

鶴居村における

空き家ビジネス検討のためのアンケート調査

集計結果報告書

令和4年1月

鶴居村企画財政課むらづくり推進係
ほっかいどう空き家活用ネットワーク
(国土交通省補助事業採択団体)

※本アンケート調査は、国土交通省「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の補助金で実施しました。

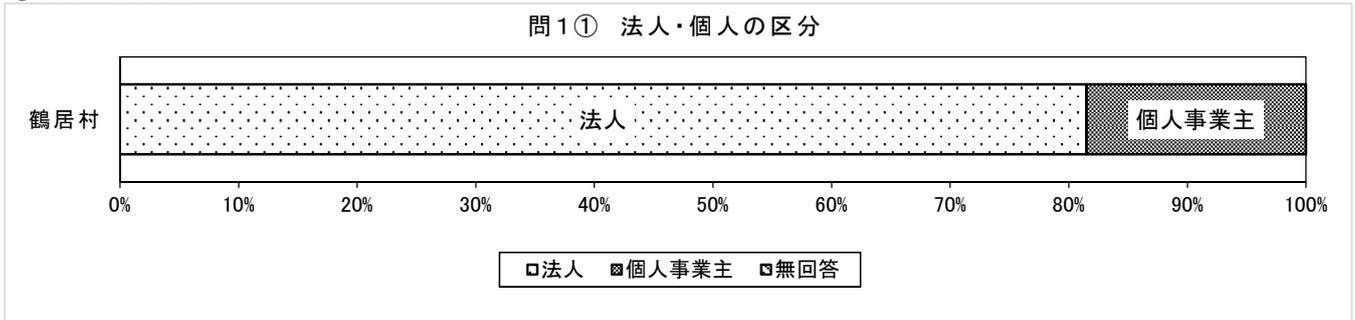
「鶴居村における空き家ビジネス検討のためのアンケート調査」 集計結果報告 (令和4年1月)

●アンケート調査の実施概要

①調査範囲・対象	1) 範囲: 鶴居村内に事業所等を開設している法人及び個人事業主 2) 対象: 電話帳、インターネット、及び国税庁法人番号検索で法人名称や屋号、事業所住所が特定でき、かつ、稼働が確認できる事業者 ⇒上記範囲・対象となる92事業所等をリストアップした。
②配布・回収方法	・郵送配布及び郵送回収
③調査期間	1) 郵 送 日: 令和3年8月26日(木) 2) 回収期間: 令和3年8月26日(木)～9月24日(金)
④配布数・回収数	1) 配 布 数: 92票 2) 有効配布数: 上記1) 92票のうち、1票は宛先人に送達しなかったため、91票が有効配布数となる 3) 回 収 数: 27票 4) 有効回収率: 29.7%
⑤調査項目	・末尾にアンケート票を掲載する
⑥調査主体	・鶴居村企画財政課むらづくり推進係 ・ほっかいどう空き家活用ネットワーク (「令和3年度国交省 住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」採択事業者)

