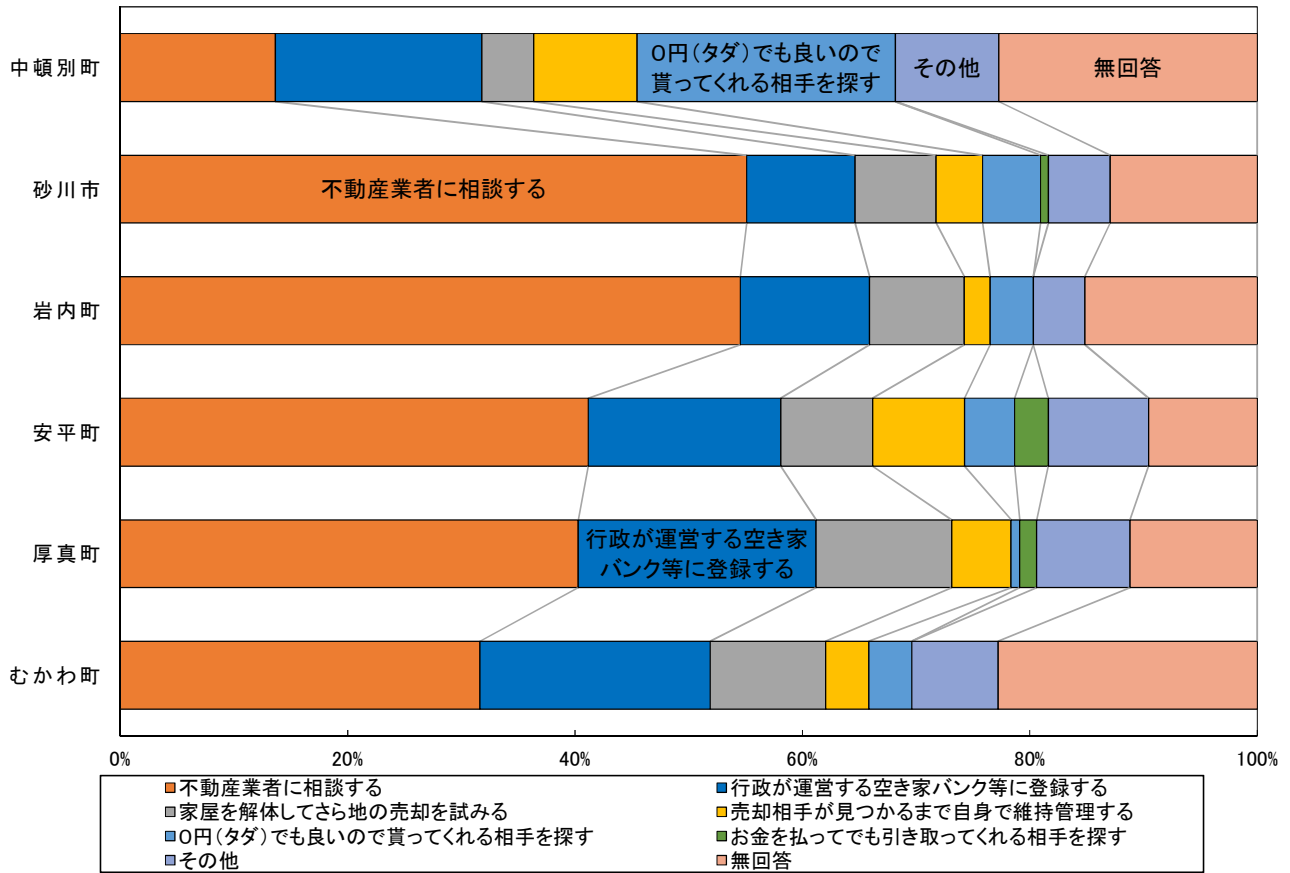
中頓別町	その時になってみないとわからない、有意義に使ってくれる相手なら
砂川市	5分の1程度なら許容範囲、価格の相談はまだしていない、考えていない、子供が入る予定、子供に任せる、時期と場合による、相続したい、相続するものに任せる、家屋の解体費用など経費がまかなえれば良い
岩内町	親族に譲渡、相続する子どもの考え方に任せる、土地は借地です、売却する気はない、息子が会社を経営しているので会社で使う、家の資産価値による
安平町	家が使用できる状態ならば欲しいひとの可能な額で、売れると思っていない、子どもに一任、土地はその時の適正価格となればありがたい。家屋はその際の状態如何で判断、評価額参考
厚真町	後継ぎがいる、考える余裕が今はない、固定資産税評価額による、子供達に話をしているので子供の判断に任せたい、その時の価格による、そのまま賃貸、売却するタイミングによる、返済中であった場合残金と同額なら許容できる、まだ考えたことがない
むかわ町	考えていない、子どもに相談、子どもに任せる、自宅に誰も住まなくなることは考えられない、その時の売買実例を参考に、売却する気ない