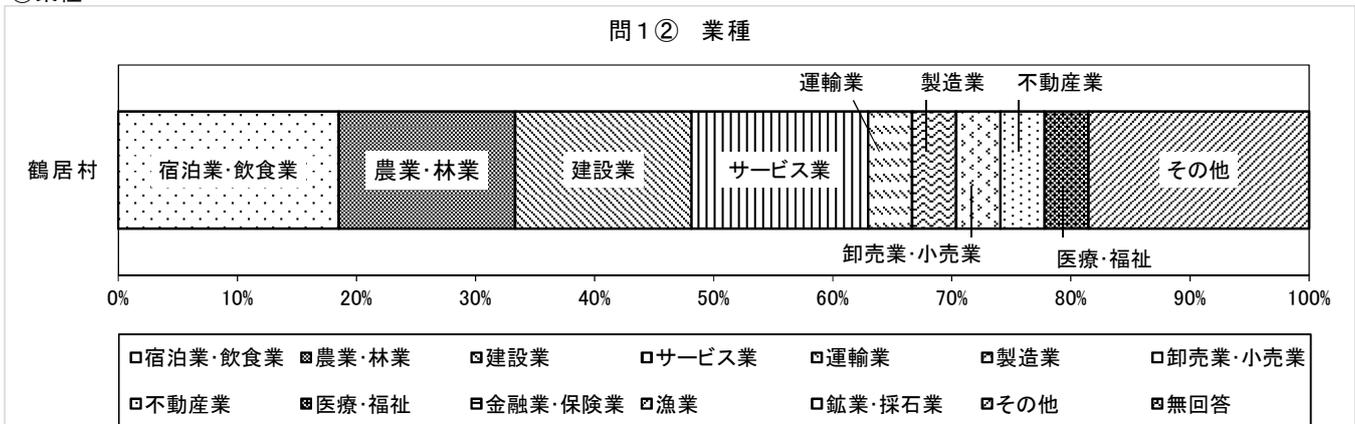
問1. 貴事業所等の概要について、次の①～③にお答えください。

①法人・個人の区分



	法人	個人事業主	無回答	合計
鶴居村 n=27	22 81.5%	5 18.5%	0 0.0%	27 100.0%

②業種

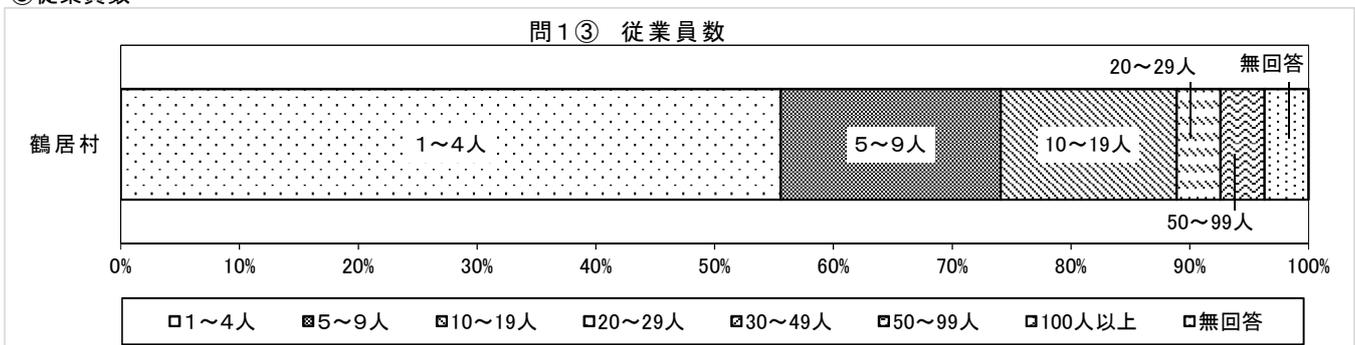


	農業・林業	漁業	鉱業・採石業	建設業	製造業	運輸業	卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	サービス業	宿泊業・飲食業	医療・福祉	その他	無回答	合計
鶴居村 n=27	4 14.8%	0 0.0%	0 0.0%	4 14.8%	1 3.7%	1 3.7%	1 3.7%	0 0.0%	1 3.7%	4 14.8%	5 18.5%	1 3.7%	5 18.5%	0 0.0%	27 100.0%