問5. 将来、ご自宅に誰も住まなくなつて、ご自宅を売却しようとする場合についてお答えください。

(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)

②売却相手が見つからない場合の対応について

問5 ②売却相手が見つからない場合の対応について



	不動産業者に相談する	行政が運営する空き家バンク等に登録する	家屋を解体してさら地の売却を試みる	売却相手が見つかるまで自身で維持管理する	0円(タダ)でも良いので貰ってくれる相手を探す	お金を払っても引き取ってくれる相手を探す	その他	無回答	合計
中頓別町 n=22	3 13.6%	4 18.2%	1 4.5%	2 9.1%	5 22.7%	0 0.0%	2 9.1%	5 22.7%	22 100.0%
砂川市 n=294	162 55.1%	28 9.5%	21 7.1%	12 4.1%	15 5.1%	2 0.7%	16 5.4%	38 12.9%	294 100.0%
岩内町 n=132	72 54.5%	15 11.4%	11 8.3%	3 2.3%	5 3.8%	0 0.0%	6 4.5%	20 15.2%	132 100.0%
安平町 n=136	56 41.2%	23 16.9%	11 8.1%	11 8.1%	6 4.4%	4 2.9%	12 8.8%	13 9.6%	136 100.0%
厚真町 n=134	54 40.3%	28 20.9%	16 11.9%	7 5.2%	1 0.7%	2 1.5%	11 8.2%	15 11.2%	134 100.0%
むかわ町 n=79	25 31.6%	16 20.3%	8 10.1%	3 3.8%	3 3.8%	0 0.0%	6 7.6%	18 22.8%	79 100.0%
合計 n=797	372 46.7%	114 14.3%	68 8.5%	38 4.8%	35 4.4%	8 1.0%	53 6.6%	109 13.7%	797 100.0%