◆その他

鶴居村	NPO、墓園経営、観光業、宗教法人、IT
-----	----------------------

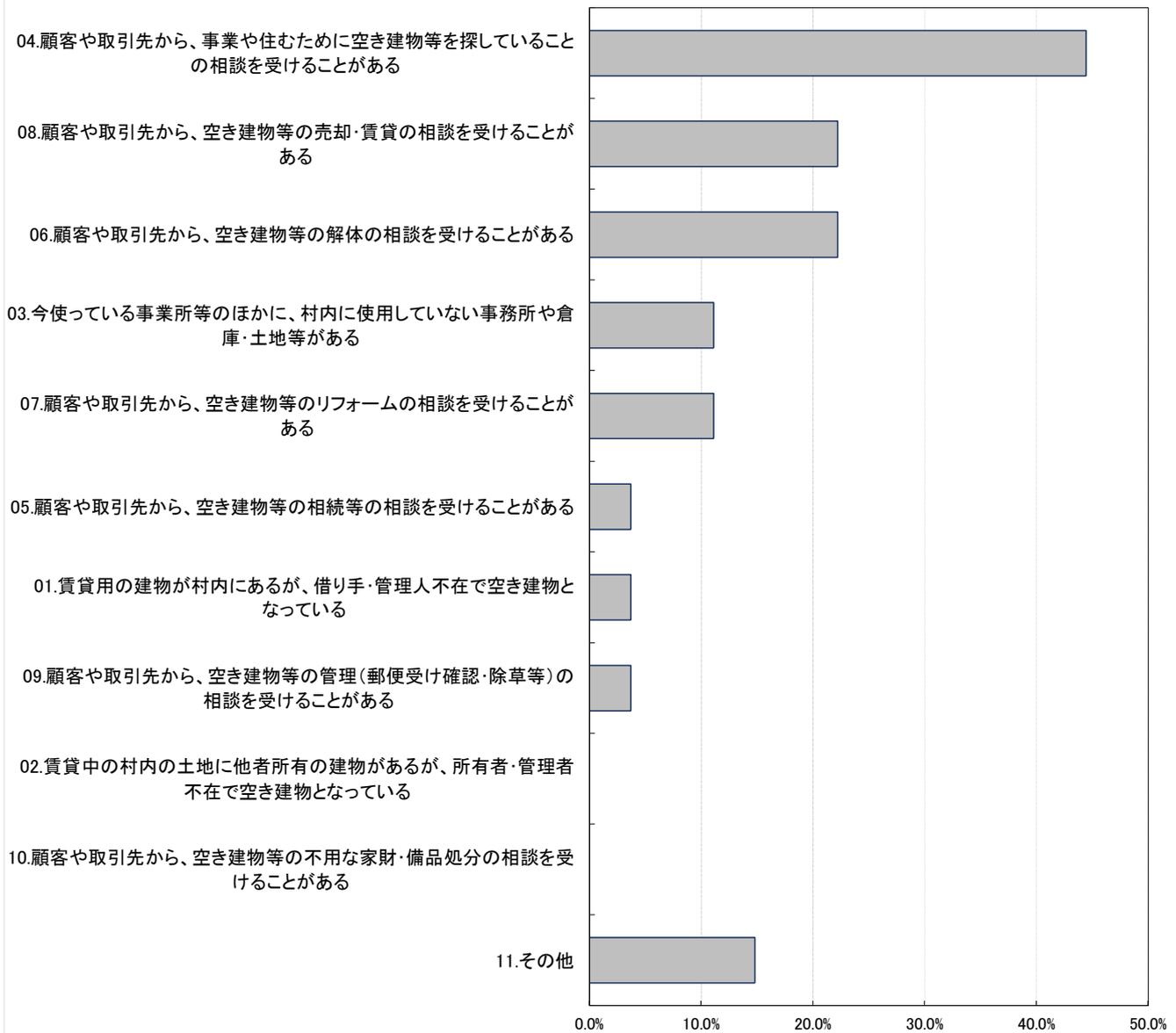
③従業員数



	1～4人	5～9人	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人	100人以上	無回答	合計
鶴居村 n=27	15 55.6%	5 18.5%	4 14.8%	1 3.7%	0 0.0%	1 3.7%	0 0.0%	1 3.7%	27 100.0%

問2. 貴事業所等と空き建物等との関わりについて、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

問2 空き建物等との関わり(複数回答)



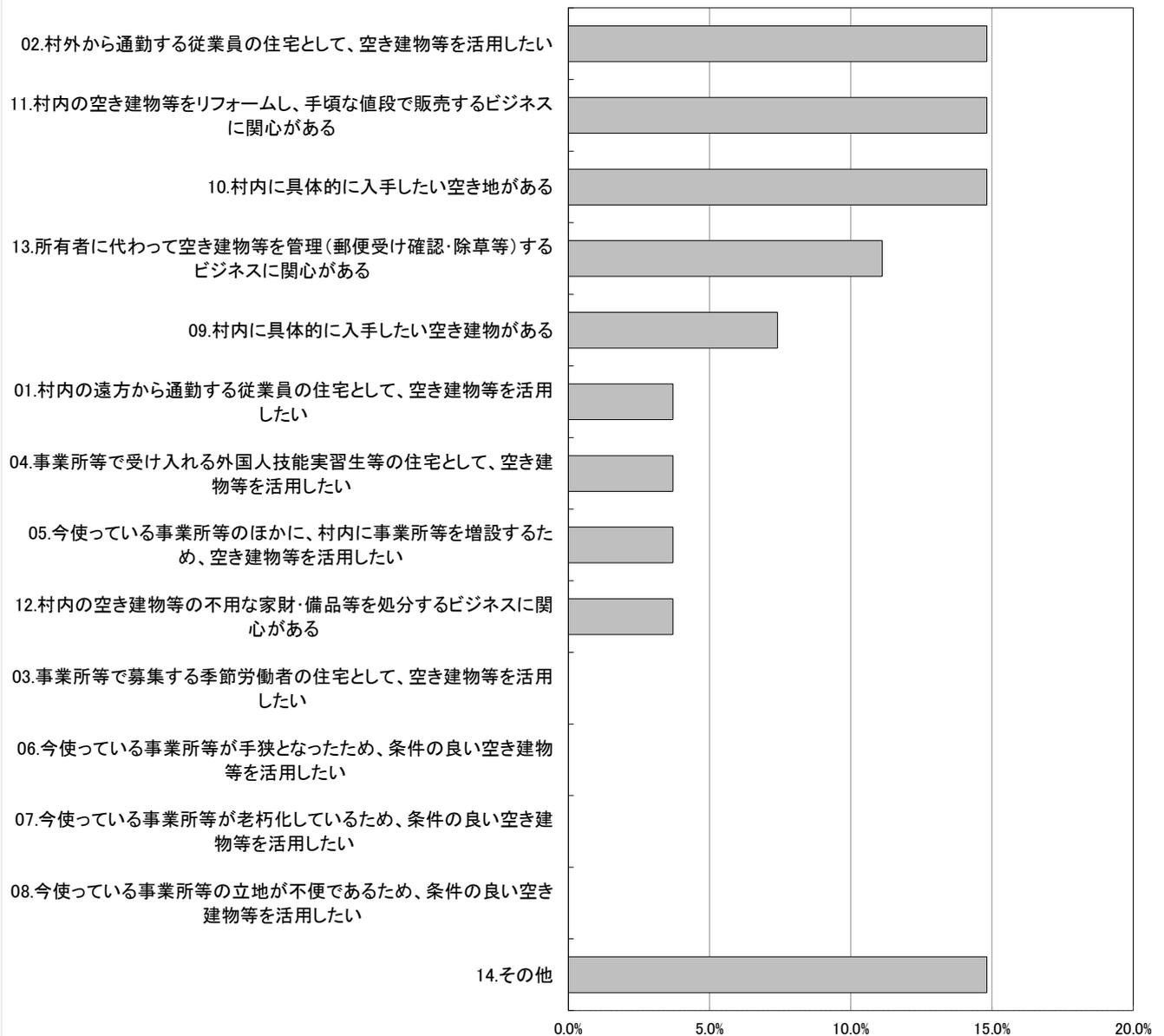
	01.賃貸用の建物が村内にあるが、借り手・管理人不在で空き建物となっている	02.賃貸中の村内の土地に他者所有の建物があるが、所有者・管理者不在で空き建物となっている	03.今使っている事業所等のほかに、村内に使用していない事務所や倉庫・土地等がある	04.顧客や取引先から、事業や住むために空き建物等を探していることの相談を受けることがある	05.顧客や取引先から、空き建物等の相続等の相談を受けることがある	06.顧客や取引先から、空き建物等の売却・賃貸の相談を受けることがある	07.顧客や取引先から、空き建物等のリフォームの相談を受けることがある	08.顧客や取引先から、空き建物等の売却・賃貸の相談を受けることがある	09.顧客や取引先から、空き建物等の管理(郵便受け確認・除草等)の相談を受けることがある	10.顧客や取引先から、空き建物等の不用な家財・備品処分の相談を受けることがある	11.その他	合計
鶴居村 n=27	1 3.7%	0 0.0%	3 11.1%	12 44.4%	1 3.7%	6 22.2%	3 11.1%	6 22.2%	1 3.7%	0 0.0%	4 14.8%	37 137.0%

◆その他

鶴居村	・村内で住宅をさがしているという話を受ける事がある
-----	---------------------------

問3. 貴事業所等の空き建物等への関心について、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

問3 空き建物等への関心(複数回答)