◆その他

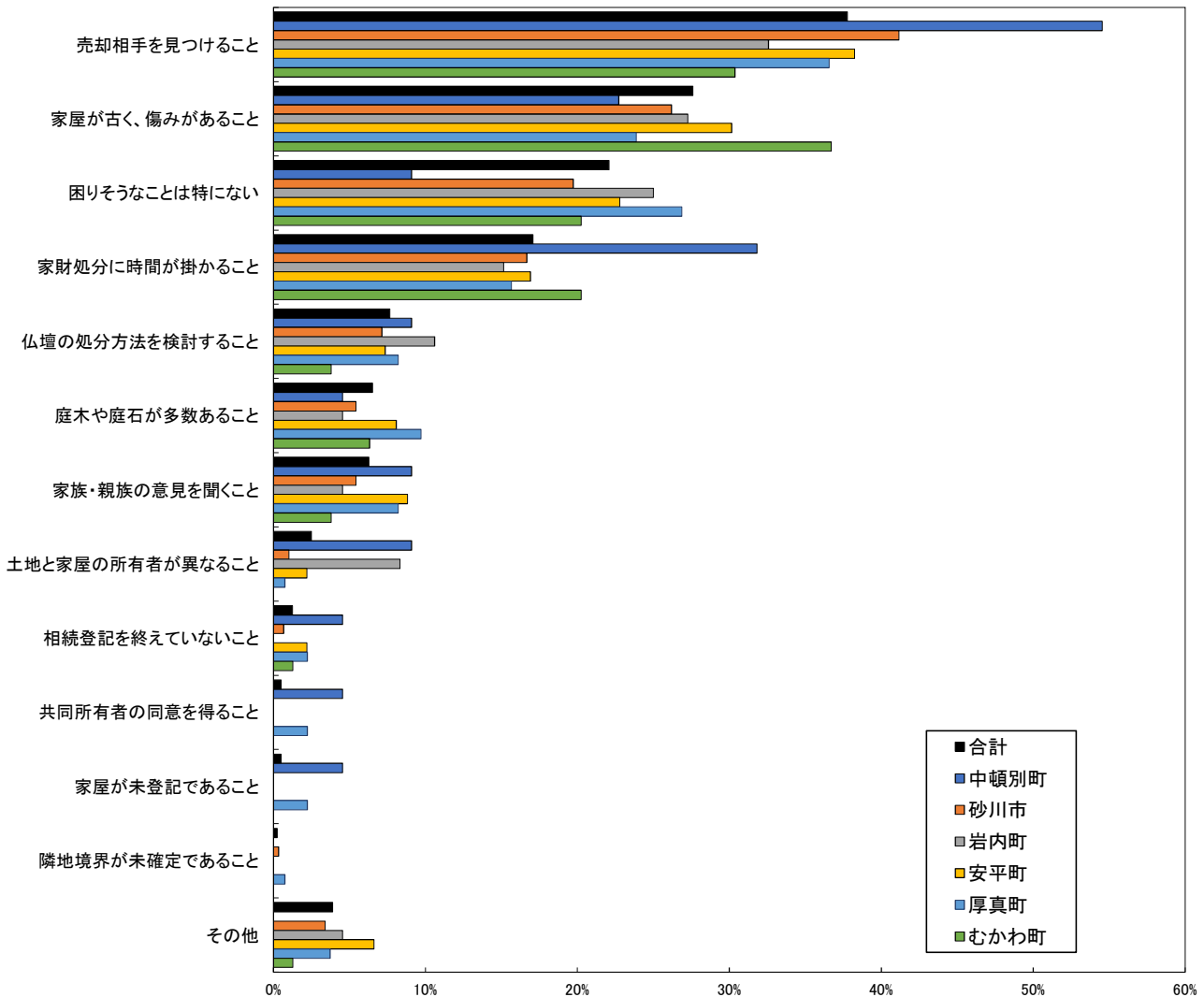
中頓別町	相手が見つかるまで他人に管理してもらう(金銭を支払う)
砂川市	売らない、決められない、現在不明、子供達に相続する、子供と相談、子供に任せる、その時の状況によって判断する、賃貸、特に考えていない、不動産業者に相談してタダでも良いので貰ってくれる相手を見つけてもらう、安い値段で貸す、市に相談する
岩内町	相続したものが考える事、建物だけ解体・地主と相談、中古住宅買取業者、法人として使うので心配ない
安平町	解体、子どもに一任、最終的にダメなら更地にして寄付する、その時考える、売却できるとは思っていない、売却については考えていない、放置の期間が長びく予想をしている
厚真町	考える余裕が今はない、子どもたちに任せる、子どもたちの別荘にする、その時に考える、まだ考えている最中、今はまだ考えられません
むかわ町	家を売却することはない、子どもに相談、子どもに任せる、長男に相続させる

問5. 将来、ご自宅に誰も住まなくなって、ご自宅を売却しようとする場合についてお答えください。

(問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)

③売却に際して困りそうなことはどれですか

問5 ③売却に際して困りそうなことはどれですか(複数回答)