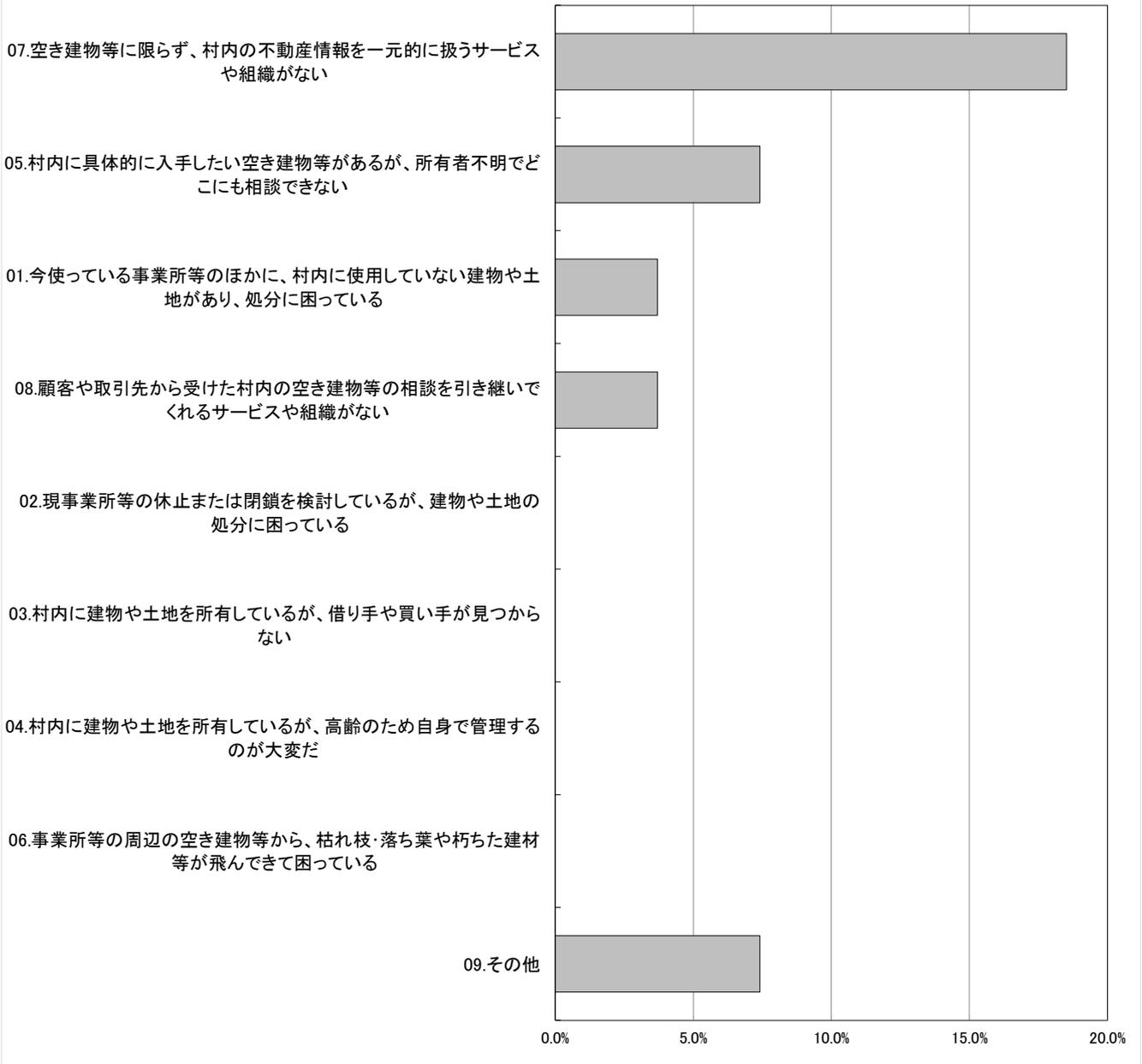
	01.村内の遠方から通勤する従業員の住宅として、空き建物等を活用したい	02.村外から通勤する従業員の住宅として、空き建物等を活用したい	03.事業所等で募集する季節労働者の住宅として、空き建物等を活用したい	04.事業所等で受け入れる外国人技能実習生等の住宅として、空き建物等を活用したい	05.今使っている事業所等のほかに、村内に事業所等を増設するため、空き建物等を活用したい	06.今使っている事業所等が手狭となったため、条件の良い空き建物等を活用したい	07.今使っている事業所等が老朽化しているため、条件の良い空き建物等を活用したい	08.今使っている事業所等の立地が不便であるため、条件の良い空き建物等を活用したい	09.村内に具体的に入手したい空き建物がある	10.村内に具体的に入手したい空き地がある	11.村内の空き建物等をリフォームし、手頃な値段で販売するビジネスに関心がある	12.村内の空き建物等の不用品・備品等を処分するビジネスに関心がある	13.所有者に代わって空き建物等を管理(郵便受け確認・除草等)するビジネスに関心がある	14.その他	合計
鶴居村 n=27	1 3.7%	4 14.8%	0 0.0%	1 3.7%	1 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 7.4%	4 14.8%	4 14.8%	1 3.7%	3 11.1%	4 14.8%	25 92.6%

◆その他

鶴居村	・移住者向けの住宅整備を行いたい
	・条件が合えば空家のリフォーム活用を検討したい
	・なし(2)

問4. 貴事業所等に関わる空き建物等で困っている事について、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

問4 空き建物等で困っている事(複数回答)



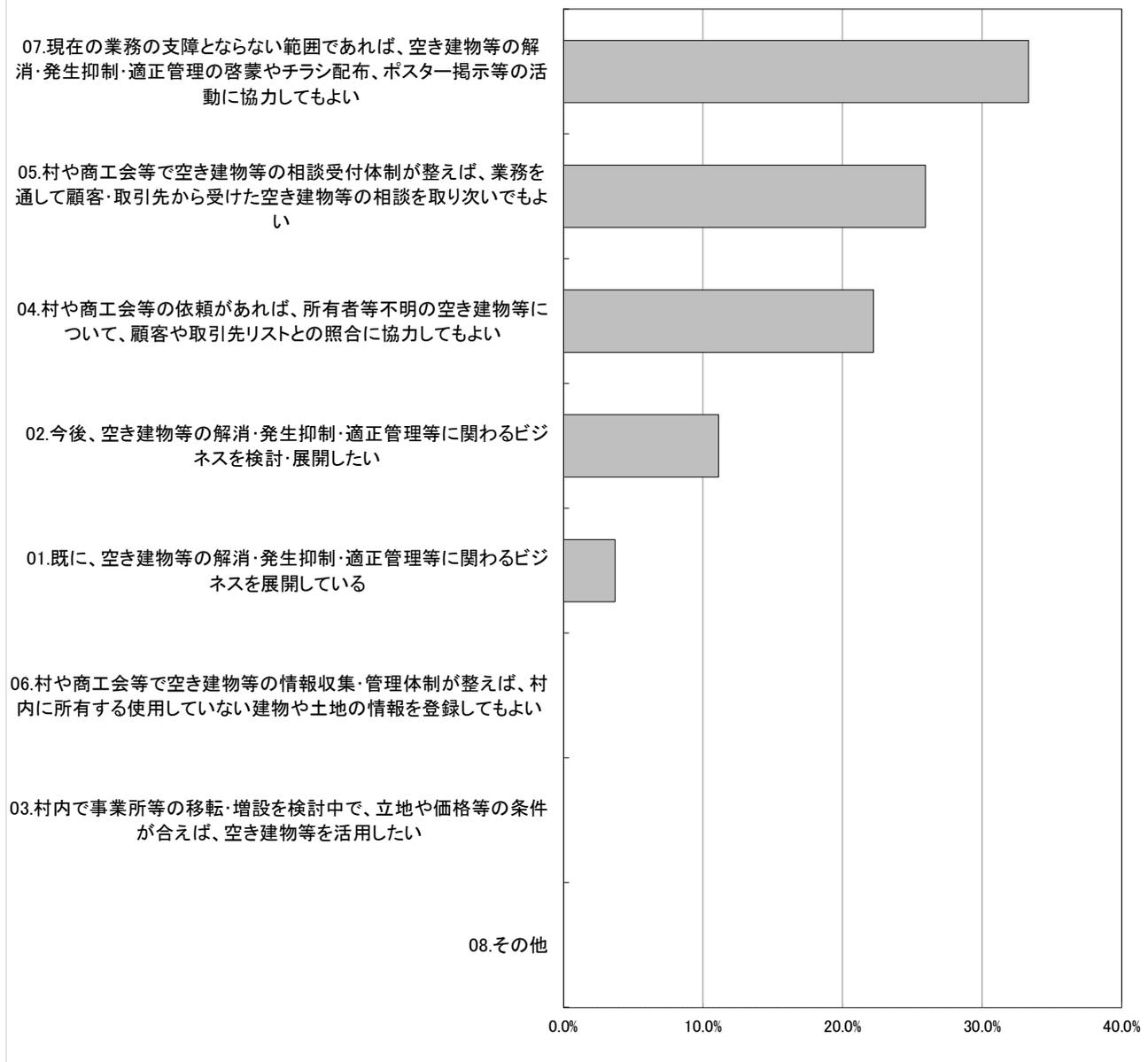
	01.今使っている事業所等のほかに、村内に使用していない建物や土地があり、処分に困っている	02.現事業所等の休止または閉鎖を検討しているが、建物や土地の処分に困っている	03.村内に建物や土地を所有しているが、借り手や買い手が見つからない	04.村内に建物や土地を所有しているが、高齢のため自身で管理するのが大変だ	05.村内に具体的に入手したい空き建物等があるが、所有者不明でどこにも相談できない	06.事業所等の周辺の空き建物等から、枯れ枝・落ち葉や朽ちた建材等が飛んできて困っている	07.空き建物等に限らず、村内の不動産情報を一元的に扱うサービスや組織がない	08.顧客や取引先から受けた村内の空き建物等の相談を引き継いでくれるサービスや組織がない	09.その他	合計
鶴居村 n=27	1 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 7.4%	0 0.0%	5 18.5%	1 3.7%	2 7.4%	11 40.7%