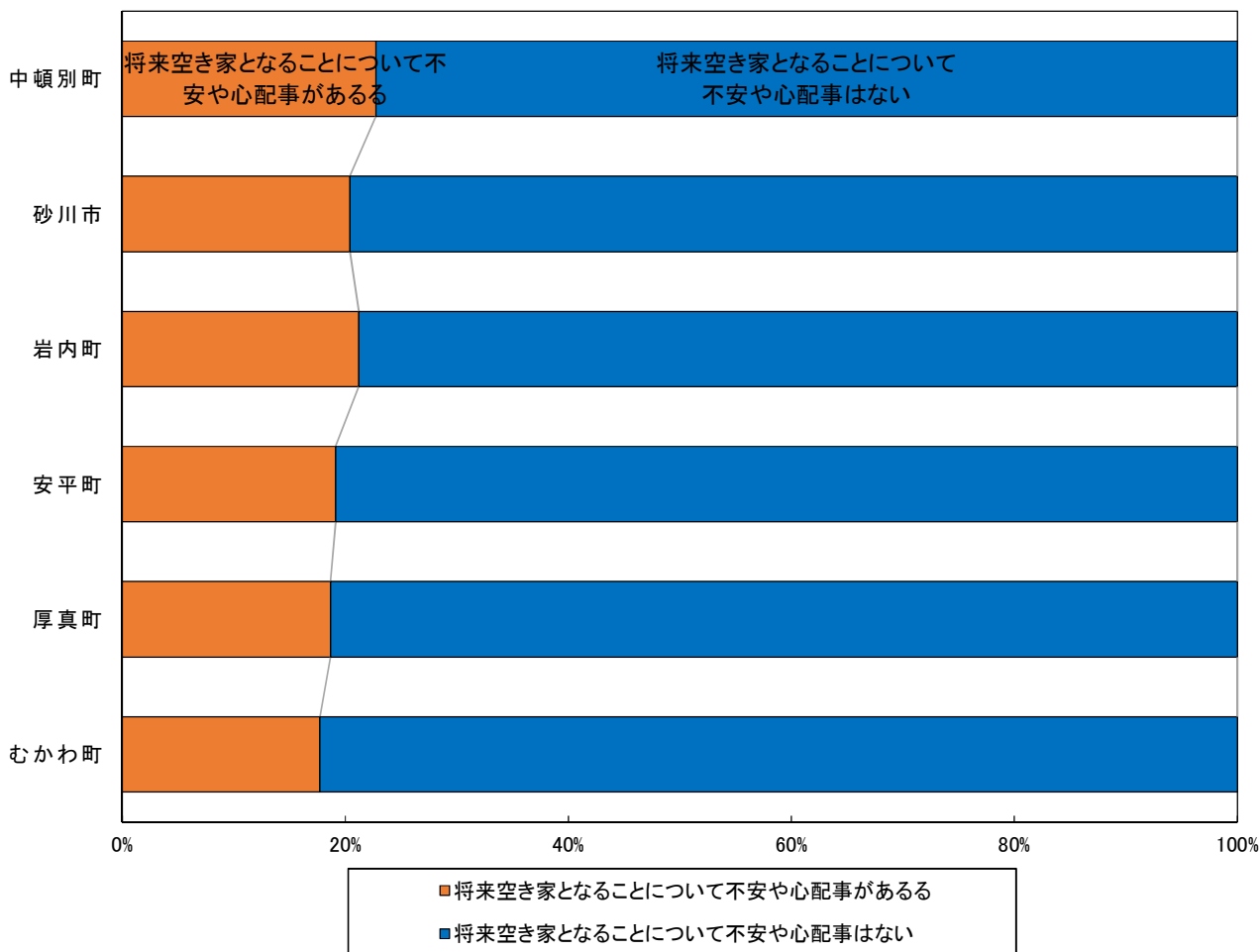
	家屋が古く、傷みがあること	家財処分に時間が掛かること	仏壇の処分方法を検討すること	売却相手を見つけること	土地と家屋の所有者が異なること	共同所有者の同意を得ること	家族・親族の意見を聞くこと	隣地境界が未確定であること	庭木や庭石が多数あること	相続登記を終えていないこと	家屋が未登記であること	困りそうなことは特にない	その他	合計
中頓別町 n=22	5 22.7%	7 31.8%	2 9.1%	12 54.5%	2 9.1%	1 4.5%	2 9.1%	0 0.0%	1 4.5%	1 4.5%	1 4.5%	2 9.1%	0 0.0%	36 163.6%
砂川市 n=294	77 26.2%	49 16.7%	21 7.1%	121 41.2%	3 1.0%	0 0.0%	16 5.4%	1 0.3%	16 5.4%	2 0.7%	0 0.0%	58 19.7%	10 3.4%	374 127.2%
岩内町 n=132	36 27.3%	20 15.2%	14 10.6%	43 32.6%	11 8.3%	0 0.0%	6 4.5%	0 0.0%	6 4.5%	0 0.0%	0 0.0%	33 25.0%	6 4.5%	175 132.6%
安平町 n=136	41 30.1%	23 16.9%	10 7.4%	52 38.2%	3 2.2%	0 0.0%	12 8.8%	0 0.0%	11 8.1%	3 2.2%	0 0.0%	31 22.8%	9 6.6%	195 143.4%
厚真町 n=134	32 23.9%	21 15.7%	11 8.2%	49 36.6%	1 0.7%	3 2.2%	11 8.2%	1 0.7%	13 9.7%	3 2.2%	3 2.2%	36 26.9%	5 3.7%	189 141.0%
むかわ町 n=79	29 36.7%	16 20.3%	3 3.8%	24 30.4%	0 0.0%	0 0.0%	3 3.8%	0 0.0%	5 6.3%	1 1.3%	0 0.0%	16 20.3%	1 1.3%	98 124.1%
合計 n=797	220 27.6%	136 17.1%	61 7.7%	301 37.8%	20 2.5%	4 0.5%	50 6.3%	2 0.3%	52 6.5%	10 1.3%	4 0.5%	176 22.1%	31 3.9%	1,067 133.9%

◆その他

砂川市	売らない、現在は不明、子供に任せる、自分が亡くなった後、同居している子どもの存在、何も無い、子供達の集う場所が無くなる
岩内町	現在は不明、土地は借地です、荷物(家財)整理費用で売却希望、場所がいいとは言えない
安平町	安平山が邪魔でテレビが映らない、現時点では答えようがない、解体する金を残すことかな、生前中に売却相手を探したい、庭木で新聞に掲載された北海道型オンコがある、土地が狭い、売却は考えていないがもしそうなら何も困ることはない、まだわからない、そこまで考えていない、子供に任せてあります
厚真町	時期によるから今はわからない、何に困るのかがわからないこと、厚真の家を欲する人がいなさそうな事
むかわ町	売却しない

問6. ご自宅が将来空き家となることについて、不安や心配事がありますか？
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者)

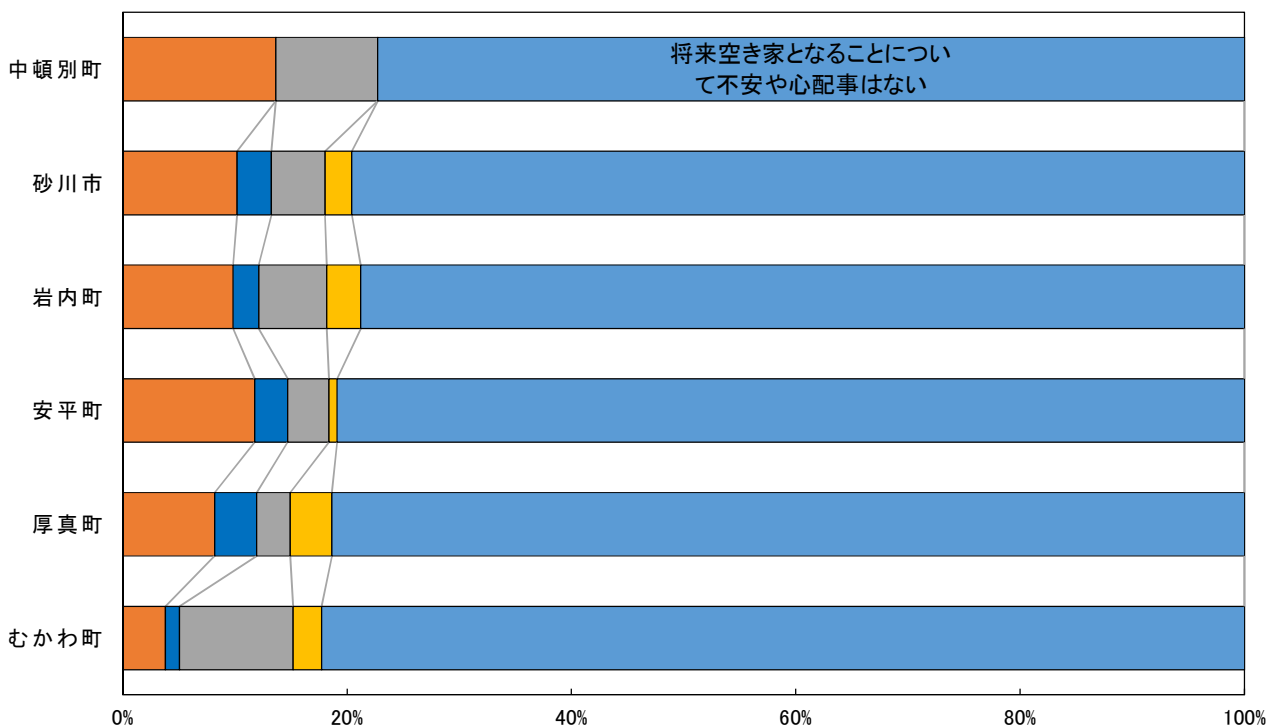
問6 ご自宅が将来空き家となることについて、不安や心配事がありますか



	将来空き家となることについて不安や心配事がある	将来空き家となることについて不安や心配事はない	合計
中頓別町	5	17	22
n=22	22.7%	77.3%	100.0%
砂川市	60	234	294
n=294	20.4%	79.6%	100.0%
岩内町	28	104	132
n=132	21.2%	78.8%	100.0%
安平町	26	110	136
n=136	19.1%	80.9%	100.0%
厚真町	25	109	134
n=134	18.7%	81.3%	100.0%
むかわ町	14	65	79
n=79	17.7%	82.3%	100.0%
合計	158	639	797
n=797	19.8%	80.2%	100.0%

問6. ご自宅が将来空き家となることについて、不安や心配事がありますか？
 (問2. ①で「借家」、「親との同居」以外の回答者。問4. ①と問5. ②を踏まえて回答分類)

問6 ご自宅が将来空き家となることについて、不安や心配事がありますか？