◆その他

鶴居村	・なし(2)
-----	--------

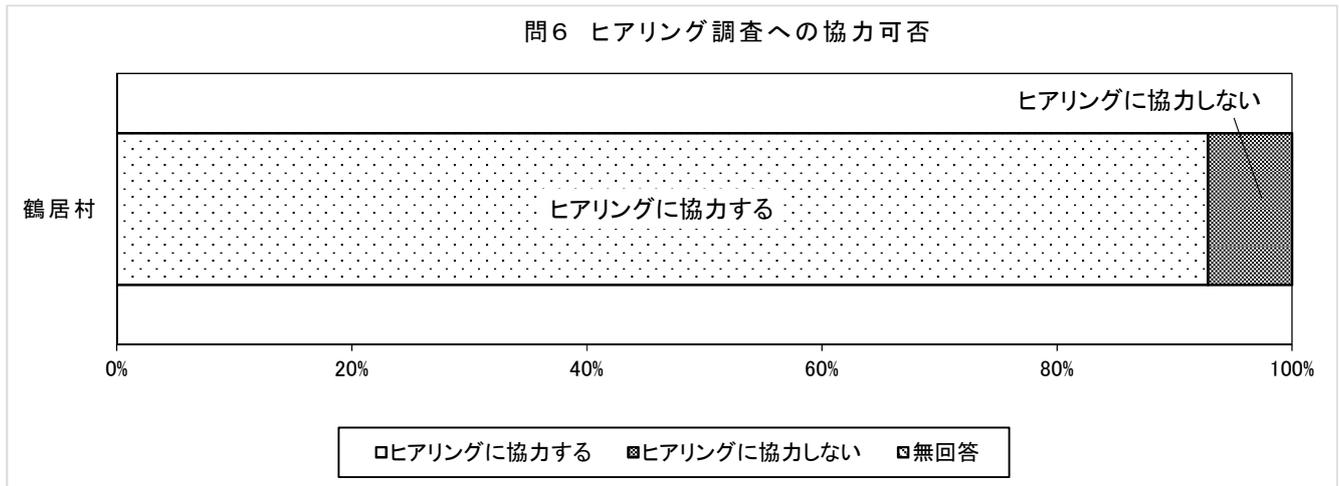
問5. 貴事業所等の空き建物等に関わる取組みとして、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

問5 空き建物等に関わる取組み(複数回答)



	01.既に、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを展開している	02.今後、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを検討・展開したい	03.村内で事業所等の移転・増設を検討中で、立地や価格等の条件が合えば、空き建物等を活用したい	04.村や商工会等の依頼があれば、所有者等不明の空き建物等について、顧客や取引先リストとの照合に協力してもよい	05.村や商工会等で空き建物等の相談受付体制が整えば、業務を通して顧客・取引先から受けた空き建物等の相談を取り次いでもよい	06.村や商工会等で空き建物等の情報収集・管理体制が整えば、村内に所有する使用していない建物や土地の情報を登録してもよい	07.現在の業務の支障とならない範囲であれば、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理の啓蒙やチラシ配布、ポスター掲示等の活動に協力してもよい	08.その他	合計
鶴居村 n=27	1 3.7%	3 11.1%	0 0.0%	6 22.2%	7 25.9%	0 0.0%	9 33.3%	0 0.0%	26 96.3%

問6. 問5. の回答で○が1つ以上の事業所等にうかがいます。
 ほっかいどう空き家活用ネットワークでは、村内の事業所等と役場との連携による、「空き建物等の問題を解決する活動・ビジネス」を検討しています。貴事業所の回答内容についてヒアリング調査に協力いただけますか？
 ヒアリング調査の協力可否について、該当するものをひとつ選び、番号に○をつけて下さい。



	ヒアリングに協力しない	ヒアリングに協力する	無回答	合計
鶴居村	1	13	0	14
n=14	7.1%	92.9%	0.0%	100.0%

◆自由意見

鶴居村	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の空家バンク制度があるので、それでよいと思う。 ・令和3年8月に新事務所に移転したばかりなので、事業所等の空き家建物等には該当してこない。 ・ただ入居出来れば良いところばかりなく、住みたくなるような美しく統一のとれた外観、村の同景をそごなう事なく美しい村にしあげていく事が必要ではと思います。 ・協力できることがたくさんあると思います。ご相談頂けたらうれしいです。
-----	--

鶴居村における空き家ビジネス検討のためのアンケート調査票

【ご回答のお願い】

1. 「空き家ビジネス意見交換会」への参加・不参加に関わらず回答にご協力ください。
2. 調査票は、極力、**鶴居村内の事業所等の代表者・責任者の方が**ご回答ください。
3. 調査票は、返信用封筒にて**9月21日（火）までに投函**してください（切手不要）。

問1. 貴事業所等の概要について、次の①～③にお答え下さい。

①法人・個人の区分 ※1つだけ選び、番号に○⇒	1. 法人	2. 個人事業主		
②業種 ※1つだけ選び、番号に○⇒	1. 農業・林業	2. 漁業	3. 鉱業・採石業	4. 建設業
	5. 製造業	6. 運輸業	7. 卸売業・小売業	8. 金融業・保険業
	9. 不動産業	10. サービス業	11. 宿泊業・飲食業	12. 医療・福祉
	13. その他（	）		
③貴事業所の従業員数				

問2. 貴事業所等と空き建物等との関わりについて、該当項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