- 自宅に誰も住まなくなった場合を想定したことがあり、売却に際して困りそうなこともあり、将来空き家となることについて不安や心配事がある
- 自宅に誰も住まなくなった場合を想定したことは無いが、売却に際して困りそうなこともあり、将来空き家となることについて不安や心配事がある
- 自宅に誰も住まなくなった場合を想定したことがあり、売却に際して困りそうなことは無いが、将来空き家となることについて不安や心配事がある
- 自宅に誰も住まなくなった場合を想定したことは無く、売却に際して困りそうなことも無いが、将来空き家となることについて不安や心配事がある
- 将来空き家となることについて不安や心配事はない

	自宅に誰も住まなくなった場合を想定したことがあり、売却に際して困りそうなこともあり、将来空き家となることについて不安や心配事がある	自宅に誰も住まなくなった場合を想定したことは無いが、売却に際して困りそうなこともあり、将来空き家となることについて不安や心配事がある	自宅に誰も住まなくなった場合を想定したことがあり、売却に際して困りそうなことは無いが、将来空き家となることについて不安や心配事がある	自宅に誰も住まなくなった場合を想定したことは無く、売却に際して困りそうなことも無いが、将来空き家となることについて不安や心配事がある	将来空き家となることについて不安や心配事はない	合計
中頓別町 n=22	3 13.6%	0 0.0%	2 9.1%	0 0.0%	17 77.3%	22 100.0%
砂川市 n=294	30 10.2%	9 3.1%	14 4.8%	7 2.4%	234 79.6%	294 100.0%
岩内町 n=132	13 9.8%	3 2.3%	8 6.1%	4 3.0%	104 78.8%	132 100.0%
安平町 n=136	16 11.8%	4 2.9%	5 3.7%	1 0.7%	110 80.9%	136 100.0%
厚真町 n=134	11 8.2%	5 3.7%	4 3.0%	5 3.7%	109 81.3%	134 100.0%
むかわ町 n=79	3 3.8%	1 1.3%	8 10.1%	2 2.5%	65 82.3%	79 100.0%
合計 n=797	76 9.5%	22 2.8%	41 5.1%	19 2.4%	639 80.2%	797 100.0%