<ol style="list-style-type: none"> 1. 賃貸用の建物が村内にあるが、借り手・管理人不在で空き建物となっている 2. 賃貸中の村内の土地に他者所有の建物があるが、所有者・管理者不在で空き建物となっている 3. 今使っている事業所等のほかに、村内に使用していない事務所や倉庫・土地等がある 4. 顧客や取引先から、事業や住むために空き建物等を探していることの相談を受けることがある 5. 顧客や取引先から、空き建物等の相続等の相談を受けることがある 6. 顧客や取引先から、空き建物等の解体の相談を受けることがある 7. 顧客や取引先から、空き建物等のリフォームの相談を受けることがある 8. 顧客や取引先から、空き建物等の売却・賃貸の相談を受けることがある 9. 顧客や取引先から、空き建物等の管理（郵便受け確認・除草等）の相談を受けることがある 10. 顧客や取引先から、空き建物等の不要な家財・備品処分の相談を受けることがある 11. その他（具体的に： 	）
---	---

問3. 貴事業所等の空き建物等への関心について、該当項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

<ol style="list-style-type: none"> 1. 村内の遠方から通勤する従業員の住宅として、空き建物等を活用したい 2. 村外から通勤する従業員の住宅として、空き建物等を活用したい 3. 事業所等で募集する季節労働者の住宅として、空き建物等を活用したい 4. 事業所等で受け入れる外国人技能実習生等の住宅として、空き建物等を活用したい 5. 今使っている事業所等のほかに、村内に事業所等を増設するため、空き建物等を活用したい 6. 今使っている事業所等が手狭となったため、条件の良い空き建物等を活用したい 7. 今使っている事業所等が老朽化しているため、条件の良い空き建物等を活用したい 8. 今使っている事業所等の立地が不便であるため、条件の良い空き建物等を活用したい 9. 村内に具体的に入手したい空き建物がある 10. 村内に具体的に入手したい空き地がある 11. 村内の空き建物等をリフォームし、手頃な値段で販売するビジネスに関心がある 12. 村内の空き建物等の不要な家財・備品等を処分するビジネスに関心がある 13. 所有者に代わって空き建物等を管理（郵便受け確認・除草等）するビジネスに関心がある 14. その他（具体的に： 	）
--	---

裏面に続きます⇒⇒⇒

問4. 貴事業所等に関わる空き建物等で困っている事について、該当項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

1. 今使っている事業所等のほかに、村内に使用していない建物や土地があり、処分に困っている
2. 現事業所等の休止または閉鎖を検討しているが、建物や土地の処分に困っている
3. 村内に建物や土地を所有しているが、借り手や買い手が見つからない
4. 村内に建物や土地を所有しているが、高齢のため自身で管理するのが大変だ
5. 村内に具体的に入手したい空き建物等があるが、所有者不明でどこにも相談できない
6. 事業所等の周辺の空き建物等から、枯れ枝・落ち葉や朽ちた建材等が飛んできて困っている
7. 空き建物等に限らず、村内の不動産情報を一元的に扱うサービスや組織がない
8. 顧客や取引先から受けた村内の空き建物等の相談を引き継いでくれるサービスや組織がない
9. その他（具体的に: _____)

問5. 村内にも空き建物等が散見される状況ですが、貴事業所等の空き建物等に関わる取組みとして、該当項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

1. 既に、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを展開している
2. 今後、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを検討・展開したい
3. 村内で事業所等の移転・増設を検討中で、立地や価格等の条件が合えば、空き建物等を活用したい
4. 村の依頼があれば、所有者等不明の空き建物等について、顧客や取引先リストとの照合に協力してもよい
5. 村で空き建物等の相談受付体制を整えば、業務を通して顧客・取引先から受けた空き建物等の相談を取り次いでもよい
6. 村で空き建物等の情報収集・管理体制を整えば、村内に所有する使用していない建物や土地の情報を登録してもよい
7. 現在の業務の支障とならない範囲であれば、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理の啓蒙やチラシ配布、ポスター掲示等の活動に協力してもよい
8. その他（具体的に: _____)

問6. **問5. の回答で○が1つ以上の事業所等にうかがいます。**ほっかいどう空き家活用ネットワークでは、村内の事業所等と役場との連携による、「空き建物等の問題を解決するビジネス」を検討しています。貴事業所の回答内容について追加ヒアリング調査に協力いただけますか？
ヒアリング調査の協力可否について、該当するものをひとつ選び、番号に○をつけて下さい。

- | | |
|----------------|---------------|
| 1. ヒアリングに協力しない | 2. ヒアリングに協力する |
|----------------|---------------|

↓ ※2. と回答された方は、下欄①～③をご記入ください

①事業所名（屋号）				②対応者役職・氏名		
③対応者連絡先	TEL:	FAX:	E-mail:			

【自由意見欄－村内の空き建物等について、ご意見をご自由にお書き下さい】

◆以上で、アンケート調査は終わりです。長時間のご協力、誠にありがとうございました。

